

A1

¶ Incipit tabula huius libri.

Liber secundus.

Liber tertius.



Enaunt en fee simple est celuy qui ad terres ou tenementes a tener a luy & a sez heires a toutz iours. Et est apelle en latyn feodum simplex quia feodum idem est quod hereditas & simplex idem est quod legitimum vel purum & sic feodum simplex idem est quod hereditas legitima vel hereditas pura ¶ Car si hōme voill' purchaß terres ou tenementes en fee simple il couient auoir ceulx perolx en son purchace. a auoir & tener a luy & a ses heires qar ceulx perolx ses heires fount lestate denheritaunce ¶ Car si ascun hōme purchace terres per ceux poles a auoir & tener a luy a toutes iours ou per tielx poles a auoir & tenir a luy & a sez assignez a toutz iours en ceux deux cases il ny ad estate forsque pur terme de vie pur ceo quil faut ceux peroles sez heirez lez quex peroles tantsoulement fount lestate denheritaunce ē toutz feoffementes & grauntz. ¶ Et si hōme purchace terres en fee siple & deuia sans issue chescun qui est son proschein cosin collaterall de lentier sank de quel pluis longe degree que il soit de luy poet enheriter & auoir mesme la terre come heire a luy. Mes si soit pier & fitz & le pier ad vn frere q̇ est vncle a le fitz & le fitz purchace terre en fee simple & morust sanns issue viuaunt son pere luncle auera la terre come heire al fitz & nemye le pier vnquore le pier est pluis proscheyn de sank pur ceo que est vn maxime en ley q̄ enheritaunce poet descendre mes nemye ascender. Vnquore si le fitz en tiel case mourust sanns issue & son vncle entra en la terre come heire a le fitz sicome il deuoit p la ley & apres luncle deuia sās issue viuant le pere. donqs le pere auera la terre come heire al vncle & nemye come heire a son fitz pur ceo que il veigne al terre per collaterall discent & nemy per lineall ascension. ¶ Et en tiel cas ou le fitz purchace terr' en fee simple & deuie sans issue ceux de son sank de pte son pere enheriteroun come heires a luy deuant ascun de sanke de parte sa miere. mes sil ny ad ascune heire de pte son piere donques la terre descendra a lez heires de pte sa miere. ¶ Mes si hōme prent femme enheritrice en fee simple queux ount issue fitz & deuierōt. Et le fitz entra en les tenemētes come fitz & heire a sa miere. Et puis deuie sans issue lez heirez de parte sa miere doient enheriter lez tenemētez & nemye lez heires de pte le pier. Et si ny ad ascun heire de pte la miere donqs le seignour de qui la terre est tenus auera lez tenemētes per eschete. ¶ En mesme le maner est si tenementes descendont a le fitz de parte son piere & il entra & puis mourust sans issue cel terre descendra a lez heires de parte le pere & nel a lez heires de pte la miere. Et sil ny ad ascun heire de pte le piere dōqs le sr de q̇ la terre ē tenus aūa la terr' p eschete et sic vide diuersitatē lou le fitz purchace terres ou tenītz en fee simple & lou il vient einz a tielx terres ou tenītz p discēt de pte sa miere ou de part son piere ¶ Item si soiēt trois freres & le mulnes frere purchace terres en fee simple & deuie sās issue leigne frere aūa la terre p discēt & nel le puisne. ¶ Et auxi si soiēt troys freres & le puisne purchace terres en fee siple & deuie sans issue leigne aūa la terr' p discēt & nel le mulnes p' c' q̄ leigne est pl' digne de sanke. Et est assauoir q̄ nul auera terre de

fee simple p discent come heire a ascun homme sinō ꝗil soit heire de senier sank ¶ Mar si hō
me ad issue ii fitz p diūs ventres ⁊ leigne purchace terres en fee fee simple ⁊ī mourust
sans issue le puisne frere navera la terre mez lunckle leigne frere ou aute son ꝓschein
cosin ē aūa p̄ ē ꝗ le puisne frere est de demy sank al eigne frere. ¶ Et si hōme ad
issue fitz ⁊ fille p vn ventre ⁊ fitz aute ventre ⁊ le fitz p le premier ventre purchace ter
res en fee ⁊ mourust sans issue la soer avera la terre par discent come heire et nemye
le puisne frere pur ceo ꝗ la soer est de senier sank a son eigne frere ¶ Et auxi sou hō
me ē ssi de terres en fee simple ⁊ ad issue fitz ⁊ fille p vn ventre ⁊ fitz p aute ventre et
mourust ⁊ leigne fitz entra ⁊ mourust sans issue la fille aūa lez tenemētz ⁊ nei le puisne fitz.
Vncore le puisne fitz ē heire a le pe mez nei a son frere mez si leigne fitz nentra en
la terre apres la mort son pe mez mourust devant ascun entre fait per luy donqs le puis
ne frere poet entrer ⁊ aū la terre come heire a son pere mez sou leigne fitz en le cas avant
dit entra apres la mort son pe ⁊ ad ent pos s. donqs la soer aūa la terre. Qr possessio
fratris de feodo simplici facit sororē esse heredē. ¶ Mez si sont deux freres p diūs ventres
⁊ leigne est ssi de terre en fee ⁊ mourust sans issue ore le puisne frere poet aū la terre co
me heire al vncle p̄ ē ꝗil ē de senier sank a luy coment ꝗil soit del demy sank a son eigne
frere ¶ Et ē assavoir ꝗ cest pole enheritance nest pas tant solement entendus sou hōme ad
terres ou tenēt p discent del heritage mez auxi chescun fee simple q̄ hōme ad p son pur/
chace poet estre dit enheritance p̄ ē ꝗ ses heirez luy purront enheriter qar en bre d droit
q̄ hōme portera de terre ꝗ ē de son purchace demesne le bre dirra quā clamat esse ius
⁊ hereditatē suā ⁊ issint sra dit en diūs aute brez ꝗ hōme ou fēe portera de son purch. demesne
come il appiert p le regē ¶ Et de tielx chosez q̄ hōme poet aū vn manuell occupacion posses
sion ou rescet sicome dez terres tenemētz rente ⁊ huiusmodi la hōme dirra en cont contant ⁊ en ple
pleder q̄ un tiel fuist seisi en son demesne come de fee Mez de tielx chosez ꝗ ne gisont en
tiel manuell occupac ⁊ ē sicome de advoweson desglise ⁊ huiusmodi la il dirra ꝗ il fu
ist seisi come de fee ⁊ nemy en son demesne come de fee Et en latein il est en lun cas
quod talis seisitus fuit ⁊ ē in dñico suo vt de feodo et en lautre cas quod si talis seisitus fuit
⁊ ē vt de feodo Et nota ꝗ hōme ne poet aver plus ample ou plus greindre estate ou
enheritance ꝗ fee simple ¶ Item purchace est apelle le possession terres ou tenemētz
ꝗ homme ad p son fait ou p son agreement a quel pos. s il ne avient p tiel discent de
nulle de sez ancestres ou de sez cosyns eins p son fait demesne.

Tenant en fee taille est p force de lestatuit de Westm̄ ii qar devant le dit estatut
toutz enheritancez furent fee simple qar toutz lez dons q̄ sont specifiez deins m lesta/
tuit furent fee simple condicionell a le come ley sicome appiert p le rehersaill de m lestatut et
ore p cel estatut tenant en le taille est en deux maners s. Tenant en le taille generall ⁊ Te/
naunt en le taille especiall ¶ Tenant en le taille generall est sou terres ou tenemētz sont
donez a vn hōme ⁊ a sez heirez de son corps engendres en ē cas il ē dit generall taille pur
ē ꝗ q̄comque femme ꝗ tiel tenant espousa sil avoit plusours femmes ⁊ p chescun deux

il adv issu vnc chescun de lez issuez p possit p enherit lez tentz p force de le done p ceo q
chescun tiel issu e de son corps engendr. ¶ En mesme le maner e lou tenementz ou tentz sont donez a
vn feme & a lez heyrs de son corps issantz coment q el avoit divers barons vncore lissue q poet
avoir p chescun baron p enheriter come issue en le taile p force de tiel donz & p ceo tielx dones
sont apellez generall taile ¶ Tenant en le taile especiall est lou tentez sont donez a
vn home & a sa feme & a lez heirez de lour deux corps engendres en tiel cas null poet en/
herite p force de le done forsqz ceux qui sont engendrez perentre eux deux. Et est apelle e
specialle taile p ceo q si la feme devie & il prent autre feme & adv issue lissue del secondr
feme ne sera idme enheritable p force de tiel done ne auxi lissue del secondr baron si le
primer barond devie ¶ Et mesme le maner e lou tentz sont donez p vn home a vn autre ove
vn feme q est la fille ou le cosyn al donour en frank mariage le quel done adv vn enhe/
ritannce ceulx perolx frank mariage a ceo annexe coment q ne soit expressement dit ou
reherce en le done cestassavoir & q lez donees avont lez tentz a eux & a lour heires perentre
eux engendrez & ceo e dit especiall taile p ceo q lissue del seconde feme ne poet enheriter
& ceo vt sup. ¶ Et nota q verbum talliare idem e quod ad quandam certitudinem ponere vel ad quod/
dam hereditamentum limitare & p ceo q e limite & mys en certeyn quel issue serra enherite p
force de tielx dons & coment longement lenheritance endurera il e apelle en latyn feodum talliatum
i hereditas in quandam certitudinem limitata qar si tent en generall taile morust sans issue
le donour ou sez heirez entreront come en lour reversion ¶ En mesme le maner e de le tent despe
ciall taile & ceo qar en chescun done en le tail sans plus oustre dire le reversion de fee simple est
en le donour & lez donez & lour issu ferront al donour & a sez heirez autielx services come le
donour fait a son sr prochein a luy paramont forspris lez donez en mariage les queux
tiendront quitement de chescun maner de service sinon q soit p fealte tanqz le quart degre soit
passe & apres ceo q le iiii degree soit passe lissue en le v degree & issint oustre lautre dez issu
apres luy tiendront de le donour ou de sez heires come ils teignont oustre come il e avant dit.
¶ Et lez degrees en frank mariage serront accomptz en tiell manere cestassavoir p le donour a
lez donez en frank mariage le premier degree p ceo q la feme q est vne dez donez
covient estre fille soere ou autre cosyn a le donour & de lez donez tanqz a lour issue
il sera accompte le secondr degree & de lour issue tanqz a son issue le tierce degree & issint
oustre & ceo Et la cause e p ceo q apres chescun tiel done lez issuez queux veignont de le do/
nour & lez issuez queux veignont de lez donez apres le quart degree passe dambideux parties en
tiel forme destre accompte poient entrer eux p la ley de seynt esglise entermener Et q le
donee en frank mariage serra le primer degree de lez quatrez degrees home poet veier e
vn plee sur vn brief de droit de garde. Anno xxxiiii. lou le plaintif counta q son
tresaiel fuist seisi de certeyn terre & ceo & ceo tenuyst dun autre p service de chivalrie & ceo quel don/
na la terre a vn Rauf holand ovesqz la soer en frank mariage &c. Et toutz ceux
taile avant ditz sont specifiez en le dit estatut de westmynster secondr. ¶ Auxi sonnt dy
vers autres estates en le taile le queux ne sonnt especifiez p expresse peroles en le dit
estatut mes ils sonnt prises p lequite de le dit estatut. Sicome terres soient donez a vn ho

& a lez heires males de son corps engendres en tiel cas son issue male inheritera & lissue femal ne unques enheritera pas uncore en lez autres tailles avauntditz autrement est. En mesme le maner est si terres soient dones a un home & a lez heires females de son corps engendres en celle cas son issue female luy enheritera per force et fourme de le done et nemy le issue male pur ceo que en tielx cases de donns faitz en le taile lez queux devoient enheriter & queux nemy la volunte de donour sera observe. Et en le cas que terres ou tenementz sont dones a un home & a lez heires males de son corps issantes et ad issue un fitz & devie le eigne fitz entra come heire male & ad issue fille & devie son frere avera la terre & nemy la fille pur ceo que le frere est heire male mez autrement sera en lez autres tailles avauntditz que icy sont specifiez en le dit estatut. ¶ Auxi si terres soient donez a un home & a lez heires males de son corps engendres & il ad issue fille que ad issue fitz et devie et puis apres le done devie en cel cas le fitz de la fille ne enheritera pas par force de le taille pur ceo que quicomque que sera enheritre per force dun done en le taile fait as heires males covient convoyer son discent tout per les males mes en cel cas le donour entra pur ceo que le done est mort sans issue male en la ley entaunt que lissue la fille ne puit conveire a luy le discent per heire male & c. ¶ Et en le maner est ou tenementz sont donez a un home & a sa feme & a lez heires males de lour deux corps engendres & c. ¶ Item si tentez soient dones a un home & a sa feme & a lez heires del corps del home engendres en cel cas le baron ad estate en le taile generalle & la feme forsque estate pur terme de vie. ¶ Item si terrez soient dones a le baron & a sa feme & a lez heires le baron queux il engendra de corps la feme. en ceo cas le baron ad estate en le taile especialle & la feme forsque pur terme de vie. ¶ Et si le done soit fait a le baron & la feme & a lez heires la feme de son corps per le baron engendres donques la feme ad estate en lespecialle taille & le baron forsque pur terme de vie. ¶ Mez si terres sont dones a le baron & a sa feme & a lez heires que le baron engendra de corps la feme en cel cas ambideux ont estate en le taile pur ceo que cest parole heires nest limite a lun plus que a lautre. ¶ Item si terre soit done a un home & a lez heires quil engendra de corps sa feme en ceo cas le baron ad estate en lespecial taile & la feme nad riens. ¶ Item si home ad issue fitz & devie & terre est done al fitz & a lez heires de corps son piere engendres ceo est bon taile et unquore le piere fuist mort al temps de le done & moltz autres estates en le taile y sont per lequite de le dit estatut que icy ne sont specifiez. Mez si home donna terrez ou tentz a un autre a avoir & tener a luy & a ses heires males ou a ses heires females il a qui tiel done est fait ad fee simple pur ceo que nest mye lymyte per le done de quel corps lissue male ou lissue female issera et issint il ne puit en ascun maner estre pris per lequite del dit estatut et pur ceo il ad fee simple & c.

Tenaunt en le taille apres possibilite dissue extient est lou tentez sont donees a un homme et a sa femme en especial le taille si lun deux devie sans issue celuy qui survesquist est tenant en le taille apres possibilite dissue extient. Et sils avoient issue et lun devie coment que durant la vie lissue ce qui survesquist ne sera dit te

nant en le taille apres possibilite dissue extient vnk si lissue deuie sans lissue issi q̄
ne soit ascune en vie ꝗ p[r] enherite ꝑ fors de le taile donques cel qui suruesquist est
tenant en le taile apres possibilite dissue extient. ¶ Item si tenementes sont dones
a vn hōme & a les heires qil engendra de corps sa femme. en ceo cas la femme nad ri
enz en lez tenementes & le baron ē seisi come done en lespeciale taile & en ceo cas
si la fēme deuie sās issue de ß corps engēdre ꝑ son baron donqs le baron ē tenāt en
le taile aps possibilite dissue extiēt ¶ Et nota q̄ nulle poet estre tenant en le taile a
pres possibilite dissue extiēt forsqz vn des donees ou le done en vn especiale taile.
qar le done en generale tail ne poet estre vnqs dit tenant en le taile aps possibilite dis
sue extiēt p' ē q̄ to[r] tēps durāt sa vie il poet ꝑ possibilite auer issue ꝗ poet enherite ꝑ
force de mesme le taile & issint en mesme le maner lissue que est heir a lez donees en
vn especiale taille ne poet estre dit tenaunt en le taile apres possibilite dissue extiēt
causa qua supra.

t Enaunt per le curtesie dengleterre est lou hōme prent emme seisi ē fee sim
ple ou en fee taile general ou seisi come heire de le taille especiale & adn is/
sue ꝑ m la femme male ou female soit lissue apres mort ou en vie si la fēme deuie
le baron tiendra la terre duraunt sa vie ꝑ la ley dengleterre & est apelle tenaunt ꝑ le
courtesye dengleterre pur ceo ꝗ ceo nest vsue en nulle auter roial me forsqz tant so
lement en engleterre Et ascuns ount dit que il ne ßra tenant ꝑ le curtosie sinō ꝗ len
faunt qil adn ꝑ ß fēme soit oye crye qar ꝑ le crier est le proue ꝗ lenfaunt fuit nee.

t Enaunt en dowier est lou hōme est seisi de certeyn terres ou tenētz en fee sim/
ple ou en fee taille ou come heire de le taille especiale & prent fēme & deuie la
fēme aps le decesse son bar ßra endowue de le tierce partie de tielx terrez ou tenētes
ꝗ furent a son baron en ascun tēps durāt la couerture a auer & tener a m la fēme ē
seueralte ꝑ metez & boundes p[r] terme de ß vie le ql auoit issue ꝑ ß baron ou nemye
& de ql age ꝗ la fēme soit issint q̄ ele passe lage de ix. ans al tēps de le mourāt son
barō ou autremēt ele ne ßra mye ēdowue Et nō q̄ ꝑ le coēu ley la fēme naūa p[r] son
dowier forsqz la tierce ptie dez tenētz q̄ furōnt a ß barō durāt lespousels mez ꝑ custu
me dascun payz ele aūa la moite & ꝑ custume en ascun ville & burgh ele aūa lentierte &
en toutes tielx cases ele ßr dit te en dowier Auxi y sōt ii auts maňs de dowers s dou
uer appelle dowemēt ad ostiū ecclie. & dowier appelle dowemēt ex assensu patris.
¶ Dowement ad hostiū ecclesie est lou hōme de pleyn age seisi en fee simple qui se
ra epouse a vn fēme qūnt il vient al huys de mōstr del esglise deē espouß & la aps af
fiaunce entr eux il endowua sa fēme de sa entiere terre ou de le moyte ou del autre
meindre parcelle & la ouertem[t] declara la quātite & la certeynte de son terr q̄ ele aūa p[r]
son dowier en ē cas la fēme apres la mort le baron entr en la dit quantite de terr
dount le bar luy endowua sās auter assignemēt de nulluy ¶ Dowemēt ex assensu
patris ē lou le piere ē seisi de tenētz en fee & ß fitz & heire apparāt quāt il ē epouse ēdou

ua sa fēme al huys de moustyͦ de ꝑcel des terrez ou teñtz ß pe del assēt ß pe ⁊ assig-
na la quãtite ⁊ lez ꝑcels en c̄ cas aꝑs le mort le fitz la fēme entrera en m̄ ß ꝑcels
sans autre assignemēt de nullꝑ mes ad este dit en c̄ cas q̄il coᵗ a la fēme dauer vn
fait de le pe prouãt ß assent ⁊ consēt de celß endowmeᵗ. Et si apres la mort le baron
le entra ⁊ agrea a ceˡ tiel dowuer de lez ditz ii dowues ad hostiũ ecclie ele ē exclude de
claymer ascun autyͦ dowuer ꝑ le cõe ley dascuns terres ou teñtz q̄uy fuyͦ de son dit ba
rõ mez si ele voet ele poet refuser tiel dowuer ad hostiũ ecclie ⁊ donq̄s ele poet estre ē
dowue solonc le cours de le cõe ley. ¶ Et nota q̄ nul fēme sera endowue ex assēsu pa
tris en la fourme auãt dit mez lou ß bayͦ est fitz ⁊ heire appaunt a ß pe q̄re de ceux
ii cases de dowuemēt ad hostiũ ecclie ⁊c. si la fēme al tēps del mort ß bayͦ ne passa la
ge de ix ans si ele auã tiel dowuer ou nõ. ¶ Et nota q̄ en toutz cases lou le certeinte
appiert q̄uy trez ou teñtz fēme auã pᶻ sa dowuer la fēme poet ētrer aꝑs la mort son
bayͦ sãs assigneᵗ de nullꝑ. mes lou le certeinte ne appiert sicome deᵗ endowue de la
tierce ꝑte dauñ en seisaste ou desty endowue de le moite solõc le custume de tener en se
uaste en tiel cases il coᵗ q̄ sa dowuer soit a luy assigne pᶻ c̄ q̄d nõ constat deuãt las-
signeᵗ q̄l parte de lez terrez ou teñtz ele auã pᶻ ß dowuer. Mez soient deux iointenãtz
de certe terre en fee ⁊ lun alieñ c̄ q̄ a luy affiert a vn aut en fee q̄ ꝑnt fēme ⁊ puis de-
uia. en c̄ cas la fēme pᶻ ß dowuer auã la tierce ꝑte de la moite q̄ ß bayͦ purchasa a te
ner en cõe ⁊ occupier en cõe come son part amounta ouesq̄z leyͦ ß bayͦ ⁊ ouesq̄z lau
tr iointenãt q̄ ne alieur p̄ pᶻ c̄ q̄ en tiel cas sa dowuer ne pᵗ eē assigne ꝑ metz ⁊ bon-
dez. ¶ Et est assauoir q̄ la fēme ne sera myē endowue de terres ou teñtz q̄ son barõ
tient ioint ouesq̄z vn autre al tēps de son morant mes lou il tieñt en cõe autreᵗ est co
me en le cas proschein auãt dit. Et est assauoir q̄ si tᵉ. en le taille endowua sa fēme
ad hostiũ ecclie come est auãtdit c̄ suruera pᶻ petit ou pᵉ tient a la fēme pᶻ ceo que aꝑs
la mort ß baron lissue en le taille poet entrer sur ß possession ß fēme. Et issint poet
celuy en le reuercion si ne soit issue en le taille ⁊c. ¶ Auxi si hōme seisi en fee sēple ⁊ es
teãt deinz age endowua sa fēme al huys del moustyͦ del esglise ⁊ deuia ⁊ la fēme en-
tra. En ceo cas leire ß baron luy poet ouster. Mez tout autreᵗ il est come il semble
lou le pe est seisi en fee ⁊ le fitz deinz age endowua sa femme ex assēsu patris le pe
donques esteãnt de pleyn age. ¶ Auxi il y ad vn autre dowuer que ē appelle Dow-
uement de la plus beale. Et ceo ē come en tiel cas que hōme seisi de quaraunt acres
de teryͦ Et il tient vint acres de teryͦ de lez ditz xl acres de terre dun ꝑ seruice de Chi-
ualer Et lez autres vint acres de terre dun autre en Socage ⁊ ꝑnt fēme ⁊ ont issue
fitz ⁊ morust son fitz esteant deinz lage de viii ans Et le seignour de qui la terre ē te
nus en Chiualerie entra en le xx acres de teryͦ tenus de luy ⁊ les ad come gardeyn ē
chiualerie durãnt le nõnage lēfãnt et la miere de lēfãt ētra en le remenãt ⁊ c̄ occupi
a come gardeyn ē socage si en tiel cas la fēme porta brief de dowuer ēuers le gardein
en chiualerie deᵗ ēdowue de lez teñtz tēus ꝑ s̄uice de chiualer en le court le roy ou en
autre court le gardein en chiualerie poet pledre en tiel cas tout cest matere ⁊ mõstre

comēt la fēme ē gardeyn ē socage coᷓ deuāt ē dit ꝯ̄p tia q̄ ꝟra aiugge ꝑ la court q̄ la fē me luy m̄ endouuera de le plꝰ beale de lez tentz q̄ ele ad come gardē en socage solōc le value de la tierce ptie q̄ ele capm̄ dau̅ de lez tentz tenus en chiē ꝑ ꝟ brief de dowe̅.
Et si la fēme ē ne pᵗ dedire dōqs le iugemᵗ ꝟra fait q̄ le gardē en chiē tiēdra la tre tenꝰ de luy durāt le nōnage lēfāt q̄te de la fēme ⁊c. Et nota q̄ la fēme poet ēdowuer luy m̄ de plꝰ beale ptie de lez tres q̄ ele ad come gardē en socage a le value ⁊c. ⁊ apꝰ tiel iugemēt done la fēme pᵗ ꝑndyꝰ sez vyzeins ⁊ en loᶻ ꝑsēce ēdowuer luy m̄ ꝑ metez ⁊ bōdez de le plꝰ beale ptie de tentz q̄ ele adē come gardē en socage a le value del ti/erce ptie dez tentz q̄ le gardē en chiē ad ⁊c ⁊ ē aū ⁊ tener a luy pᶻ terme de ꝟ vie ⁊ ti/el dowuer ē appellē dowe̅ de la plus beale Et nota q̄ tiel dowuemēt ne pᵗ estre mez sou le iugemᵗ ē fait en le court le roy ou en aut̄ court ⁊ ē q̄ la fēme ē poet faiꝛꝰ pur sal: uac̄ de lestate del gardē en chiē durāt le nōnage lēfāt. Et issint poiez veier .v. ma ners de dowers .s. dowuer ꝑ le cōe ley dowuer ꝑ le custome dowuer ad hostiū eccl̄ie dowuer ex assensu patris ⁊ dowuer de le plus beale Et memorādē q̄ en chescun cas lou hōme ꝑnt fēme seisi de tiel estate dez tentz ⁊c issint q̄ lissue que il y ad per le fem me poet ꝑ possibilite enheriter mesmez lez tentz de tiel estate q̄ la fēme ad come hei/re al fēme. en tiel cas apres la mort la fēme il aūa m̄z lez tentz ꝑ la courtosie dēgl̄ ⁊ autremēt neᶻ Et auxi en chescū cas lou la fēme ꝑnt baꝛꝰ ssi de tiel estate dez tentes ⁊ ē issint q̄ si ꝑ possibilite il puissoit happ q̄ la fēme auoit ascū issue ꝑ ꝟ barō q̄ m̄ lissue puissoit ꝑ possibilite enheritē m̄z lez tentz de tiel estate q̄ le baꝛꝰ adē come hei: re a son baron de tielx tentz ele aūa son dowuer ⁊ autremᵗ nemy qar si tentz sōt do: nez a vn hōme ⁊ a lez heires q̄il engēdra de corps sa fēme en tiel cas la fēme nadē ri ens en les tentez ⁊ le baron adē estate forsq̄ come done en lespecial taile Uncore si le baron deuie sās issue mesme la fēme ꝟra endowue de m̄z lez tentz pᶻ ceo q̄ lissue q̄ele ꝑ possibilite puissoit aū ꝑ m̄ le baron puissoit enheriter mesmes les tentes mes si la fēme deuyast viuāt son baron ⁊ puis le baron prent autre fēme ⁊ moust cest second fēme ne seraꝛꝰ mye endowue en ē cas causa qua supra

t Enant pur terme de vie est lou hōme lessa terres ou tenemētes a vn autꝛꝰ pᶻ terme de vie le lesse ou pᶻ terme de vie dun autre hōme en tiel cas le lesse est tenāt a terme de vie ¶ Mez per cōe perlaunce celuy qui tient pur terme de sa vie de: mesne est appellē tenaunt pur terme de vie ⁊ cesty qui tient pur terme dautre vie est appellē tenaunt pur terme dautre vie. Et est assauoir que il y adē feoffour ⁊ le feof fe ⁊ le donour ⁊ le done ⁊ le lessour ⁊ le lesse. Le feoffour est propremēt lou vn hom me enfeoffa vn autre en ascuns terres ou tentz en fee simple celuy qui fist le feoffe ment est appellē feoffour ⁊ cely a qui le feoffement est fait est appellē le feoffe. Et le donoᶻ est propremēt lou vn hōme dōna certeyn terres ou tentz a vn autre en le tail le. celuy qui fist le done est appellē donour Et cesty a q̄ le done ē fait ē appellē done Et le lessoᶻ ē ꝑpremēt lou vn hōme lessa a vn autre certeins terres ou tentz pᶻ terme de vie ou pᶻ terme dez ans ou a tener a volūte. celuy qui fist le lees ē appellē lessoᶻ.

Et cely a qui le lees est fait est appelle lesse. Et chescun qui ad estate en ascuns ter/
res ou tenites pur terme de son vie ou p' terme dautre vie est appelle tenant de frāk
tenēt & nul autre de maindre estate poet auer frank tenēt mez ceux de greindre estate
ont frank tenēt qar cl en fee simple ad frank tenēt & cl en fee taile ad franktē &c.

t Tenaunt pur terme dez ans est lou hōme lessa terres ou tenites a vn auter p'
terme de certeins ans solonc le nombre des ans q̄ est accorde perentre le lessour
& le lesse & qūnt le lesse entre p force de lees donques il est te. p' terme des ans & si le
lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rent sur tiel lees il p' eslier a distreigner
p' le rent en lez tenētz lessez ou il p' au' vn acc' de dette de lez arreragez deuers le lesse
mez en tiel cas il co' q̄ le lesso' soit seisi de m̄ lez tenētz al tēps del lees qar il ē bon plee
p' le lesse a dire q̄ le lesso' nau' riens en les tenētz al tēps de le lees sinon q̄ le lees soit p
fait endente en q̄l cas tiel plee donq̄s ne gist en le bouche le lesse a pleder. Et ē as
sauoir q̄ en lees p' terme dans p fait ou sās fait il ne besoigne asc' liuere de s'in des
tre fait a le lesse mez il p' entre qūnqz il voet p force de m̄ le lees. mez de feoffemētz
faitz en pays ou dōs en le taile ou lees p' terme de vie ē tielx cases ou frāk tenēt pas
sera si ceo soit p fait ou sās fait il co' au' vn liuere de s'in &c. Mez si hōme lessa ter-
rez ou tenites p fait ou sās fait a terme des ans le remaindre oustre a vn auter pur
terme de vie ou en le taile ou en fee donq̄s en tiel cas il couient q̄ le lesso' fait vn liue
re de seison a le lesse pur terme dans ou autre' riēs passa a eux en le remaindre co' q̄
le lesse entre en lez tenētz. Et si le tenānt en tiel cas entre deuāt ascun tiel liuere de sei-
son fait a luy adonq̄s est le frāktenēt et auxi le reuercion en le lesso'. Mez sil fait as
cun liuere de seisun a le lesse adonq̄s ē le frāktenēt oue le fee a eux en le remaindre
solonq̄ la fourme del graunt & la volūte de le lesso'. Et si ascun hōme voile faire
feoffemēt p fait ou saunz fait de terres ou tenētz q̄l ad en plusours villes en vn con-
tee la liuē de seison fait en vn parcel de les tenites en vn ville suffist p' toutz lez au/
tres terres & tenētz cōprehēdus deinz mesme le feoffemēt en toutz lez autres villes deīz
m̄ le contee. Mez si hōme fist vn fait de feoffemēt de terres ou tenētz en diuers cōntez
la il couient en chescun countee auer vn liuer de seison. Et en ascun cas hō' au' p le
graunt dun autre fee simple fee taile ou franktenēt sās liuer de seisō. Sicome deux
homes y sont & chesc' de eux est seisi dun quātite de terr' deinz vn countee & lun grān
ta sa terre a lautre en eschaunge pur la terre q̄ lautre ad & en mesme le maner lau
tre grānta sa terre a le premier grauntour en eschaunge pur la terre q̄ le premier
grauntour ad en ceo cas chescun poet entrer en lautre terre issint [illegible] mys en eschange
sans ascun liuer de seison & tiel eschange fait per paroles de tenites deinz m̄ le contee
sans ascun escripture est assez bon. Et si terres ou tenites soient en diuers contees .s.
si cl q̄ lun ad est en lun contee & ceo q̄ lautre ad est en autre contee la il couient de
auer vn fait endente destre fait entre eux de tiel eschange. Et nota que en
eschange il couient que les estates soient owelx q̄ tielx ambideux parties aueront

en les terres issint eschanges qar si lun voet ⁊ granteroit que lautre averoit sa terre en le taille pur la terre q̃ il averoit de grant de lautre en fee simple coment q̃ lautre soit agree a celle. cest eschaunge est voide pur ceo q̃ les estates ne sont mye owelx. En mesme le maner est lou ē grante ⁊ agree entre eux q̃ lũ aver en lun terre fee taille ⁊ lautre aver en lautre terre forsqz a terme de vie ou si lun aver en lun terre fee taille generalle ⁊ lautre en lautre terre fee taille especialle ⁊ c. issint toutdys il covient q̃ en eschange les estatez dambideux parties soiēt egalx. s. si lun ad fee simple en lun terre q̃ lautre aũ tiel estate en lautre terre ⁊ si lun ad fee taille a lun terre q̃ lautre aver semblable estate en lautre terre. et sic de aliis statibus mes nest mye riens a charger del owelle value des terres qar coment q̃ la terre lun vault molte plus q̃ la terre de lautre ceo nest rien appurpos issint q̃ les estates per leschange fait soient owelx et issint en eschange y sont deux grãtes qar chescun partie grant a sa terre a lautre en eschange ⁊ c. ⁊ en chescun de lour grantes mencion serra fait de leschange. ¶ Item si homme lessa terre a un autre pur terme des ans coment q̃ le lessour mourust devant q̃ le lesse entre en les tenementes unquore il poet entre en mesme les tenementes apres la mort le lessour pur ceo q̃ le lesse per force de le lees ad droit maintenant daver les tenẽtes solonc le forme de le lees. Mes si hõme fist fait de feoffemēt a un autre ⁊ un lettre dattourney a un hõme a deliverer a luy seison p force de mesme le fait unquore si le livere de seison ne soit fait en la vie celuy qui feisoit le fait le ne vault riens pur ceo q̃ lautre nad pas ascun droit daver les tenẽtes solonc le purpos de fait devant le livere de seison ⁊ si nul livere soit fait donques apres la mort celuy qui fist le fait le droit de tielx tenementes est maintenant en son heire ou en ascun auters. ¶ Item si tenẽtz soient lessez a un hõme pur terme de demy an ou pur le quarter dun an ⁊ c. en tiel cas si le lesse fist wast le lessour avera envers luy brẽ de wast ⁊ le brẽ dirra qui tenet ad terminum annorũ mes il avera un especial declaracion sur le verite de son matere ⁊ le count ne abatera le brẽ pur ceo que il poet aver nulle autre brief sur le mater ⁊ c.

t Enant a volunte est lou terres ou tenẽtes sont lesses per un homme a un autre a aver ⁊ tener a luy a le volunte le lessour per force de quel lees le lesse est ent possessione. en tiel cas le lesse est appelle tenant a volunte pur ceo que il nad ascun certeyn sure estat qar le lessour luy poet ouster a quel temps quel luy plerroit. Unquore si le lesse emblea la terre ⁊ le lessour apres lembleier ⁊ devãt q̃ les blees sont matures luy oustra unquore le lesse avera les blees ⁊ avera frank entre egresse ⁊ regresse a scier ⁊ de carier les blees pur ceo queill ne savoit a quel temps son lessour voilloit entrer sur luy. Autrement est si tenant pur terme dans apres le fyne de son terme embleia la terre ⁊ est fynye devant q̃ les blees sont matures en ceo cas le lessour ou celluy en le revercion avera les blees pur ceo q̃ le termour bien conust le certeynte de son terme ⁊ quant son terme serroit fynye. ¶ Item si un mese soit lesse a un hõme a tener a volũte per force de quel le lesse entre en le mese deinz quel mese il porta

sez vtensilcs de measons & puis le lessor luy oustia vnquore il auera frank entre egresse & regresse en mesme le mese p resonable temps de carier sez biens & vtensiles. Sicome que home seisi dun mese en fee siple fee taile ou pur terme de vie le quel ad certeyns biens deins mesme & fait sez executours & deive quicomque apres sa mort ad le mese vnquore lez executours aueroumt fraunk entre egresse et regresse de carier hors de mesme le mese lez biens lour testatour per resonable temps. ¶ Item si vn home fesoit vne fait de feoffement a vn autre de certein terre & deliuer a luy le fait mes nemye liuere de seisin en ceo cas celuy a qui le fete est fait poet entrer en la terre & tener & occupier a le volunte cestuy qui fist le fait pur ceo quil est proue per les peroles del fait que il est sa volunte que lautre auera la terre mes celuy qui fist le fait luy poet oustre quant luy plaist. ¶ Item si vn mese soit lesse a tener a volunte le lesse il nest pas tenus a sustener ou repareiller lez mesons sicome tenant a terme dez ans est tenus mez si le lesse a volunte fist volunterie wast sicome en abatement dez measons ou en coup dez arbre il est dit que le lessor auera de ceo enuers luy accion de trans sicome ieo baile a vn home mez barbitz a compester sa terre ou mez boefs a erer .s. terre & il occist mes avers ieo puis bien auer vn accion de trans enuers luy coment tresteant le baile. ¶ Item si le lessor sur tiel lees a volunte reserue a luy vn annuelle rente il poet distreigner pur le rent arere ou auer de ceo vn accion de dette a son eleccion.

TEnannt per copy de court rolle est sicome vn home est seisi dun maner deins quel maner il y ad vn custome ad este vse de temps dount memorie des homes ne court que certeyn tenantes deins mesme le manere ount vse dauer terres & tenementz a tener a eux & a lour heires en fee siple ou en fee taile ou a terme de vie &c a volunte le seignour solonque le custome de mesme le maner. Et tiel tenant ne poet aliener la terre per fait. Car donques le seignour poet entrer come en chose forfaite a luy. Mes sil voet aliener sa terre a vn autre il couient solonque ascune custume de surrendre lez tenementes en ascun court &c en la mayn le seignour al vse celuy qui auera lestate en tiel fourme ou a tiel effecte. ¶ Ad hanc curiam venit A de B & sursum reddidit in eadem curia vnum menasgium &c in manu domini ad vsum C de D & heredum suorum vel heredum de corpore suo exeuntium vel pro termino vite sue &c. Et sup hoc venit predictus C de D & cepit de domino in eadem curia menasgium predictum &c habendum & tenendum sibi et heredibus suis vel sibi et heredibus de corpore suo exeuntibus vel sibi ad terminum vite &c ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerii faciendum & reddendum inde redditus & seruicia & consuetudines inde prius debitas et dosuetas &c. Et dat domino de fine &c. Et fecit domino fidelitatem &c. Et tielx tenanntz sount apelles tenanntes per copye de court rolle pur ceo que ils nont auter euidence concernannt lour tenementes forsque les copyes dez rollez du court & tielx tenanntz ne enpledeñont ne serront enpledez de lour tenementz per brief de roy mes sils voillent enpleder autres pur lour tenementes ils auerount vn pleint fait en le court le seignour en tiel fourme ou a tiel effecte A de B queritur versus C

de D de placito terre videlicet de vno mesuagio .xl. acris terre quatuor acris prati & cum ptinenciis. Et facit protestacionē seq̇ querelā istā i natura brevis domini rege assise mortis āntecessoris ad cōmunē legem. Vel brevis domini rege assise nove dissein ad cōez legem. Aut i natura brevis de forma donacōis in descēdere ad cōez legem ou en nature dascun autre brē &c. plege de pros F & G &c. Et coment que ascuns tielx tenanntes ont enheritannce solonc le custume de maner vnquore ils nount estate forsque a volūte le seignour solōnc le cours de cōe ley. Car il est dit si le seignour eux ousta ils nount autre remedie forsque de suer a lour seignour per peticion. Car sils averōt remedie ils ne serronnt dit tenanntes a volunte le seignour solonc le custume del maner mes le seignour ne voet enfreindre le custume que est resonable en tielx cases. ¶ Tenanntes per la verge sont en tiel nature come tenantes per copy de court rolle mes la cause pur queil ils sont apellés tenantes per la verge est pur ceo q̄ qant ils voillent surrendre lour tenementz en la mayn lour seignour al vse dun autre ils averōt vn petit verge per le custume & le vse en lour mayn le quele ils baille-ront a seneschall ou al baillif solonc le custume & vse del maner & ce qui avera la terre prendra mesme la terre en le court & son pris serra entre le rolle & le seneschall ou le baillif solonc le custume deliverer a celuy qui prent la terre mesme le verge ou vn autre verge en nonn dessum & pur celle cause ils sonnt apellés tenanntz per le verge mes ils nonnt auter evidence sinon coppe de court rolle. Et auxi en divers seignouries & maners il y ad tiel custome si tiel tenannt qui teigne per le custome voilloit aliener sez tenementz il poet surrendre ses tenementz a le baille ou a le reve ou a deux prodes hōmes del seignourie al use cestuy q̇ avera la terre de aver en fee siple fee taille ou pur terme de vie &c. & ils p̄senterōt al prochayn court & donques celuy qui avera la terre per coppe de court rolle avera mesme la terre solonc lentente de sur-render. Et issint est assavoir q̄ en divers seignouries & divers maners y sonnt plu-sours divers customes en tielx cases quant a prender tenementes et quant a pleder & quant as autres choses & customes a faire et tout ceo que nest pas encōter reason poet bien estre admitte & allowe. Et tielx tenantz qui teignont solonc le custome dun seignourie ou solōnc le custome dun maner comēt q̄ils ōt estate denheritānce solōnc le custome de seign ou de maner vnc pur ceo q̄ils ount ascun frank tenement per le cours de cōe ley ilz sōt apellez tenāntes per bas tenure. Et diuis dui̇̄sites y sōt perentre tenement a volūte q̇ est eins per lees son lessor per le cours del cōe ley & tenant solōnc le custome del maner en la forme avāt dit. Car tenement a volūte solōnc le custome poet aver estate denheritannce come est avāt dit al volūte le seignour solōnc le custume & vsage del maner. Mez si hōme ad terres ou tenementz quux ne sōt deins tiel maner ou seignourie ou tiel custome ad este vse en la forme avāt dit & voille lesser tielx terres ou tenementz a vn autre a aver & tener a luy et ses heires a le volūte le lessor ceux poles a lez heires de le lesse sont voidez. Car en cest cas si lesse devier son heire entre le lessor avera bon accion de trespas envers luy mez nient issint dēs heire le tenement per le custome & en ascun cas per le q̄ le custome de le maner en ascun

cas luy poet aider de barret son seignour en action de trespas ⁊c. ¶ Item lun.
naunt per le custome en ascuns lieux doit reparell er ⁊ sustener ses measons ⁊ lau.
ter tenaunt a volunte nemye. ¶ Item lun per le custome ferra fealte ⁊ lauter
nemye. Et plusours autres dyuersites sont parenter eux ⁊c.

Explicit Liber Primus.
Incipit Liber Secundus.

HOmage est le pluis honourable seruice ⁊ pluis humble seruice de reueren
ce que frank tenant poet fair a son seignour car quant le tenaunt ferra homage a son seignour il
serra disceint ⁊ son test discouere ⁊ son seignour serra ⁊ le tenaunt genulera deuant sur am/
bedeux genuz ⁊ tiendra sez mainz ioinz ensemble entre lez maynes le seignour et
issint dira Jeo deuiegne vostre homme de cest iour en auant de vie ⁊ de membre ⁊ de terrene ho/
nour ⁊ a vous serray foyal ⁊ loial ⁊ foy vous porteray dez tenementz que ieo claime tenir de vous
salue le foy que ieo doy a nostre seignour le roy. ⁊ donques le seignour issint seant luy basera.
¶ Mes si vn abbe ou vn priour ou autre homme de religion ferra homage a son seignour
il ne dira Jeo deuiegne vostre homme ⁊c pur ceo que il y ad luy professe estre tant solement homme
de dieu mez il dira issint Jeo vous face homage ⁊ a vous serra foialment ⁊ loial ⁊ foy
vous porteray dez tenementz que ieo teigne de vous salue le foy que ieo doy a nostre seignour le roy.
¶ Item si femme ferra homage a son seignour ele ne dira ieo deuiegne vostre femme pur ceo que
nest conuenient que femme dira que ele deuiendra femme a ascun forsque a son baron quant ele est
espouse mez ele dira Jeo face a vous homage ⁊ a vous serra foial ⁊ loial ⁊ foy vous
porteray dez tenementz que ieo teigne de vous salue le foy que ieo doy a nostre seignour le roy.
¶ Mes si vn homme ad seueralx tenauncez queux il tient de seueralx seignours s. chescun
tenauncie par homage donques quant il fait homage a vn de sez seignours il dira en le fyn de
son homage a fair salue le le foy que ieo doy a nostre seignour le roy ⁊ a mez autrez seignours
¶ Et nota que nul ferra homage mez tiel qui ad estate en fee simple ou en fee taille en
son droit demesne ou en droit dun autre car il est vn maxime en ley que cil qui ad esta/
te forsque pur terme de vie ne ferra homage ne prendra homage car si femme ad terres
ou tenementz en fe simple ou en fee taille queux ele tient de son seignour par homage ⁊ prent
baron ⁊ ont issue donques le baron en la vie le femme ferra homage pur ceo que il ad title
dauer lez tenementz par le curtosie sil suruesquist sa femme ⁊ auxi il tient en droit sa femme.
Mez si la femme deuie deuant homage fait par le baron en la vie la femme ⁊ le baron
soy tient einz come tenaunt par le curtosie il ne fra homage a son seignour pur ceo que il adon/
ques nad estate forsque pur terme de vie. Pluis serra dit de homage en tenure par homage auxi

FEalte idem est quod fidelitas en latyn ⁊ quant franktenant ferra fealte a son seignour il tiendra sa
mayn dextre sur vn lyuer ⁊ dirra issint Ceo oiez vous mon seignour que ieo a vous serray
foial ⁊ loial ⁊ foy vous porteray de tenementz que ieo claime tenir de vous ⁊ que loialment vous ferray

lez custumez et seruices que faire vous doy as termez assignez sicome moy eide dieu et sez seintz et
basera le liuere mez il ne genulera quant il fait fealte ne ferra tiel humble reuerence come
auant est dit en homage. Et grand diuersite y ad perentre fesance de fealte et de homage. qar
homage ne poet estre fait forsque a seignour mesme. Mez seneschall de court le seignour ou baille poet
prendre fealte pour le seignour. ¶ Item tenant a terme de vie ferra fealte et vnc il ne ferra homage
et diuers autres diuersitees y sont perentre homage et fealte ¶ Item homme poet vier en vn bon
Note Anno .xv. E .iii. lou vn homme et sa femme fierent homage et fealte en le comen banc
quel est escript en tiel fourme Nota que Iohan lenkenor et elizabeth sa femme fierent homa-
ge a .W. Thorp en cest manere lun et lautre tiendront iointement lour maynes entre les mains
W. Thorp et le baron dit en cest fourme Nous vous fesons homage et foy vous portrons
pour lez tenementz que nous teignons de A. vostre conusour qui vous avez grant nostre seruicez en B. en
C. et les autres villes &c. encontre toutz gentz salue le foy que nous deuoiemus a nostre seignour
le roy et a sez heires et a nostres autres seignours et lun et lautre luy baseront Et puis
ils fieront fealte et lun et lautre tiendront lour maynes sur vn liure et le baron dit lez parolez
et ambideux baseront le lyuer Plus serra dit de fealte en le tenure en socage et en le te-
nure en frank almoigne et en le tenure par homage auncestrell.

Escuage est appelle en latyn scutagium .i. seruicium scuti et tiel tenant qui tient sa
terre par escuage il tient par seruice de chiualer et auxi il est comenement dit que ascun tient par vn
fee de seruice de chiualer et ascun par le moyte dun fee de seruice de chiualer &c. Et il est dit que quant
le roy face viage royal en escoce pour subduer lez scottes il que tient par vn fee de seruice
de chiualer couient estre oue le roy par .xl. iours bien et couenablement arraye pour le guerre Et celuy que
tient sa terre par le moite dun fee par seruice de chiualer couient estre ouesque le roy par .xx. iours
Et il qui tient sa terre par le quart parte dun fee par seruice de chiualer couient estre ouesque
le roy par .x. iours et issint qui plus plus et qui minus minus. Mez il appiert par lez pleez et ar-
gumentz faitz en vn bon plee sur brief de detenue de vn escript obligatorie porte par vn
henry grey Anno .vii. E .iii. quil ne besoigne a celuy que tient par escuage de aler luy mesme
si voloit trouer vn autre persone able pour luy couenablement arraye pour le guerre de a-
ler ouesque le roy et ceo semble estre bon reason. Qar puist estre que celuy qui tient par tiel
seruicez est languissant issint qui ne puist aler ne chiuaucher Et auxi vn abbe ou autre
homme de religion ou feme soule que tient par tielx seruicez ne doit en tiel cas aler en propre
persone Et sir william herle adonques chief iustice de le comen banc disoit en tiel plee que es-
cuage ne serra grante mez lou le roy alast luy mesme en son propre persone ¶ Et fuist de
veuttre en iugement en mesme le plee si lez .xl. iours serront accomptez de le iour del monstre del
hoste le roy fait par les comens et par commandement le roy ou de le iour que le roy primes entra
en escoce Ideo quere de hoc Et apres tiel viage royal en escoce il est comenement dit que par auc-
torite de parlement lescuage serra assesse et mys en certein .s. certein somme dargent qar chescun
que tient par entier fee par seruice de chiualer quel ne fuist par luy mesme ne par vn autre pour luy ouesque le
roy paiera a son seignour de que il tient sa terre par escuage sicome mentous quel fuist ordeigne par

auctorite qͣ chescū q̄ tiēt p ētier fee p s̄uice de chiualer q̄ ne fuist ouesq̄ȝ le roy paiera a
s̄ sͬ xl s. dōq̄s cesty q̄ tiēt p le moite dun fee p s̄uice de chiv̄r ne paiera a s̄ sͬ forsq̄ȝ
xx s. Et cesty q̄ tiēt p la quart ptie de fee p s̄uice de chiualer ne paiera forsq̄ȝ x s. ⁊ sic
q̄ plus plꝰ ⁊ q̄ minus minꝰ Et ascū teignōt qͣ si lescuage courge p auctorite du plemēt
a ascū sōme de money qͣ ils ne paierōt forsq̄ȝ le moite de ceo Et ascūs teignōt qͣils ne pa
ierōt forsq̄ȝ la quart ptie de ceo Mez pͬ ceo qͣ lescuage q̄il paiera ē nōcerteyne pͬ ceo q̄il est
nōcerteyn coᵉ le plemēt voet assesser lescuage ils teignōt p s̄uice de chiualer mez auter
mēt est de lescuage certein de q̄ s̄ra parle en le tenure p socage Et si hōᵉ ple genialmēt
descuage il s̄a entēdu p la cōe parlance descuage nōcerteyn q̄ est s̄uice de chiualer ⁊ tiel
escuage treit a luy hōage ⁊ homage treit a luy fealte qar fealte ē incident a chescū maner
de s̄uice forspris le tenure en frāk almoigne cōe s̄ra dit en apres en le tenure de frāc
almoigne ⁊ issint il q̄ tiēt p escuage tiēt p homage fealte ⁊ escuage Et ē assauoir q̄ qāt
escuage ē tielmᵗ assesse p auctorite du plemēt chescū sͬ de q̄ la tre est tenus p escuage a/
uera lescuage issint assesse p plemēt pͬ ceo q̄il est entēdꝰ p la ley q̄ a comencemᵗ tielx tenūtz
furēt dones p lez sͬs de tener p tielx s̄uicz a defēdre loͬ seigniorͬs auxi cōe le roy ⁊ met
ter en q̄iete loͬ sͬs ⁊ le roy dez scottz auātditz ⁊ pͬ ceo qͣ tielx tenūtz deuiēdrōt ꝑmiez dez sͬs
il est reason qͣils auerōt lescuage de loͬ tenātz ⁊ les sͬs en tiel cas purrꝰ distreigner pͬ
lescuage issint assesse ou ils purrꝰ auer vn brē le roy directz as viscōtz dez cōtez ⁊c. de leuer
tiel escuage pͬ eux sicōe appiert p le regestre Mez de tielx tenātz q̄ux teignēt de roy p
escuage q̄ux ne furꝰ ouesq̄ȝ le roy en escoce ⁊c le roy m̄ auera lescuage ¶ Item en tiel cas
auātdit lou le roy face vn viage royal en escoce ⁊ lescuage est assesse p plemēt si le sͬ
distreigne s̄ te q̄ tiēt de luy p s̄uice de ētier fee de chiv̄r pͬ lescuage issint assesse ⁊c. ⁊ le te
pleda ⁊ voet auerrꝰ q̄il fᵗ ouesq̄ȝ le roy en escoce ⁊c. p xl iours ⁊ le sͬ voet auerrꝰ le cō
trarie il est dit qͣ ceo serꝰ trie p le certificat del mareschal dostiel le roy en escript south
son seale qͣ serꝰ mys a lez iustic.

Ensure p homage fealte ⁊ escuage est tener p seruice de chiv̄r ⁊ treit a luy gar
de mariage ⁊ relief qar qāt tiel te mourust s̄ heire male esteāt deins lage de xxi
ās le sͬ auera le terre tenuz de luy tānq̄ȝ al age del heire de xxi ās le q̄l est appelle pleyn
ne age pͬ ceo qͣ tiel heire p entēdemᵗ de ley nē pas able de faire tiel seruice de chiv̄r deuant
lage de xxi ās ⁊ auxi si tiel heire ne soit marie al tēps de mort de tiel ancestre dōq̄s le
sͬ auera la gard ⁊ le mariage de luy mez si tiel tenāt deuie son heire femalle esteant
dage de xiiii ās ou de pluis dōq̄s le sͬ nauera mye la gard de terre ne de corps pͬ ceo qͣ
femᵉ de tiel age pᵗ auer bayron able de fairꝰ s̄uice de chiv̄r Mez si tiel heire femalle soit deins la
ge de xiiii ās ⁊ nē marie al tēps de la mort son ancestre dōq̄s le sͬ aūa la gard de la tre te
nus de luy tānq̄ȝ al age de tiel heire femalle de xvi ās pͬ ceo q̄il ē done p lestatut de westm
p̄mier q̄ p ii ās pchein ensuāntz lez ditz xiiii ans le sͬ pᵗ tender couenable mariage sāns
desparagemēt a tiel heire femalle ⁊ si le sͬ deins lez ditz ii ās ne luy tēdrꝰ tiel mariage ⁊c
dōq̄s ele a la fyn dez ditz ii ans pᵗ entrer ⁊ ouster son sͬ. Mez si tiel heire femalle soit
marie deins lage de xiiii ans en la vie son auncestre ⁊ son ancestre deuie ele esteant deins

lage de xiiii ans le seignour auera forsque le garde de la terre iusques al fyn de xiiii.
ans dage de tiel heire female & donques son baron & luy poient entrer en la terre et
ouster le seignour qar l. est hors de cas de le dit estatuit entenant q le s[r] ne poet ten
dre mariage a luy qui est marie &c. qar deuant le dit estatuit de westm premier tiel
issue female q fuist deins lage de xiiii ans a temps de mort son ancestre & puis que
ele auoit complis lage de xiiii ans sans ascun tendre de mariage per le seignour a
luy tiel heire female adonques puissoit entrere en la terre & ouster le seigno[r] sicome
appiert per le rehersaille & peroly de dit estatuit issint q le dit estatuit de westmon-
stre premier fuit fait en tiel cas tout pur lauantage dez seignours come il semble.
Mez vnquore ceo toutfoitz est entendu per lez peroles de mesme lestatuit q le saig-
nour auera les deux ans apres lez xiiii ans come est auantdit. Mes lou tiel heire fe
male est deins lage de xiiii ans ment marie a temps de mort son auncestre. ¶ Et no-
ta q le pleyn age de male & female solonc le cōe perlance est dit lage de xxi ans
Et lage de discrecion est dit lage de xiiii ans qar a tiel age lenfant qui est marie de-
ins tiel age a vn femme poet agreer a le mariage ou disagreer. Et si le gardeyn en
chiualerie maria vn foitz le garde deins lage de xiiii ans. ¶ Et puis sil al age de
xiiii ans disagrea a le mariage il est dit per ascuns q lenfant nest pas tenus per la
ley destre autrefoitz marie per s gardeyn pur l. q le gardeyn auoit vn foitz le mari
age & pur ceo il fuit hors de son garde quāt al gard de son corps. Et quant il auoit
vn foitz le mariage de luy & vn foitz fuist hors de sa garde il nauera pluis auant le
mariage de luy En mesme le manere est Si le gardeyn luy maria & la femme de-
uie esteant lenfant deins lage de xiiii ans ou xxi ans Et q tiel enfant poet disagree
a tiel mariage quant il vient al age de xiiii ans il est proue per lez peroly del estatu
it de merton qui issint dit. De dnis qui maritauerint illos quos habent in custodia sua
villanis vel aliis sicut burgentibus vbi disperagentur si talis heres fuerit infra xiiii
annos & talis etatis quod matrimonio consentire non possit tunc si parētes illius cō-
querantur dominus ille amittat custodiam illam vsque ad etatem heredis. Et omne
commodum quod inde receptum fuerit conuertatur in commodum heredis infra etatem
existentis secundum dispōem parentum propter dedecus ei impositum. si autem fu
erit xiiii annorum et vltra quod consentire possit et tali matrimonio consenserit nul
la sequatur pena. Et issint il est proue per mesme lestatuit q nul despagement est
mez lou cesty qui est en garde est marie deins lage de xiiii ans ¶ Item il soleit estre
question coment ceux peroles seront entend si parentes conquerantur &c. Et il sem
ble a ascuns qui considerant lest[at] de magna carta q voet quod heredes maritentur
absque disperagacōne & l. sur qel cest estate de merton sur cel point est fondu come sem
ble & entant qil ne fuist vnques vieuue ne oye q ascun acc fuist porte sur cel estatuit
de merton pur cel despergement enuers le gardeyn &c. Et si ascun acc puissoit estre pris
sur tiel matere il seroit entend en tiel manere. Si parentes conquerantur .i. si pa-
rentes inter eos lamentantur ou est a taunt a dire q si les cosyns de tiel enfant ount

cause de faire lauentation & compleynt entre eux pur le huit faut a lour cosyn. issint
disperage quel est en maner vn hunte a eux donques poet le prochein cosyn a qui le=
ritage ne poet descendre entrer & ouster le gardeyn en chiualerie Et sil ne voille vn
autre cosyn denfant ceo poet fayre & lez issues & profites prendre al vse del enfant &
de ceo rendre accompte al enfant quant il vient a son pleyn age ou autrement len=
fant deins lage poet entrer luy mesme & ouster le gardein &c. Sed quere de hoc.
¶ Item moltz autres diuerses disperagementes y sont que ne sont especifiez en mes=
me lestatut sicome si heire qui est en garde est marie a vn que ad forsqz vn pee ou
forsqz vn mayn ou qui est deffourme ou decrepute ou eiaunt horrible disease ou grant
de continuelle infirmyte. Et si leire male soit marie a femme que est passe lage de
enfaunte. Et moltz autres cases de dysperagementes y sont sz de illis quere quar
il est bon matere dapprendre. Et dez heires males qui sont deins lage de xxi ans a
pres la mort lour auncestre nient mariez en tiel cas le seignour auera le mariage de ti=
el heire & auera temps et space de tendre a luy couenable mariage saunz desperage=
ment deins mesme le temps de xxi ans. Et est assauoir que leire en tiel cas poet esli=
er sil voet estre marie ou non mez si le seignour qui est appelle gardein en chiualerie a
tiel heire tenda couenable mariage deins lage de xxi ans sanns despergement & ley
re ceo refusa & ceo ne soy marie deins ledit age donques le gardeyn auera le value
del mariage de tiel heire mes si tiel heire male luy maria deins lage de xxi ans en=
countre le volunte le gardeyn en chiualerie donques le dardeyn auera le double va
luy del mariage per force del estatut de merton auantdit come en mesme lestatut est com
pris pluis a pleyn. ¶ Item dyuers tenauntes teignont de lour seignours per serui=
ce de chiualer & vnquore ils ne teignont per escuage ne paiera escuage come ceulx qui
teignont de lour seignours per castelle garde .s. a garder vn toure del chastelle lour
seignour ou vn huis ou vn autre lieu de chastelle per resonable garnisement quant
lour seignours oiont que ennemyes voillent vener ou sont venues en Engleterre. &
en plusours autres cases homme poet tener per seruice de chiualer & vnquore il ne ti
ent per escuage sicome sera dit en le tenure per graunt seriantie. mez en toutes cases
ou homme tient per seruice de chiualer tiel seruice trait al seignour gardein & mariage.
Et si vn tenaunt qui tient de son seignour per seruice del entiere fee de Chiualer mo=
ruist son heire donques de pleyn age .s. de xxi ans donques le seignour auera cent s
pur relief & del heire cely qui tient per le moyte de fee de Chiualer l. s. & de cely qui
tient per la quart partie de fee de chiualer .xxv. s. & sic qui plus plus & qui minus
minus. ¶ Item homme poet tener sa terre de son seignour per le seruice de deux
fees de Chiualer & donques leire esteant de pleyn age al temps de mort son auncee=
tre paiera a son seignour x. li pur relief. ¶ Item si soit aiel miere & fitz & la miere
mourust viuaunt le pier le fitz & puis laiel que tient sa terre per seruice de Chiualer
mourust seisi & la terre descendist al fitz la miere come heire al aiel qui est deins age en
ceo cas le seignour auera le garde la terre mez nemye le garde de le corps del heire

pur ceo que nulle sera en garde de son corps ascun seignour vyuannt son pier pur ceo que le pere durannt sa vie auera le mariage de son heire apparannt & nemy le seignour. ¶ Autrement est si le pier est mort vyuannt la mier lou la terre tenus en chiualerie descendist al fitz de parte son pier &c. ¶ Item il y ad gardeyn en droit en Chiualerie & gardeyn en fait en Chiualerie. Gardeyn en droit en chiualerie est lou le seignour per cause de son seignorie est seisi del garde de terre & del heire vt supra. Gardeyn en fait en chiualerie est lou en tiel cas le seignour apres son seisin grannt per fait ou sans fait le garde del terre ou del heire ou ambideux a vn autre per force de quele le grannt est en pocession donques est le grannte appelle Gardeyn en fait &c.

t Tenure en Socage est lou le tenannt tient de son seignour son tenement per certeyn seruice pur toutes maners dez seruices issint que lez seruices ne sont pas seruices de chiualerie. Sicome lou vn homme tient terre de son seignour per fealte et per certeyn rent pur toutes maners dez seruices. ou lou homme qui tient per homage & fealte pur toutz maners dez seruices quar homage per soy ne fait pas seruice de de chiualerie. ¶ Item homme poet tener de son seignour per fealte tantum. et tiel tenure est tenure en Socage qar chescun tenure que nest pas tenure en Chiualerie est tener en socage & il est dit que la cause pur que tiel tenur est dit & ad le nom de tenure en Socage est pur ceo que hoc Socagium id est quod seruicium soke & het soka soke id est quod caruca scilicet vn soke ou vn charuue & en aunciene temps deuant le limitacion de temps de memorie grannde partie de lez tenantes qui tendront de lour seignours per Socage deuoient vener oue lour sokez chescun de les dites tenantes per certeyn iours per an pur arrer & semer lez demeynes le seignour & pur ceo que tielx ouaignez fuerent fait pur le viuer & sustenannce de loure seignours ils fuerent quites enuers lour seignours de toutes manres des seruices &c. Et pur ceo que tielx seruices fuerent faitz ouesque lour sokez tiel tenure fuist appelle tenure en Socage & puis apres tielx seruices fueront channgez en diuers per consent des tenantes & per desire des seignours scilicet en vn annuell rent & cetera mes vnquore le nom de Socage demoert en dyuers lieux tenantes vnquore sont tielx seruices oue lour sokes a lour seignours issint que toutes maners de tenures que ne sont pas tenures per seruice de Chiualerie sont appelles tenures en socage. ¶ Item si homme tient de son seignour per Escuage certeyn scilicet en tiel fourme quant Escuage courge & est assesse per perlement a greindre somme ou a meindre somme que le tenannt paiera a son seignour forsque demy marc pur escuage & nient plus & nient meins a quel grannde somme ou a quel petit somme que lescuage courge. en ceo cas pur ceo que la somme que il paiera pur lescuage est en certeyn deuannt que ascun escuage est assesse & cetera tiel tenure est tenure en Socage & nemy per seruice de Chiualerie. mez lou le somme que tenannt paiera pur escuage est noncerteyn scilicet lou il poet estre que la somme que le tenant paiera a son seignour poet estre a vn foitz le greindre

greindr &c a autre foitz le meyndr solonc ceo que est assesse &c. Et donques tiel tenure
est tenure per service de Chiv. ¶ Item si homme tient son terre pur paier certein rent
a son seignour pur chastell gard tiel tenure est tenure en socage. ¶ Mes lou le ten
doit per luy ou per autre faire Chastell gard tiel tenure est tenure per service de chiv.
¶ Item en toutes causes lou le ten. tient de son seignour a payer a luy ascun rent cel
rent est appelle rent service. ¶ Item en tielx tenures en socage si le tenant ad issue
&c devie son issue esteant deins lage de xiiii ans donques le procheyn amye del heire
a qui leritage ne poet descendre avera la garde de la terre &c del heire iesques al age del
heire de xiiii. ans &c tiel gard est appelle garde en Socage qar si la terre descendist
al heire de parte le piere donques la mier ou autre proschein cosyn de parte la mier ave
ra la gard &c si terre descendist al heire de parte la mier donques le pier ou le pros-
cheyn amy de parte le piere avera la garde de tielx terres ou tenementes. &c quant
leire vient al age de xiiii. ans complete il poet entre &c ousterr le gard en Socage et
occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiel gardeyn en Socage ne prendra ascuns is
sues ou profites de tielx terres ou tenementes a son use demesne: mez tantsolement
al use &c profyt del heire &c de ceo il rendra accompt quant pleast al heire apres ceo
que leire ad complis lage de xiiii ans mez tiel gard sur son accompte avera allou-
ance de toutes ses resonables costes et expenses en toutes cases &c. Et si tiel gar
deyn maria leire deins lage de xiiii. ans il accomptera al heire ou a ses executours
de value del mariage coment que il ne prist riens pur le value del mariage pur ceo
que il serra rette sa folye demesne que il luy voilloit marier sans prendre le value
del mariage smon que il luy maria a tiel mariage que taunt vault come le mariage
del heire &c. ¶ Item si ascun autre homme qui nest pas procheyn amye &c occupia
les terres ou tenementes del heire come gard en Socage il serra compelle de rendre
accompt al heire auxibien sicome il fusoit proschein amye quar il nest pas plee pur
luy en le brief daccompte a dire que il nest proscheyn amye &c mes il responsdra le quel
il occupiast les terres ou tenementes come gardeyn en Socage ou nemye sz quere
si apres ceo que leire ad complis lage de xiiii. ans &c le gardeyn en Socage continu-
elment occupiast la terre tanques leire vient a playn age s. de xxi ans si le heire a son
plein age avera action daccompte envers le gardeyn del temps que il occupia apres
les ditz xiiii. ans come envers le gardeyn en Socage ou envers luy come envers son
baille. ¶ Item si gardeyn en chivalerie face ses executours &c devie leire esteant deins
lage &c les executours averont le gard durant le nonage &c. Mes si gard en Soca
ge face ses executoures &c devie leire esteant deins lage de .xiiii. ans ses executours
naveront pas le gard mez un autre proscheyn amye a qui leritage ne poet mye des/
cendre avera le gard &c. ¶ Et la cause de diversite est pur ceo que garde en Chi-
valerie ad le garde de son propre use &c gard en Socage nad le gard a son use mez
al use del heire. Et en tiel cas lou le Gardeyn en Socage devie devant ascun ac-
compt fait per luy leire est de ceo sans remedie pur ceo que nul brief daccompt ne gist

enuers executours sinon pur le roy tant solement. ¶Item le seignour de qui la ter
re est tenus en Socage apres la mort son tenaunt auera reliefe en tiel fourme si le
tenaunt tient per fealte & certeyn rent a payer annuelment &c. si les termes de paye
ment sount a payer per deux termes del an ou per quater termes del an le seignour
auera del heire son tenaunt tant que le rente amonta que il paia per an sicome si le
tenaunt tient de son seignour per fealte & x s. de rent paiable a certeyn termes del
an donques leire poiera al seignour x s. pur relief de coste ouster les x s. que il pai
era pur le rent. Et en tiel cas apres la mort le tenaunt tiel relief est due al seignour
mayntenaunt de quele age que leire est pur ceo que tiel seignour ne poet auer le gar
de du corps ne de terre le heire & le seignour en tiel cas ne doit attendre de le paie
ment de son reliefe sonqz lez termez & iours de paiement de le rente mes il doit auer
son reliefe meyntenaunt. Et pur ceo il poet incontinent distreigner apres la morte
son tenaunt pur relief. En mesme le maner est lou le tenaunt tient de son seignour
per fealte & vn li. de peper & le tenaunt mourust le seignour auera pur son relief vn
li. de cimine ou vn li. de peper. En mesme le manere est lou le tenaunt tient a pai
er per an certeyn noumbre de chapons ou de gelyns ou vn paire de gantes ou cer
teyn busselx de frument & huiusmodi. mez en ascun cas le seignour doit demurre a
distreigner pur son relief iesques a certeyn temps sicome si le tenaunt tient a son sei
gnour per vn rose ou per bussel de roses a payer al fest de Natiuite de Seynt Jo
han Baptist si tiel tenaunt deuy en yuer donques le seignour ne poet distreigner pur
son reliefe &c. tanqz al temps que les roses per le cours del an poient auer lour cres
ser &c. & sic de similibus. ¶Item si ascun peraventure voille demaunder pur que
homme ne poet tener de son seignour per fealte tantsolement pur toutes maners dez
seruices entaunt que quaunt le tenaunt serra fealte il iurrera a son seignour que il
ferra a son seignour toutes les seruices duez &c. Et quant il adn fait fealte en tiel
cas nul autre seruice est due a ceo Il poet estre dit que lou vn tenaunt tient de son sei
gnour il conuient que il doit faire a son seignour ascun seruice quar si le tenaunt ne
ses heires deuoient faire nul manere de seruice al seignour ne a ses heires donques
per longe temps continue il serra hors de memorie & de remembraunce de qui la ter
re fuist tenus de le seignour ou de ses heires ou nemye & donques plus tost & plus
redement voilloront hommes dire que la terre nest pas tenus del seignour ou de ses
heires que autrement. Et sur ceo le seignour perdera son eschete de la terre ou p cas
autre forfaiture ou profite que il poet auer de la terre issint il est reason que le seig
nour & ses heires ont ascune seruice fait a eux pur prouer & testifier que la terre est
tenus de eux & pur ceo fealte est incident a toutes maners des tenures forspris le tenu
re en frank almoigne sicome serra dit en le tenure de frank almoigne & pur ceo q
le seignour ne voet a commencement del tenure auer ascun autre seruice forspris
fealte il est reason que homme poet tener de son seignour per fealte taunt & quant
il adn fait son fealte il adn fait toutes sez seruices.

¶ Item si vn homme lessa a vn autre pur terme de vie certeyns terres ou tenemen=
tes sans perlance dascun rien rendre a le lessour vnquore il serra fealte a le lessour
pur ceo que il tient de luy. Auxi si vn lees soit fait a vn homme pur terme des ans
il est dit que le lesse serra fealte a le lessour pur ceo que il tient de ly: & ceo est proue
bien per les peroles de brief de wast quant le lessour ad cause de porter brē de wast
enuers luy le quel dirra que le lesse tient les tenementes de le lessour pur terme des
ans issint le briefz proua vn tenure en eux &c. mes cesty qui est te a volunte solonc
le cours de comen ley ne serra fealte. Mes autrement est de te solonc le cours de co/
mune ley custom̄ dun maner pur ceo que il est oblige de feire fealte a son seignour
pur deux causes. lun est pur cause del custom. et lautre est que il prist son estate en
tiel fourme pur feire fealte &c.

t Enure en frank Almoigne est lou vn abbe ou vn priour ou autre homme
de religion ou de seint esglise tient de son seignour en frank almoigne que est
en latyn in liberam elemosinam & tiel tenure commenc̄ adeprimez en aunc̄ temps
en tiel fourme quant vn homme en auncien temps fuist seisi de certeyns terres ou te
nementes en son demesne come de fee & de mesmes les terres ou tenementes enfeof=
fa vn abbe & son couent ou vn priour & son couent a auer et tener a eux: & a lour
successours a toutes iours en pure et perpetuel almoigne ou en frank almoigne. En
tielx cases les tenementes serront tenus en frank almoigne. ¶ Et mesme le maner
lou terres ou tenementes fuerent grantes en auncien temps a vn Dean et le chapi=
tre & a lo' successours ou a vn person dun esglise & a ses successours en frank almoi=
ne sil auoit capacite de prendre tielx grantes ou feoffementes & c. Et tielx qui teig=
nont en frank almoigne sont obliges de droit deuant dieu de feire orisons/ praieres/
messes & autres diuines seruices pur les almes de lour grantours ou feoffours & pur
les almes de lour heires queux sont mortes. Et pur le prosperite et bon vie & bon
salue de lour heires qui sont en vie. Et pur ceo ils ne ferront a nul temps ascun fe=
alte pur ceo que tielx diuine seruice est meliour pur eux deuant dieu que ascun fe=
sance de fealte. Et auxi pur ceo que ceux peroles frank almoigne excludent le sei=
gnour dauer ascune terrene ou temporelx seruice mes dauer tant solement diuine &
spirituelx seruice destre fait pur luy &c. Et si tielx qui teignont lour tenementes en
frank almoigne ne voillont ou faillont de faire tiel diuine seruice come est dit le sei
gnour ne poet eux distreigner pur cel nonfesance &c pur ceo que il nest mys en cer=
teyn queles seruices ils doient faire mes le seignour de ceo poet compleyner a loure
ordinarie luy priant que il voillent mettre punissement & correction de ceo et auxi de
prouider que tiel negligence ne soit plus auant fait &c. & lordinarie de droit ceo doit
faire &c. Mes si vn abbe ou priour &c tient de son seignour per certeyn diuine serui
ce en certeyn destre fait sicome a chanter vn messe chescun vendredy en le semaigne p'
lez almez &c vt supra ou chesc̄ an a tiel iour a chanter Placebo & Dirige. &c ou de
trouer vn chapeleyn de chanter messe &c ou de distribuer en almoigne a .C. poures

hommez .L. deniers a tiel iour. en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait le segno'
poet distreigner &c. pur ceo que le diuine seruice est en certeyn per lour tenure queux
labbe ou le priour deuoit faire et en tiel cas le seignour auera fealte &c. come il se-
ble. & tiel tenure nest pas dit tenure en frank almoigne mes est dit tenure per diuine
seruice quar en tenure en frank almoigne nulx mencion est fait dascune maner de ser
uice quar nulx poet tener en frank almoigne si soit expresse ascune maner certeyne
seruice que il doit faire &c. ¶ Item si soit demande si tenaunt en frank mariage fer
ra fealte a le donour ou a ses heires deuant le quart degree passe &c. il semble que
ey quartil nest pas semble quant a cel entent a tenant en frank almoigne pur ceo q
tenaunt en frank almoigne ferra per cause de son tenure diuine seruice pur son sei
gnour come auant est dit & de ceo il est chargee a faire per la ley de seynt esglise: et
pur ceo il est excuse & discharge de fealte. ¶ Mes tenure en frank mariage ne ferra
per son tenure tiel seruice & silx ne ferra a son seignour fealte donques ilx ne ferra a
son seignour ascun maner de seruice ne spirituelx ne temporelx le queux serroit en-
conuenient et encontre reason que homme serr' tenaunt destate denheritance a un au
tre & unquore le seignour nauer nul manere de seruice de luy come il semble.
¶ Et issint il semble que il ferra fealte a son seignour deuant le quart degre passe
&c. Et quant il ad fait fealte il ad fait toutes ses seruicez &c. Et si un abbe tient
de son seignour en frank almoigne & labbe & le couent south lour comen seale alie-
nont mesme le tenaunt a un seculer homme en fee simple en ceo cas le seculer hom
me ferra fealte a le seignour pur ceo que il ne poet tener de son seignour en franke
almoigne quar si le seignour ne doit auer de luy fealte donques il nauera nul ma-
ner de seruice que serr' inconuenient lou il est seignour & le tenement est tenus de luy
¶ Item si homme granta a cel iour a un abbe ou a un priour &c. terres ou teneme-
tes en frank almoigne ceux parolx frank almoigne sont voides pur ceo que il est
ordeigne per lestatuit que est appelle Quia emptores terrarum queux estatuit fuist
fait Anno xviii° regis E. primi que nul poet aliener ne granter terres ou tenemen
tes en fee simple de tener de luy mes issint si ho'e seisi de certeyn tenementes quel il tient de
son seignour per seruice de .L.s. et a cel iour il granta les tenementes a un abbe &
c. en frank almoigne labbe tiendra immediat ly mesmes les tenementes per seruice
de .L.s. del seignour son grantour & ne tiendra mye de son grantour p cause de mes-
me lestatuit issint que nul homme poet tener en frank almoigne sinon que soit per ti-
tle de prescripcion ou per force dun graunt fait a ascun de ses predecessours deuant
mes lestatuit fait en frank almoigne. Mez le roy poet doner terres ou tenementes
en fee simple a tener en frank almoigne ou per autres seruices quar il est hors de cas
destatuit. ¶ Et nota que nul poet tener terres ou tenementes en frank almoigne for
sprís del grantour ou de ses heires & pur ceo il est dit que si soit seignour mesn &c. &
le &c. est un abbe que tient de son mesne en frank almoigne si le mesne deuie sauns
heire donques le mesnalte deuiendra per eschete al dit seignour peramont & labbe

adonques tient de luy immediate p fealte tm̄ ferra a luy fealte pur ceo que il ne poet tener de luy en frank almoigne ⁊c. ¶ Et nota que la ou tiel hōme de religion tient son tenntes de son s[r] en frank almoigne son seignour est tenus per la ley de luy acquiter de chescun maner de seruice que asc s[r] pamont de luy voet aū ou ddēr de mz lez tentz ⁊ sil ne luy acquita ꝑ mez suffr' luy destr' distr' ⁊ c donques il auera enūs son seignour vn bre de mesne ⁊ rec enūz luy sez dam̄ ⁊ lez costes de son suite ⁊c.

t Enure per homage auncestrelle est lou vn te. tient sa terre de son seignour per homage ⁊ m̄ le te ⁊ ses aunc que heire il est ont tenus m̄ la terre del dit seignour ⁊ ses aunc que heire le s[r] est de temps dont memorie ne court per homage ⁊ ont fait a eux homage q est appelle homage aunc p la caū de continuance q ad ee p title de ꝑscripc en le tenānce en le sāk le te. ⁊ auxi en le s[r]ie en le sāk le s[r] ⁊ tiel seruice p homage aunc treit a luy garr' si le s[r] qui est en vie ad rescey ue le homage de tiel tenant il doit garraunter son tenant quant il est emplede de la terre tenus de luy per homage Auncestrelle Et auxi tiel seruice per homage aunc treit a luy acquitance .s. le seignour doit acquite le te. enuers toutes autres seignours peramont luy de chescun maner de seruice. Et il est dit q si tiel tenant soit emplede p vn pr' qd r' ⁊ c ⁊ il vouche a garr' son seignour qui vient einz per proꝭ ⁊ ddā del te. queil ad de luy lier a le garr' ⁊ il mā coment il ⁊ sez aunc que heire il est ount ten' la terre del vouche ⁊ de ses auncestres queil heire il est per homage de temps dont memorie ne court si le seignour q est vouche ne resceiuast pas homage de le te. ne dascun de sez aunc le seignour sil voet poet disclaym̄ en le seignourie ⁊ iss[i] ouster le te. de son garr' Mez si le seignour qui est vouche ad resceu homage de le te ou dasc de ses aunc donques il ne poet disclaym̄ mes il est oblige per la ley de garrante le tenaunt ⁊ donques si le te. pdi ꝑ terr' en defaut del vouch il recouer' en value enūs le vouche dez terrez ⁊ tentes q le vouche auoit al temps de le vouche ou vnques puis. Et est assauoir que en chescun cas ou le s[r] poet disclaim̄ en son seignourie p la ley en court de recorde ⁊ de ceo voet disclaim̄ ꝑ seignourie est extient ⁊ le te. tiendra del seigno[r] prochī pamōt le s[r] qui issint disclaim̄. ¶ Item si hōme qui tient sa terre per homage auncestr' aliena ꝑ terre a vn autre en fee lalienee ferra homage a ꝑ seignour mez il ne tient de son s[r] p homage aunc p[r] c q le tenāncie ne f[t] cōtinue ou le sank dez aunc lalienor ne lalienee naua iammez le garr' de ꝑ terr' de ꝑ seigno[r] ⁊c pur c q le cōtinuance del tenāncie en le te. ⁊ en ꝑ sanke p lalienac ē discontinue Et sic vide q te qui tient sa terre p homage aunc de son seigno[r] ⁊ tiel te aliena en fee co[s] q il repiist estate del alienee arere mēt en fe il tiēt la terre p homage mez nemye p homage aunc. ¶ Item il est dit que si homme tient sa terre de son s[r] per homage ⁊ fealte ⁊ il ad fait homage ⁊ fealte a ꝑ s[r] ⁊ le seigno[r] ad issue fitz ⁊ deuie ⁊ le seignourie descend[t] a le fitz. en ceo cas le tenant qui fist hommage al piere ne ferra homage al fitz pur ceo que quaunt vn te ad fait vn foitz homage a ꝑ s[r] il est excuse p[r] terme de ꝑ vie de faire homage a

ascun autre heire del seignour mez unq̃ il ferr' fealte al fitz ⁊ heire le s'r co' qũ il fist fealte a son piere. ¶ Item si le seignour apres le homage a luy fait p son te. granta le service de son tenaunt per fait a un autre ⁊ le tenant attourna ⁊c. le tenant ne serra mye compelle de faire homage mes il ferra fealte coment qil fist fealte devãt a le grantour. Par fealte est incident a chescun Attournemẽt quant le seignourie est grãte Mes si ascun homme soit seisi dun maner ⁊ un autre homme tient de luy sa terre come de le maner avantdit per homage le quele ad fait homage a son seignour qui est seisi del maner si apres un estraunge porte precipe quod reddat envers le seignour del maner et recovera le maner envers luy ⁊ fuist execucion ⁊c. En ceo cas le tenãt ferra autrefoitz homage a celuy qui recovera le maner avantdit pur ceo que lestate cely qui rescent le homage est defete per le recoverer ⁊ ne gitta en la bouch le tenant a fauxer ou defet le recoverer q̃ fuist envers son seignour ⁊ sic vide diversitatem. en ceo cas lou un homme vient a son seignourie per recover ⁊ lou il vient per discent ou per grant al seignourie. ¶ Item si un tenant qui doit per sa tenure faire a son seignour homage si il vient a son seignour ⁊ dit a luy Sir ieo doy a vous faire homage pur les tenementes q̃ ieo teigne de vous ⁊ ieo sue prest a vous faire homage pur mes mes les tenementes pur q̃ ieo vous prie q̃ ore ceo voilles resceyver de moy. Et si le seignour adonques refusa de ceo resceyver donques apres tiel refusels le seignour ne poet distreigner le tenant pur le homage devant ceo que le seignour requiroit le t. de faire a luy homage ⁊ le t. a ceo faire refusa ¶ Item home poet tener sa terre per homage aunc' ⁊ per escuage ou per autre service de de Chivaler auxibien sicome il poet tener sa terre per homage auncestr' en Socage ⁊c.

t Enure per graunt Seriantie est lou un homme tient ses terres ou tenementes de nostre seignour le roy per le service queil doit en son propre persone faire a roy come de porter le banere nostre seignour le roy ou sa lãce ou de amesner sõ hoste ou destre son mareschals ou de porter son esper devant luy a son coronnemẽt ou destre son seuwer a le coronemẽt ou son kerver ou son botiller ou destre un de sez chãberleyns de le resceit de son eschequer ou de faire autres tiels services ⁊c. Et la cause pur que tiel service est appelle graunt seriantie est per ceo que il est plus honorable ⁊ pluis digne service que est le service en le tenure per escuage quar cely qui tient per escuage nest pas limite per sa tenure de faire ascun pluis especiall service que ascun autre qui tient per escuage doit faire.. Mes cel qui tient per grant seriantie doit faire un especiall service a roy queil qui tient per escuage ne doit faire.

¶ Item si tenant qui tiẽt per escuage morust son heire esteant de pleyn age sil tenoit per un fee de chivaler leire ne paiere forsqz C. sous pur relef come est ordeigne per lestatuit de magna carta mes si cely qui tient de roy per grant seriantie morust son heire esteant de pleyn age leire paiera a roy pur relief le value de les terres ou tenementes per an oustre les charges ⁊ reprisez queux il tient de roy per graunt seriantie

Et est assauoir que seriantia en laten idem est quod seruicium ⁊ sic magna seriãti
a idm est quod magnũ seruicium. ¶ Item ceux qui teignont per escuage doient faire
lour seruices hors du roialme. mes ceux qui teignont per grant seriantie pur le grein
dre partie doient faire lour seruices deins le roialme ¶ Item il est dit que en mar-
ches de Scotland ascuns teignont de roy per cornage .s. pur ventiler vn corne pur
garner hommes de pays ⁊ c quant ils oient que les scottes ou autres enemyes veig
nont ou voillont entrere en engleterre ⁊ c quele seruice est grant seriantie. Mes si
ascun tenant tient dascun autre seignour que de roy per tiel seruice de cornage ceo
nest pas graunt seriantie mes est seruice de chiv ⁊ trent a luy garde ⁊ mariage. Car
nul poet tener per grant seriantie sinon de roy tantsolement. ¶ Item homme poet
veire. A° xi. h iiii. que Lokayn adonques chiefs baron deschequer vient en le cõe
bank portant ouesqz luy le coppe dun record in hec verba Talis tenet tantam terrã
de dño rege per seriantiam ad inueniend vnũ hoiem ad guarrã infra quatuor ma-
ria ⁊c ⁊ il ddã sil fuist graunt seriantie ou petit seriantie. ⁊ haukfs adonques disoit
queil fuist graunt seriantie pur ceo que il ad seruice affaire per corps dun homme.
Et sil ne purr° trouer nul hõme a faire le seruice pur luy il mesme le doit faire qd
alu iustic concesserunt. Lokayn donques doit le tenant en ceo cas paier relief al va
lue del terre per an Ad quod non fuit responsum. ¶ Et nota que toutes qui teignõt
de roy per graunt seriantie teignont de roy per seruice de chiualer: ⁊ le roy de ceo a-
uera gard mariage ⁊ relief mes le roy nauera de eux escuage sils ne teignont per
escuage

t Enure per petit Seriantie est lou vn homme tient sa terre de nostre seignor
le roy de rendre au roy annuelment vn arke ou vn espee ou vn dagger ou
vn cotelo ou vn launce ou vn paire de gaunttes de ferre ou vn paier desporres dore
ou vn sete ou diuers setes ou de rendre autres tielx petites choces touchantz le guer/
re ⁊ tiel seruice nest forsqz Socage en effecte pur ceo que tenaunt per son tenure ne
doit aler ne faire ascun choce en son propre persone touchaunt la guerre mes de ren
dre ⁊ payer annuelment certeyns choces a roy sicome homme doit paier vn rent.
Et nota que homme ne poet tener per graunt seriantie ne per petit seriantie sinon
de roy ⁊c.

t Enure en burgage est lou ancien burgh est de que le roy e seignour ⁊ ceux
qui ount tenementes deins le burgh. teignount de roy lour tenementes que
chescun tenaunt pur son tenement doit paier a roy vn certeyn rent per an ⁊ c. ⁊ ti-
el tenure nest forsqz tenure en Socage. En mesme le manere est lou vn autre seig-
nour espirituelo ou temporelo est seignour de tiel burgh ⁊ les tenauntes des tenemẽ
tes en tielx burghes teignount de lour seignour a paier a chescun deux vn annuelo
rent. Et est appelle tenure en Burgage pur ceo que les tenementes deins le burgh

sont tenus del seignour du burgh. per certeyn rent ⁊c. Et est assavoir que les aunci
ens villes appelles burghs sont les plus anciens villes que sont deins engleterre.
qar ceux villes que ore sont citees ou contees en auncient temps fuerent burghs: ⁊
appelles burghs. qar de tielx aunciens villes appelles burghs. veignont les bur-
gesses de parlement a parlement quant le roy ad somōne son parlement. ¶ Item
pur le greinder partie tielx burghs. ont divers custumes ⁊ usages que nont autres
villes qar ascuns burghs ont tiel custome que si homme ad issue plusours fitz ⁊ mo
rust le puisne fitz enheritera toutes les tenementes que fuer a son piere deins mes-
me le burgh. come heire a son piere per force del custom est que appelle burgh engliss
¶ Item en ascuns burghes per le custome femme avera pur sa dower toutes lez te
nementes que furent a son baron ⁊c. ¶ Item en ascuns burghes per le custome ho
et poet deviser per son testament ses terres ⁊ tenementes que il ad en fee simple de
ins mesme le burgh. a temps de son morant. Et per force de tiel devise celuy a qui
le devise est fait apres la mort le devisour poet entrer en le tenementes issint a luy
devises a aver et tener a luy solonc la fourme ⁊ effecte del devise sans ascun livere
de seisin destre fait a luy ⁊c. ¶ Item coment que homme ne poet graunter ne doner
ses tenementes a sa femme durant le coverture pur ceo que sa femme et luy ne sōt
forsqz une persone en ley unquore per tiel customer il poet deviser per son testament
ses tenementes a sa femme a aver ⁊ tener a luy en fe simple ou en fee taill ou pr
terme de vie ou pur terme des ans pur ceo que tiel devise ne prent effect forsqz apres
la mort le devisour. Et si hōme fait a divers temps divers testamentes ⁊ divers de
vises ⁊c. unquore le derreyn devise ⁊ volunte fait per luy estoiera. ¶ Item per tiel
custome hōme poet deviser per son testament que ses executours poient aliener ⁊ ven
der ses tenementes quil ad en fee simple pur certeyn sōme a distribuer pur son alme e
cest cas coment que le devisour devia seisi de les tenntes ⁊ les tenntes descendont a son
heire unquore le executours apres la mort lour testatour poient vendre les tenntes issit
devises ⁊ ousterleire ⁊ ent faire feoffement alienacion ⁊ estate p fait ou sās fait a eux
a q le vēde e fait ⁊ issit poies veire icy un cas ou hōe pr feire loial estate ⁊ unc il na
voit riens en les tenntes a temps del estat feit. Et la cause est pur ceo que le custome ⁊
usage est tiel qr consuetudo ex certa causa racionabili usitata privat cōem legem.
¶ Et nota que null customer est allowable mes tiel customer que ad este use per ti
tle de prescripc .s. de temps dont memorie ne court. mes divers opinions ont este de
temps memorie ⁊c ⁊ de title de prescripcion que est tout un en ley quar ascuns ount
dit que temps de memorie serra dit de temps de limitac en bre de droit .s. de temps
le roy Ric le primier puis le conquest coe est done per lestatute de westm primier pur ceo que
le brief de droit est plus haut brief en son nature que poet estre ⁊ en tiel brief hōme po
et recoverer son droit del poss son auncestre de plus ancien temps que homme purroit p
ascun brief per la ley ⁊c ⁊ entant quil e done p le dit estatute que en bre de droit nul soit oye a
dem̄der de seisin son auncestre de plus long teps que de teps le roy Ric avandit issit e e prove que

continuance de pos ß ou autres custumes & vsages vse puis le dit temps est title de
prescripcion &c & & hoc certum est. Et autres ount dit que bien et verite est q seison
& continuance puis le dit lymytacion &c est vn title de prescripcion come est avaunt
dit & per cause avauntdit. mes ils ont dit que il y ad auxi vn autre title de prescripcion
q fuist a la comen ley devaunt ascun estatut de limitacion de briefs & c & ceo fuist lou
vn custom ou vn vsage ou autre chose ad este vse de temps dont memorie des hom
mes ne court a le contrarie & ils ont dit que ceo est prove per le pleder lou homme vo
et pleder vn title de prescripcion de custome & c il dirra que tiel custome ad este vse
de tempore cuius contrarii memoria hominum non existit & c est a taunt a dire quaunt
tiel matere est plede que nul homme adonques en vie ne ad oye ascun prove a le con
trarie ne avoit ascun conusaunce a le contrarie. Et en tant que tiel title de prescripcion
fuist a la comen ley & nient ouste per ascun estatut ergo il demourt come il fuist a la
comen ley & le pluis tost en tant que le dit limitacion de brief de droit & ceo est de ex
longe temps passe ideo de hoc quere. Et plusours autres custumes & vsages ont tiel
ex auncient burghs. ¶ Item chescun burgh est vn ville mes nemye econverso.
Plus serra dit de custumez en le tenure en villenage.

T Enure en villenage est pluis proprement quant vn villeyn tient de son seig
nour a qui il est villeyn certeyn terres ou tenementes solonc le custume de
manere ou autrement a la volunte son seignour & de faire a son seignour villeyn
services come de porter & de carier le fyme le seignour hors del cyte de maner son se
ignour iesques a la terre son seignour gisant warectte & de spreder le fymme le seig
nour gisant sur sa terre & huiusmodi. Et ascuns frankes hommes teignent lour te
nementes solonc le custome de certeyns maners per tielx services. Et lour tenure est
appelle tenure en villenage & vnquore ils ne sount pas villeyns qar nulle terre te
nus en villenage ou villeyn terre ne ascun custom surdaunt de la terre ne vnques fer
ra frank homme villeyn. Mes vn villeyn poet faire frank terre estre villeyn terre
a son seignour. Sicome lou vn villeyn purchace terre en fee simple ou en fee taile
le seignour du villeyn poet entrer en la terre & ouster le villeyn et ses heires a toutz
iours. & puis le seignour sil voilleit poet lesser mesme la terre a le villeyn a tener en vil
lenage &c Mes si ascun frank homme voille prendre ascuns terres ou tenementes
a tener de son seignour per tiel villeyn services & a payer vn fyn a ly pur son mariage de ses
fitz ou filles donques il paiera tiel fyne pur le mariage et c pur ceo que est le folye
de tiel frank homme de prendre en tiel fourme terres ou tenementz a tener de le seignour per tiel
bondage vnc ceo ne fait le frank homme villeyn. ¶ Item chescun villeyn ou il est
villeyn per title de prescripcion cest assavoir que il & ses ancestres ont estre villeyns
de temps dount memorie ne courte. ou il est villeyn per son confession demesne en
court de recorde mez si frank homme ad diuers issues & puis confesse destre villeyn a
autre en court de recorde vnquore les issues quil aver devaunt le confession & c sont franks

mes les issues que il altera apres le confession & ceo serront villeyns. ¶ Item si le
villeyn purchace terres & aliene la terre a vn autre deuant que le seignour entra don
ques le seignour ne poet entrer quar il serra adiugge son folye q il nentra pas qũnt
la terre fuist en la mayn le villeyn. Et issint est des biens si le villeyn achate biens
& lez venda ou dona a vn autr deuant que le seignour seisist les biens donques le
seignour ne poet eux seisir. Mes si le seignour deuant ascun tiel vende ou dõne ve-
int dedeins la meason du villeyn lou tielx biens sount & la ouertement entre lez vy
lleyns eux clayma estre les soens & seisist percell des biens en noun de ssisin de tou-
tes lez biens & ceo est dit bone seisier en ley & le occupacion que le vylleyn apres ti-
el claym ad en les biens serra pur en ley en le droit le seignour. Mes si le roy ad v
ne villeyn quele purchace terre & aliena deuant que le roy entra vnquore le roy poet
entrer en que maynes que la terre auiendra. Ou si le villeyn achata biens & eux ven
dist deuaunt que le roy seisist les biens vnquore le roy poet seisier les biens en que
maynes que les biens sount. Quia nullum tempus occurrit regi. ¶ Item si homme
lessa certeyn terre a vn autre pur terme de vie sauaunt le reuercion a luy & vn vil-
leyn purchace de le lessour le reuercion. En cest cas il semble que le seignour del vil
leyn poet mayntenaunt vener a la terre & claymer mesme le reuercion come seignor
le dit villeyn & per celle claym le reuercion est meyn tenaunt en luy quar en autre
fourme il ne poet vener a le reuercion quar il ne poet entrer sur le tenaunt a terme
de vie. Et sil demurre tanqz apres la mort le tenant a terme de vie donques per cas
il viendra trop tarde qar perauenture le villeyn volle granter ou aliener le reuer-
cion a vn autre en le vie le tenant a terme de vie &c. En mesme le maner est lou vn
villeyn purchace vn auouuson dun esglis pleyn dun encombent que le seignour de
villeyn poet vener al dit esglise & claymer le dit auouuson & per celle claym lauou-
eson est en luy qar sil doit attendre tanqz apres la mort lencombent & adonques a
presenter son clerke a le dit esglise donques en le mesne temps le villeyn poet alie-
ner lauouueson & issint ouster le seignour de son presentment. ¶ Item il y ad vil-
leyn regardaunt et villeyn en gros. Villeyn regardaunt est sicome homme est seisi
dun maner a que villeyn est villeyn regardaunt et celuy qui est seisi de dit manere
ou ceux que estatate il ad en mesme le maner ount este seisies de le dit villeyn & de
ses auncestres come villeyns regardauntes a mesme le maner de temps dount me-
morie ne court. ¶ Et villeyn en gros est lou vne homme seisi dun maner a que
vn villeyn est regardaunt & il graunt mesme le villeyn per son fait a vn autre don
ques il est villeyn en gros et nempe regardaunt. ¶ Item si vn homme & sez auncef
tres q heire il est ont este seisiez dun villeyn & de ses auncestres me come villeyns en
gros de temps dont memorie ne court. tielx sont villeyns en gros ¶ Et hic nota
q de tielx choces que ne poient estre grauntes ne alienez sans fait ou fyne homme
qui volleit auer tielx choces per prescripcion ne poet autrement prescriber forsqz en

luy & en ses auncestres que heire il est nemy per ceux perolx en luy & en ceux que es
tate il ad pur ceo que il ne poet auer lour estate sans fait ou autre scripture le quele
couient destre monstre a le court sil voille auer ascun auauntage de ceo et pur ceo q̄
le grant & alienacion dun villeyn ne gist sanns fait on autre scripture homme ne po
et prescriber en vn villeyn en gros sannis monstraunce de scripture sinon en soy qui
clayma le villeyn & en ses auncestres que heire il est. Mes de tielx choces que sonnt
regardantz ou appendantes a vn maner ou as autres terres et tenementes homme
poet prescriber que il et ceux que estate il ad fuerent seisiez de le manere ou de tielx
terres ou tenementes &c ount este seisiez de tielx choces come regard ou append a le
maner ou a tielx terres & tenemente & c de temps dont memorie ne court Et la cau
se est pur ceo que tiel maner ou terres & tenementes poient passer per alienacion sās
fait & c. Et est assauoir que nul choce est nosme regard a vn manere &c forsqz vil
leyn mez certeyns autres choces come auowsons & comē de pasture & c sont nos
mes append al maner ou al terres et tenementes. ¶ Item si homme voille en court
de recorde soy connistre destre villeyn qui ne fuist villeyn adeuant tiel est villeyn en
gros. ¶ Item homme qui est villeyn est appelle villeyn ou nief & femme q̄ e vil
leyn est appelle neif Sicome homme qui est vilage est dit vilage & femme q̄ est vi
lage est dit wayue. ¶ Item si vn villeyn prent franke femme a femme lissue entre
re eux serra villeyne. Mes si neif prent frank homme a baron lour issue serra frā
ke. ¶ Item nul bastard poet estre villeyn sinon que il voile soy connustre estre vil
leyn ne court de recorde qar il est en ley quasi nullius filius pur ceo que il ne poet en
herit a nully. ¶ Item chescun villeyn est able & frank de suer toutes maners accions
enuers chescun persone forspris enuers son seignour a qui il est villeyn & vnc cer
teyns accions il poet auer enuers son seignour qar il poet auer enuers son seignour
vn accion dappel de mort son pere ou dautre de ses auncestres q̄ heire il est auxi
vn niefe que est rauy per son seignour poet auer vn appel de Rape enuers luy
Auxi si vn villeyn soit fait execut a vn autre & le seignour le villeyn fuist en dette
a le testatour en certeyn somme dargent que il nest mye paie en ceo cas le villeyn co
me executour de le testatour auera accion de dette enuers son seignour pur ceo que
il ne rec le dette a son vse demesne mez al vse de le testator. ¶ Item le seignour ne
poet prendre hors de possession de tiel villeyn qui est exec lez biens le mort & sil fa
ce le villeyn come exec auera accion de trespas de mesmez lez biens issint prisez en
uers son seignour & rec dam al vse le testatour mes en toutz tielx cases il couient q̄
le seignour qui est def en tielx accions face protestacion que le pl est son villeyn
ou autrement le villeyn serra en franchise coment q̄ le matere soit troue pur le seig
nour encountre le villeyn come est dit. ¶ Item si vn villeyn fuist vn accion de tres
pas ou vn autre accion enuers son seignour en vn countie & le seignour dit que il ne
serra respondue pur ceo que il est son villeyn regard a son maner en autre countie
¶ & c & le pl dit que il est frank & de frank estate & nemy villeyn ceo serra

trie en le counte ou le pleintiffz auoit conceyue son action & nemy en le counte ou le maner est & ceo est in fauorem libertatis & pur ceo cause vn estatut fuist fait Anno .xv. regis Ricardi .ii. le tenure de quel ensuyt en tiel fourme. ¶ Item per la ou plusours villeyns & neifs sibien des grandes seignours come des autres gentz sibien espirituelx come temporelx seufuient deins citez villes & lieux enfraunchises come le citee de Londres & autres semblables & feynount diuers suytes deuers lour seignours. Accorde est & assentuz que lez seignours nautres ne soient forbarres de lour villeins per cause de lour tēns en ley. per force de quel estatuit si ascun villeyn voilleit suer ascun maner de action a son vse demesne en ascun counte ou il est fort a trier &c enuers son seignour le vᵉ poet eslier de pledre que le pl est son villeyn ou de faire protestacion que il est son villeyn & de pledre autre matere en barre & sils sont a issue & lissue soit troue pur le vᵉ donques le villeyn est vylleyn come il fuist adeuant per force de mesme lestatuit mes si lissue soit troue pur le villeyn donques est le villeyn franke pur ceo que le seignour ne prist a commensement pur son plee que le villeyn fuist son villeyn mez ceo prist per protestac &c. ¶ Item le seignour ne poet maheyme son villeyn qar sil maheyma son villeyn il serra de ceo endite a le suyte le roy & sil soit de ceo atteynt il serra pur ceo greuous fyn et raunson a roy mes il semble que le villeyn nauera pas per le ley vn appell de maheym enuers son seignour qar en appell de maheym homme rec forsqz dam & si le villeyn en ceo cas rec damage enuers son seignour et ent auoit execucion le seignour poet prendre ceo que le villeyn auoit en execucion de le villeyn & issint le recouer voide &c. ¶ Item si vn villeyn soit dd en action reall ou pl en action personell enuers son seignour si le seignour voll pledre en disabilite de son persone il ne poet faire pleyn defence mes il defendera forsqz tort & force & dd iuggement sil serra respondue &c. ¶ Item .vi. maners de hommez y sont contr queux sils suont actiones &c iuggement poet estre dd sils serr respondues &c. ¶ Vn est lou le villeyn suyst action &c enuers son seignour come en le cas auantdit.

¶ Le ii est lou homme est vtlage sur accion de dette ou trespas ou sur autre action ou enditement le tenant ou def poet monstre tout le matere de record & lutlagary & dder iuggement sil serra respondu pur ceo que il est hors de le ley de suer ascun action durant le temps que il estoit vtlage. ¶ Le iii. est vn alien qui est nee hors de la liegeance nostre seignour le roy si tiel alien voll suer ascun action reall ou personall le tenant ou defendaunt poet dire que il fuist nee en tiel pais qui est hors de la liegeance le roy & dder iuggement sil serra respondue. ¶ Le iiii. vn homme que per iuggement done enuers luy sur vn brief de premunire facias &c est hors de protection le roy si il suast ascun action & le tenaunt ou defendaunt monstrast tout le record enuers luy il poet demander iuggement sil serra respondue. Qar le ley & les briefs le roy sont les choses per queux homme est protecte & aide et issint durant le temps que homme en tiel cas est hors de protection le roy il est hors destre aide ou protecte per la ley le roy ou per brief le roy.

¶ Le v est vn homme qui est entre ⁊ professe en religion si tiel fuist vn action le te-
naunt ou defendaunt poet monstre que tiel est entre en religion en tiel lieu en lordre de
seynt Benet ⁊ la est moigne professe ou en lordre dez freres prechours ou menours
⁊ la est frere professe ⁊ issint dez autres ordres de religion ⁊c. ⁊ demande iuggement
sil sera respondu. Et la cause est pur ceo que quant homme entra en religion et est
professe il est mort en ley ⁊ son fitz ou autre cosyn meyntenant luy enheritera auxi-
bien sicome il fuist mort en fait. Et quant il entra en religion il poet faire son testa-
ment ⁊ sez executours ⁊c. ⁊ lez queux executours aueront vn accion de dette due a
luy deuant lentre en religion ou autre accion que executours poient auer sicome il
fuist mort en fait. Et sil ne fait sez executours quant il entra en religion donques
lordinarie poet committre ladministracion de sez biens as autres sicome il fuist mort
en fait. ¶ Le .vi. est lou homme est excommenge par la ley de seynt esglise ⁊ il fu-
ist vn accion realle ou personelle le tenaunt ou defendant poet pledre que celuy qui
fuist est excommynge ⁊ couient monstre lettres de leuesquez south son seale tesmo-
ignant lescommengement ⁊ demander iuggement sil serra respoundu ⁊c. mez en ceo
cas si ledemaundant ou pleintif ceo ne poet dedire le brief nabatera mye mez le iugge serra que
le tenaunt ou defendant alera quite sanz iour pur ceo que quant le demaundant ou pleintif purcha-
ce sez lettres de absolucion ⁊ ceux sont mittes a le court il poet auer vn resomons ou reat-
tachement sur son originall solonc la nature de son brief ⁊c. Mez en lez autres .v.
cases le brief abatera ⁊c. si la matere mittre ne poet estre dit ⁊ c. ¶ Item si vn villeyn
est fait vn chappeleyn seculer vnquore son seignour poet luy seisir come son villeyn
⁊ seisir sez biens ⁊c. Mez il semble que si le villeyn entre en religion ⁊ est proffsse ⁊ c
que le seignour ne luy poet prendre ne seisir pur ceo que il est mort en ley nient plus que
si vn frank homme prent vn neif a sa femme le seignour ne poet prendre ne seisir la
femme de le baron. mez son remedie est dauer vn accion enuers le baron pur ceo que
il prist sa neif a femme sans son licence ⁊ volunte ⁊c issint poet le seignour auer ac-
cion enuers le soueraigne de meason qui prist et admittast son villeyn destre profes-
se en mesme le meason sanns le licence ⁊ la volunte le seignour ⁊c. ⁊ recouerer sez damages
a le value de le villeyn qar celuy qui est professe moigne ⁊c serra vn moigne ⁊ co-
me vn moigne estre pris pur terme de vie naturelle si non que soit distreigne par la ley
de seint esglise ⁊ il est tenuz per son religion de garder son cloyster ⁊c. Et si le seig-
nour luy puissoit prendre hors de son meason donques il ne viueroit come mort per-
sone ne solonc son religion le quel seroit inconuenient ⁊c Mar si soit gardeyn en chi-
ualerie de corps et de terre dun enfant deins age si lenfant quannt il vient al age de
xiiii ans entra en religion ⁊ est professe le gardeyn nad autre remedie quannt a le
garde de le corps forsque brefe de rauissement de gardeyn enuers le soueraigne de le
meason Et si ascun esteant de pleyn age qui est cosyn ⁊ heire del enfant entra en la terre
le gardeyn nad ascun remedie quant al garde de la terre pur ceo que lentre del heire
lenfannt est congeable en tiel cas. ¶ Item en moltz dyuers cases le seignour poet

faite manumission ⁊ enfranchisement a son villeyn. Manumission est proprement
quant le seignour fait son feit a son villeyn de luy enfranchise per hoc verbum ma
numittere quod idem est quod extra manum vel extra potestatem alterius ponere
Et pur ceo que per tiel fait le villeyn est myse hors de son mayn ⁊ de le poair son se
ignour il est appelle manumission ⁊ issint chescun maner enfranchisemēt fait a vil
leyn poet estre dit manumission Auxi si le seignour fait a son villeyn vn oblige de
certe sōme dargent ou granta a luy p son fait vn annuite ou lessa a luy per son fait
terres ou tenementes pur terme des ans le villeyn est en franchise. Auxi si le seig-
nour fait vn feoffement a son villeyn dascunz terres ou tenementes p fait ou sans
fait en fee simple taile ou pur terme de vie ⁊ a luy livera seisin ceo est vn enfranchi
sement. Mes si le seignour fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a vo
lunte le seignour per fait ou sans fait ceo nest ascun enfranchisement pur ceo que il
nad ascun maner certeynte ne suerte de son estate mes le seignour luy poet ouster
quant il voilleit. Auxi si le seignour suist enuers son villeyn vn pr quod r sil recoue
ra ou soit nonnsue apres apparance ceo est vn manumission pur ceo queil puissoit
loialment entrer en la terre sans tiel suite. En mē le manere sil suist enuers son vil
leyn accion de dette ou daccompt ou de couenant ou de trespas ou huiusmodi ceo est
vn enfranchisement pur ceo que il puissoit emprisoner le villeyn ⁊ prendre ses biens
sans tiel suite. Mes si le seignour suist son villeyn per appelle de felonie ceo ne en-
franchisera pas le villeyn coment que le mater de lappelle soit troue encountre le seignour
pur ceo que le seignour ne puissoit auer le villeyn destre pendu sans tiel suite. mes si
le villeyn ne fuist endite de mē le felonie deuant lappelle suy enuer luy ⁊ est acquite
de felonie issint queil recouera damagez enuer son seignour pur le faux appelle ⁊c.
donques le villeyn est enfranchise per cause de le iuggement de dam pur luy dones
enuers son seignour. Et plusours autres cases ⁊ maters y sont per queux vn villeyn
poet estre enfranchise enuers son signour. ¶ Item si le seignour dun maner voille
prescriber que il y ad este accustume deins son maner de temps dount memorie ne
court que chescun tenant deins mē le maner que maria sa fille a ascun hōme sans lice
ce de le seignour del maner ferra fyn ⁊ ont fait fyn al seignour del maner pur le tē-
ps esteant cest prescripcion est voide quar nul doit faire tiels fyns forsqz tantsolemēt
villeyns quar chescun frank homme poet franchement marier sa fille a qui il ple-
st a luy ⁊ a sa fille ⁊ pur ceo que cest prescripcion est encontre reason tiel prescripcion est voi-
de. Mes en le countie de kent de terres et tenementes tenus en Gauelkynde lou per la
custome ⁊ vse de temps dont memorie ne court le fitz maledoient owelment enheri
ter ceo custome est allowable pur ceo que il estoit ouesqz ascun reason pur ceo que
chescun fitz est auxi grand gentil homme come leisne fitz et ceo per cause a pluis
graunde honour ⁊ valour cressera ⁊ sil navoit rien per son auncestre ⁊c. peraduen-
ture il ne puissoit tielment cresser ⁊c. ¶ Item lou per le custome appelle burgh. en-
glissh. en ascun burgh. le fitz puisne enheritera toutz les tenementes ⁊c. cest custome

auxi estoit ouesqz ascun certeyn reason pur ceo que le fitz puisne sil faute pier ⁊ mier per cause de son iuuent poet le plus maynes de toutes ses freres luy mesme aider ⁊c. mes si homme voille prescriber que si ascuns auers furent sur le demaynez de sõ maner la dam fesantz que le seignour del maner pur le temps esteant ad issue eux distreigner ⁊ le distr' reteigñ tanqz fyn fuist fait a luy pur le damage a son volunte cest prescripcion est voide pur ceo que il est encountre reason que si tort soit fait a vn homme que il de ceo serra son iugge demesne qar per tiel voie sil auoit damage forsqz al value dun mayle il puissoit assesser ⁊ auer pur ceo C. li quele serroit encountre tout reson ⁊ issint tiel prescripcion ou ascun autre prescripcion vse si ceo soit encountre tout reason ceo ne doit ne voet estre allowe deuant iugges Quia malus vsus abolendus est.

Rois maners des Rentes y sont cestassauoire rent seruice rent charge ⁊ rent sekke. Rent seruice est lou le tenaunt tient sa terre de son seignour per fealte ⁊ per certeyn rent ou per homage fealte ⁊ certeyn rent ou per autres seruices ⁊ certeyn rent ⁊ si rent seruice soit a ascun iour que doit estre paie aderere le seignour poet distreigner pur ceo de cõe droit. Et si ore homme voilleit doner terres ou tenementes a vn autre en le taill rendant a luy certeyn rente il de cõe droit peot distreigner pur le rent aderere coment que tiel done fuist fait sans fait pur ceo que tiel rente est rente seruice. En mesme le maner est si lees soit fait a vn homme pur terme de vie rendant certeyn rent ou pur terme dez ans rendant certeyn rent ⁊c. Mes en tiel cas ou homme sur tiel done ou lees voille reseruer a luy rent seruice il couient que la reuercion de les terres ou tenẽtz soit en le dono² ou lesso² qar si hõ' voille faire feoffemẽt en fee ou voille doñ terrz en le taill le remaindre ouster en fee siple sans fait reseruant a luy certeyn rente tiel reseruacion est voide pur ceo que null reuercion est en le donour ⁊ tiell tenant tient sa terre immediate de le seignour de qui son donour tenoit ⁊c. Et ceo per force de le statut de Quia emptores terrarum qar deuant le dit estatut si homme fesoit vn feoffement en fee simple per fait ou sans fait rendus a luy ⁊ a ses heires certeyn rent ceo fuist rente seruice ⁊ pur ceo il puissoit distr' de cõe droit ⁊ sil fist nul reseruacion dascun rent ne dascun seruice vnquore le feoffe tenuit del feoffour per autiel seruice que le feoffo² tenuyt ouster de son ß' prochĩ peramont. Mes si hõ' p fait endẽte a cel io² fait tiel done en le taill ß rem̃ ouster en fee ou lees a terme de vie le rem̃ ouster en fee ou vn feoffement en fee ⁊ per mesme lendenture il reserua a luy ⁊ a ses heires vn certeyn rent ⁊ que si le rent soit aderere que bien lirroit a luy ⁊ a ses heires a distr' ⁊c. tiel rent est rent charge pur ceo que tielx terres ou tenementes sont charges de tiel distresse per force de lescripture tantsolement ⁊ nemye de cõe droit. Et si tiell homme sur tiel fait endente reserua a luy ⁊ a ses heires certeyn rent sans ascun tiel clause mys en le fait queil poet distreigner ⁊c. donques tiel rent est rẽt sekke pur ceo que il ne poet leuer dauer le rent si ceo soit denye per m̃ le distr' et

sil ne fuist unques en ceo cas seisi de le rent il est sans remedie come serra dit apres Auxi si homme seisi de certeyn terre graunta per un fait polle ou per endenture un annuell rent issaunt hors de mesme la terre a un autre en fee ou en fee taill ou pur terme de vie ⁊c. ouesqz clause de distr ⁊c. donques ceo est rent charge. ¶ Et si soit graunte sans clause de distr donques il est rent secque. ¶ Et nota que rent secque idem est quod redditus siccus pur ceo que nul distr est incident a ceo. ¶ Item si homme graunte per son fait un rent charge a un autre ⁊ le rent est arere le graunte poet eslier sil voet suer un brief dannuite de ceo envers le grantour ou de distreigner pur le rent arere ⁊ le distr reteigner tanqz il soit de ceo paie mez il ne poet faire ne aver ambideux ensemble ⁊c. quar sil rec per brief dannuite donques la terre est discharge ⁊c. Et sil ne suist brief dannuite mes distreigna pur les arrerages ⁊ le tr suist replegiare ⁊c. ⁊ le graunte avowa le pris de le distr en la terre ⁊c. en court de record donques est la terre charge ⁊ le persone del grauntoure discharge daccion de annuite. ¶ Item si un homme voille que un autre averoit un rente charge issaunt hors de sa terre mez il ne voille que son persone soit charge en ascune manere per brief dannuite donques il poet aver tiel clause en la fyn de son fait. Proviso semper qd presens scriptum nec aliquid in eo specificatum non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam per breve vel accionem de annuitate sed tantummodo ad onerandum terras ⁊ tenementa de annuali redditu predicto ⁊c. donques la terre est charge ⁊ le persone del grauntour discharge. ¶ Item si homme fait tiel fait en tiel manere que si A de B ne soit annualment paie a feste de Nowell pur terme de sa vie de xx s de loiall moneye que adonques bien lirroit a mesme cesty A. de B a distreigner pur ceo en le manere de F ⁊c. ceo est bon rent charge pur ceo que le manere est charge de le rent per voye de distres ⁊c. ⁊ unquore le persone de cely q fait tiel fait est discharge en tiel cas daccion dannuite pur ceo queil ne graunta per s fait ascun annuite a le dit A de B mes graunta tantsolement queil poet distreigner pur tiel annuite ⁊c. ¶ Item si homme ad un rent charge a luy ⁊ a ses heires issaunt hors de certeyn terre sil purchace ascun percell de la terre a luy ⁊ a ses heires tout le rent charge est extient ⁊ annuite pur ceo que rent charge ne poet per tiel maner estre apporcione. ¶ Mes si homme qui ad rent service purchace percel de la terre dont le rent est issaunt ceo nextieudra tout mes pur le percell quar rent service en tiell cas poet estre apporcione solonc le value de la terre. ¶ Mes si un tenant tient sa terre de son seignour per le service de rendre a son seignour annuelment a tiel feste un chival ou un esperner sore ou un cloue de Gylofre ⁊ huiusmodi. si en tiel cas le seignour purchace percell de la terre tiel service est ale pur ceo que tiel service ne poet estre severe ne apporcione. Mes si homme tient sa terre de un autre per homage fealte ⁊ escuage ⁊ per certeyn rent si le seignour purchace percell de le terre ⁊c. en tiell cas le rent serra apporcione come est avantdit mes unquore en ceo cas le homage ⁊ fealte demurroint entier a le seignour quar le seignour avera le homage ⁊ fealte de

son tenaunt pur le remenant de les terres et tenementes tenus de luy come il auoit a
deuant &c. pur ceo que tielx seruices ne sount pas annuelx seruices & ne poient estre
apporcionez mez lescuage poet & serra apporcione soloncqz lafferaunt & rate de la ter
re &c. ¶ Item si homme ad vn rent charge & son pere purchace parcell de
les tenementes charges en fee & mourut & cell parcell descendist a son fitz qui ad le
rent charge ore cell rent charge serra apporcione solonc le value de la terre come est
auantdit de rent seruice pur ceo que tiell porcion de la terre purchace per le pier ne vi
ent al fitz per son fait demesne. mez per discent & per cours de ley. ¶ Item si soit se-
ignour & tenant et le tenant tient de son seignour per fealte & certeyn rente & le seig-
nour granta le rent per son fait a vn autre &c. reseruant a luy le fealte & le tenaunt
attourna le grante de le rent ore tiel rent est rent secke a le grauntee pur ceo que lez te
nementes ne sont tenus del grantee de le rent mes sont tenus del seignour que reser-
ua a luy le fealte. En mesme le maner est lou homme tient sa terre per homage fe-
alte & certeyn rent si le seignour granta le rent sauant a luy le homage tiell rent a
pres tiel grauntee est rent secke. Mes la ou terres sont tenus per homage fealte & cer-
teyn rent si le seignour voet granter per son fait le homage de son tenant a vn autre
sauaunt a luy le remenaunt de les seruices & le tenaunt attourna a luy soloncqz la
fourme del graunt en ceo cas le tenant tient sa terre del grantee & le seignour qui grã-
tast le homage nauera forsqz le rent come rent secke & ne vnques distreignera pur le
rent pur ceo que homage ne fealte ne escuage poet estre dit rent secke quar nul tiel
seruice poet estre dit secke qar cely qui ad ou doit auer homage ou fealte ou escuage
de son tenant poet per le commune droit distreigner pur ceo si soit aderere &c. quar ho-
mage fealte & escuage sont seruices pur queux terres & tenementes sont tenus &c. &
sont tielx que en null maner poient estre prises forsqz come seruices &c. Mes autre
ment est de rent que fuist vn foitz rent seruice pur ceo que quant il est seuere p le grãt
le seignour de les autres seruices il ne poet estre dit rent seruice pur ceo que il ne ad
a ceo fealte que est incident a chescun maner de rent seruice & pur ceo il est dit rent sec-
ke. ¶ Item si homme lesse terre a vn autre pur terme de vie reseruant a luy certeyn
rent sil graunt le rent a vn autre per son fait sauant a luy le reuercion de la terre issint
lesse &c. tiel rent nest forsqz rent secke pur ceo que le graunt nad riens en le reuercion
del terre &c. mes sil granta le reuercion del terre a vn autre pur terme de vie & le tenãt
attourna &c. donques ad le grantee le rent come rent seruice pur ceo que il y ad le re-
uercion pur terme de vie & issint est a entendre que si homme dona terres ou tenementz
en le taill rendant a luy & a ses heires certeyn rent ou lessa pur terme de vie rendant cer-
teyn rent sil granta le reuercion a vn autre &c. & le tenant attourna tout le rent & le ser
uice passe per le perole del grant del reuercion pur ceo que tiel rent & seruice en tiel cas
sont incidentz a le reuercion & passont per le grant de le reuercion &c. mes coment que
il graunta le rent a vn autre le reuercion ne passa mye per tiel graunt. &c. ¶ Item
si soit seignour mesne & tenaunt & le tenaunt tient del mesne per les seruices de v. s.

& le mesne tient ouster per service de vii d. si le seignour peramont purchace le tenancie en fee donques le service de le mesnalte est extient pur ceo que quant le seignour peramont ad le tenancie il ne tient del seignour procheyn peramont luy & sil doit tener ceo de celuy qui fuist mesne donques il tiendroit un mesne tenancie immediate de divers services que serroit inconvenient & la ley voet pluistost suffrer un mischefe que un inconvenientise & pur ceo le seignourie del mesnalte est extient mez en taunt que le tenaunt tenuyt dell mesne per v s. & le mesne tenuyt forsqz per vii d. issint queil avoit pluis en avantage per iiii s queil paiast a son seignour il avera les ditz iiii s come rent secke annuelment de le seignour qui purchace le tenancie. ¶ Item si homme qui ad rent secke est un foitz seisi dascun percell de le rent & apres si le tenant ne voet paier le rent que est aderere ceo est son remedie il covient daler per luy ou per auter a les terres ou tenementes dont le rent est issaunt & la demander lez arrerages del rent. & si le tenant denia ceo de paier cest denier est un disseisin de le rent. ¶ Auxi si le tenant ne soit adonques prest a paier &c ceo est un denyer & un disseisin. Auxi si le tenaunt ne nul autre homme soit demurraunt sur les terres ou les tenementes quant il demanda les arrerages &c ceo est un denyer en ley & disseisin en fait de tielx disseisins il poet aver assise de novell disseisin envers le tenaunt & recovera le seison de le rent & les arrerages & ses damages & les costages de son brief & de son plee &c. Et si apres tiel rec le rent soit autfoitz luy denye donques il avera un reddisseisin & rec ses double dam &c. Et memorandum que cest nown Assisa est equivocum. quar ascun foitz il est pris pur un iury quar en commencement de le recorde de assisi de no dis. le recorde issint commencera assisa ven recogn &c quod idem est quod iurata ven recogn Et le cause est pur ceo que per le brief de assise il est commaunde a le visc quod faceret xii liberos & legales homines de visneto &c videre tenementum illud & nomina eorum imbreviari & quod sum eos per bonos sum quod sint coram iusticiis &c parati inde facere recognicionem &c. Et pur ceo que per force de tiel brief originall une panell per force de mesme le brief devoit estre retourne &c il est dit en commencement de record en ass. Assisa ven recogn &c Auxi en brief de droit il est comencement dit que le tenant luy poet metter en dieu & en graund assise &c. Auxi il y ad un brief en le registre que est appelle de magna assisa eligenda issint est ceo bien prove que cest non assisa aliquando ponitur pro iurata & ascun foitz il est pris pur tout le brief dassise & solonc cel entent il est pluis proprement & pluis communement pris sicome ass de no. dis. est pris pur tout le brief dass de no. dis. & en mesme le maner assise de commune de pasture est pris pur tout le brief dassise de comune de pasture & assise de mordauncestor est pris pur tout le brief dassise de mordauncestor & assise de darrein presentiment est pris pur tout le brief dassise de darreyn presentiment. Mez il semble que la cause est pur que tielx briefs a commencement fuerunt appelles assise fuist pur ceo que per chescun tiel brief il est commaunde a visc quod sum xii &c le quel est a tant a dire queil doit somoner un iury &c. Et ascun foitz assise est pris pur un ordeignaunce pur mettre certeyn

choces en certeyn rule ⁊ disposicion sicome ordenance que est entre les auncians esta-tutz est appelle assisa panis ⁊ seruisie. ¶ Item si soit seignour ⁊ tenant ⁊ le seignour granta le rent de son tenant per son fait a vn autre sauant a luy lez autres seruices ⁊ le tenant attourna ceo est vn rent secke come est dit adeuant. mes si le rent luy soit denye al proschein iour de paiement il ny ascun remedie pur ceo que il ny auoit de ceo ascun possession. mes si le tenant quant il attournast al grante ou apres voille doner al grante vne denier ou vn maile en noun de s[eisi]n de le rent donques si apres a le proscheyn iour de paiement le rent luy soit denie il auera assise de no. dis. Et issint est si homme grantast per son fait vn annuell rent issant hors de sa terre a vn autre ⁊c si le grantour adonques ou apres paiast al grante vn denier ou vn maile en noun de seison de le rent donques si apres le proscheyn iour de paiement le rent soit denye le grant poet auer ass[ise] ou autrement nemy ⁊c. ¶ Item de rent secke homme poet auer assise de mordn ou brief de aiel ou de cosinage ⁊ toutes autres maners dac[tions] reall sicome le cas gest sicome il poet auer dascun autre rent. ¶ Item trois sount causes de disseison de rent seruice .s. Rescous. Repleuyn. ⁊ Encloser. Rescous est quant le seignour en la terre tenus de luy distreigna pur son rent arere si le distres de luy soit rescusse. ou si le seignour vient sur la terre ⁊ voilleit distreigner ⁊ le tenaunt ou autre homme ne luy voille suffr[er] ⁊c. Repleuyn est quant le seignour a dn disty[ne] ⁊ repleuyn soit fait de le distres per brief ou per pleynt. Encloser est si les ter es ou lez tenementes sont issint encloses que le seignour ne poet vener deins les terres ou tenementes pur distreigner ⁊c. Et la cause pur que tielx choces issint faitz sont diss[eisin]z faites al seignour est pur ceo que per tielx choces le seignour est distourbe de le meane per quell il doit auer ⁊ vener a son rent. Et quaters sont causes de diss[eisi]n de rent charge .s. Rescons. Repleuyn. Encloser. ⁊ Denyer. quar denyer est vn diss[eisi]n de rent charge come est auauntdit de rent secke. Et deux sont causes de diss[eisi]n de rent secke cestassauoir denyer ⁊ encloser. Et il semble que il y est vn autre cause de diss[eisi]n de touttz les trois seruices auauntdites .s. quant le seignour soit en alaunt de la terre tenus de luy pur distreigner pur le rent arere ⁊ le tenant ceo oyant luy encontra ⁊ luy forstalla le voye ouesq[ue] force ⁊ armis ou luy manassa en tiel fourme queil ne osast vener a la terre pur disty[ner] pur son rente arer[e] ⁊c pur doute de mort ou mutilacion de ses membres ceo est vn diss[eisi]n pur ceo que le seignour est distourbe de le meane per quell il doit vener a son rent ⁊ issint est si per tiell forstallement ou manasse celuy qui ad vn rent charge ou rent secke est forstalle ou ne osast vener a la terre a dd[emaund]er le rent arere ⁊c.

¶ Explicit liber Secundus.

¶ Incipit liber Tercius.

Arceners sont en deux maners. cest assauoire. Parceners solonc le cours
de commune ley. & parceners solonc le custome. ¶ Parceners solonc le cours
de commune ley sont lou homme ou femme seisi de certeyn terres ou tene-
mentes en fee simple ou en fee taile & ad issue forsqz filles & deuie & les tenemen-
tes descendont a les filles & les filles entrent en les terres ou tenementes issint descen-
dus a eux donques els sont appelles parceners & quant filles eles sount els sont p
ceners & sont forsqz q̄ vn heire a lour auncestre & els sont appelles pceners pur ceo q̄ per le
brē q̄ est appelle brief de participacione facienda la ley eux voet arter que particion
serra fait entre eux. Et si sont deux filles as queux la terre discendist donques els
sont appelles deux parceners. Et si sont trois filles donques els sont appelles trois
parceners. & si quatre filles quatre parceners & issint oultre &c. Auxi si homme sei-
si de tenementes en fee simple ou en fee taile deuie sans issue de son corps engendre
& les tenementes descendont a ses soers els sont parceners come est auantdit. Et en
mesme le maner est lou il nad pas soers mes les tenementes descendont a ses auntz
&c. Mes si homme ad forsqz vn fille ele ne poet estre dit parcener: mez est appelle
fille & heire &c. Et est assauoir que particion entre pceners poet estre fait en diuers
maners Vn est quant els agreont de faire particion & font particion de les tenemen
tes sicome si soient deux parceners a deuider entre eux les tenementes en deux par
ties chescun partie per soy en seueraltie & de egale value. Et si sont trois parceners a
deuider les tenementes en trois parties per soy en seueraltie &c. ¶ Vn autre partici-
on est dissiet per agrement entre eux & certeyn de lour amys de faire particion des
terres ou tenementes en le fourme auantdit & en tielx cases apres tiel particion leis-
ne fille primez eslira vn des parties issint que ele voet auer pur sa purpartie & don
ques la seconde fille apres luy autre part & donques la tierce soer autre part & donque le
iiii autre parte &c si issint soit que sont plusours soers &c si ne soit que eles sont autre
ment agreez entre eux qar il poet estre agree entre eux que vn auera tielx tenemen
tes & vn autre tielx tenementes &c sans ascun tiel premier eleccion &c. Et la partie q̄
leisne soer ad est appelle en latyn enitia pars. Mes si les parceners agreont q̄ leis
ne soer ferra particion de les tenementes en la fourme auantdit. ¶ Et si ceo ele fait
donques il est dit que leisne soer eslira plus darreinement son part apres chescun de
ses soers. Vn autre particion & allottement est sicome si soient quatre parceners & a
pres la particion de les terres fait chescun part del terre soit p soy solement escript en
vn petit escrowet & soit couerte tout en cere en maner dun petit pile issint q̄ nul pur veier
lescrowet & donqs soient lez iiii pilez de cere mys en vn bonet gard en les mayns dun indif-
ferent hōe & donqs laisne fille primes mettera sa mayn en le bonet q̄l prendra vn pile del
cere ouesqz lescrowet deins mesme le pile pur sa purptie & donqs la second soer mettra sa mayn
en le bonet & prendra vn autre. le iii soer le iii pile & le iiii soer le iiii pile & en cest cas cour chesc
cun de eux luy tener a sa chance & allottement. ¶ Item vn autre pticion y ad sicome si
sont quater parceners & els ne voillent agreer a particion destre fait entre eux donqs lun

C4

poet auer brief de participacione faciend̄ enuers les autres trois ou deux de eux po
ient auer brief de participacione faciend̄ enuers les autres deux ou trois deux poi͠et
auer brief de participacione faciend̄ enuers le iiii de lour eleccion. Et quant iugge-
ment serra done sur tiel brief le iuggement serra fait tiel que particion serra fait ent
les parties ⁊ que le vicount en son propre person alast a les terres ⁊ tenementes ⁊c.
⁊ que il per le serement de xii loialx hõmes de sa baillie ⁊c. ferr⁹ particion entre les
parties ⁊ que lun parte de mesmes les terres ⁊ tenementes soit assigne al pl͛ ou a vn
dez pl͛ ⁊ vn autre parte a vn autre percener ⁊c. nient fesant mencion en le iugge-
ment de leisne soer plus ꝙ del puisne ⁊ de la particion queil auera issint fait quel͛
serra notice as iustic͛ez ⁊c. southe son seale ⁊ de les xii ⁊c. ⁊ issint en ceo cas poies
veire ꝙ leisne soer nauera mye le premier eleccion ⁊c. mes le visconnt luy assignera
son parte que ele auera ⁊c. ⁊ poet estre que le vicount voet assigner premierment vn
parte a le plus puisne ⁊c. ⁊ darreynement al eisne ⁊c. Et nota que particion per a
grement perenter perceners poet estre fait per la ley entre eux auxibien per parole sãs
fait come per fait. ¶ Item si deux meses descendont a deux perceners ⁊ lun mese
valuet per an. xx. ß ⁊ lautre forsq͛z x ß per an. En ceo cas particion poet estre fait
entre eux en tiel fourme cest assauoir que vn percener auera lun mese ⁊ que lautre
percener auera lautre mese. Et que celuy qui auera le mese de le value de .xx. ß.
⁊ ses heires paieront vn annuel͛ rent de v ß. issaunt hors de mesme le mese a lau-
tre percener ⁊ a ses ⁊ heires a toutes iours per cause ꝙ chescun deux aueroit owelte
en value ⁊ tiel particion fait per perole est assetz bon ⁊ mesme le percener qui auera
le rent ⁊ ses heires purront distreigner de cõeu droit pur le rent en le dit mese de l͛ va
lue de xx ß si le rent de v ß soit aderer⁹ en ascun temps en quecõq͛z mains ꝙ mes-
me le mese deuient coment ꝙ ne fuist vnques ascun escripture de ceo fait entre eux.
Et mesme le maner est de toutes maners de terres ⁊ tenementes ⁊c. ou tiel rẽt est re-
serue a vn ou a diuers des perceners sur tiel ꝑticion ⁊c. mes tiel rent nest pas rent ser
uice mes est rent charge de cõeu droit curre ⁊ reserue p[2] egalte de le ꝑticion ⁊c. Et no
ta que nullez sount appelles perceners per l͛ cõeu ley mes femelx ou lez heires de fe
melx ⁊ qui veignent as terres ⁊ tenementes per discent quar si soers purchace terres
ou tenementes de ceo els sont appelles iointenantz ⁊ nemy perceners. ¶ Item si ii.
perceners de la terre en fee simple sount particion entre eux ⁊ le parte de lun vault
plus que la parte de lautre sils fuer⁹ a temps de le particion de pleyn age cest assa-
uoir de xxi ans donque le partion toutditz demurrera ⁊ ne serra vnques defete.
Mes si les tenementes dont ils font ꝑticion soient a eux en fe taill͛ Et l͛ parte l͛ ꝗl
lun ad̄ est meillour en annuel value que est la parte de lautrẽ coment que eux sont
excludes durant lour vies a defeter l͛ particion vnquore si le percener qui ad̄ l͛
maindre part en value ad̄ issue ⁊ deuie lissue poet disagreer a l͛ particion ⁊ entrer ⁊
occupier en cõe lautre part allotte a son Aunte ⁊ issint launte poet entrer ⁊ occupier
en cõe lautre parte alloitte a sa soer ⁊c. sicome nul͛ particion vst este fait.

¶ Item si deux percenerꝭ de tenementes en fee preignont barons & els & lour barons fount particion entre eux si la partie lun est mendre en annuelꝭ value que la parte lautre durannt les vies lour barons la particion estoiera en sa force unquore apres la mort ꝭ baron cely femme qui ad le mendre part poet entrer en la part sa soer come est auantdit & defet ꝭ particion. Mes si la particion ICY fait perenter eux fuist tiel que chescun parte a temps dallottement fuist de egalꝭ annuelꝭ value donques il ne poet apres ceo estre defete en tiels cases.

¶ Item si deux percenerꝭ y son & ꝭ puisne esteant deinz lage de xxi ans particion est fait entre eux issint que la purpartie que est allotte al puisne est de maindre value que la purpartie lautre. en ceo cas ꝭ puisne durannt le temps de sonn nonnage & auxi quant ele vient a son pleyn age cestassauoir de xxi ans poet entrer en la purpartie a sa soer allotte &c. & defeter la particion. Mez bien soy garde tiel percener quannt ele vient a son pleyn age que ele ne preigne a son vse demesne toutes les profitez des terres ou tenementes que a luy fuerent allottez. Quar adonques ele soy agrea a la particion a tiel age en quel cas la particion estoiera & demurrera en sa force mes perauenture les profites de ꝭ moite ele poet prendre relinquisant les profites de lautre moite a sa soer &c. Et est assauoir que quant il dit que males ou femels sont en pleyn age ceo serra entendu de age de xxi. ans. Car si deuant tiel age ascun fait ou feoffement ou grant reles ou confirmacion obligacion ou autre escripture soit fait per ascun de eux &c en que ascun tiel deins tiel age soit ꝭ ou rescepuour dascun homme &c tout soit pur nient & poet estre auoide. Auxi homme deuannt lage ne serra mye iurre en enquest

¶ Item si ascuns tenementes soient dones a vn homme en le taillꝭ quelꝭ ad tannt de terre en fee simple & ad issue deux filles & deuie les deux filles fount particion entre eux issint que la terre en fee simple est allotte a la fille puisne en allowance des autres tenementes taillez en tielꝭ maner allottes a la fille eisne si apres tielꝭ particion fait la fille puisne alienast la terre en fee simple a vn autre en fee. Et ad issue fitz ou fille & deuie lissue poet entrer en les tenementes taillez & auxint eux teigner & occupier en purpartie ouesqz sonn Aunte. Et ceo est pur deux causes. La premier cause est que lissue ne poet auer ascun remedie de la terre aliene per sa miere pur ceo que la terre fuist a luy en fee simple entannt que ele est vne de les heires en taille & nad mye ascune recompense de ceo que a luy affiert de les tenementes tailles & pur mesme cestuy cause il est reason que ele eit sa purpartie de les tenntes tailles. & auxint nosment quant tielꝭ particion ne fait ascun discontinuaunce de le taille sicome serra dit en apres en le chapitre de discontinuaunce. Vn aultre cause est pur ceo que il serra rette sa folye deꝭ eigne soer que ele voet suffer ou agreer a tiel particion ou ele puissoit auer si ele voilleit le moyte de la terre en fee simple & de les tenementes en le taillꝭ pur sa purpartie & issint estre sure sans damage &c Auxi si homme seisi en fee dun carue de terre per iniust title & disseisist vn enfant dins age dun autre carue de terre & ad issue deux filles &

morust seisi dambideux carue; lenfant auxi adonques esteant deins age ⁊ les filles
entre ⁊ font purpartie issint que lun carue est allotte al purpertie lun come per cas
a le puisne en allouuance dautre carue que est allot a le purpartie lauter si puis le̅
fant entre en le carue dount il fuist seisi sur le possession le percener que ad̅ mesme
le carue donques mesme le percener poet entrere en lautre carue que sa soer ad̅ a te
ner en percenerie ouesq; luy Mes si le puisne aliena mesme le carue a vn autre en
fee simple deuant lentre lenfant ⁊ puis lenfant entrera sur le possession laliene do̅
ques ele ne poet entrer en lautre carue pur ceo ꝗ per son alienacion ele ad̅ luy tout
oustrement dismisse dauer ascun partie de les tenementes come percener Mes si le
puisne deuant lentre lenfant fait de ceo vn les pur terme dans ou pur terme de vie
ou en fee taill sauant le reuercion a luy ⁊ puis lenfant entr' la perauenture autre
ment est pur ceo que ele ne soy dempst de tout ceo que fuist en luy mes ad̅ reserue a
luy le reuercion ⁊ le fee ⁊c. ¶ Item si soient trois ou quater perceners ⁊ l que font
particion si la parte dun percener soit defete per tiel loiall entr' ele poet entrer ⁊ oc/
cupier lautres terres ouesq; toutes les autres percenres ⁊ eux compeller de faire no/
uel particion de lautres terres enter eux ⁊c. ¶ Item si sont deux percenres ⁊ lun
prent baron ⁊ le baron ⁊ sa femme ont issue entre eux: ⁊ la femme deuie ⁊ le baron
soy tient eins en le moite come tenant per le curtesie en ceo cas le percener qui suruies
quist ⁊ le tenant per le curtesie bien poient faire particion entre eux ⁊c. Et si le te;
nant per le curtosie ne voet agreer a particion destre fait donques le percener qui sur
uesquist poet auer enuers le tenant p le curtosie bre de participacōe facienda ⁊c ⁊ luy co̅/
peller de faire particion. Mes si le tenant per le curtosie voille auer particion entre
eux destre fait ⁊ le percener qui suruesquist ne uoet ceo auer donques le tenant per le
curtosie nauera ascun remedie pur auer particion ⁊c quar il ne poet auer brief de par
ticipacione faciend̅ pur ceo queil nest percener car tiel brief gist pur percens ta̅t solemēt
⁊ issint poies veier ꝗ brief de p̄ticōe faciend̅ gist enuers te per le curtosie ⁊ vnquore il
mesme ne poet auoir tiel brief. ¶ Percenres per le custom sont lou homme seisi en fe
simple ou en fee taill de terre; ou tenemētes ꝗ sont de tenure appelle Gauelkynde
deins le conte de kent ⁊ ad issue diuers fitz ⁊ deie ⁊ tiels terres ou tenementes descen
dus a toutz les fitz p le custom ils owelmēt enheriterōt ⁊ ferr' p̄ticion ent̄ eux p le custo
me sicome femels ferr' ⁊ brief de p̄ticione faciēda gist en ceo cas sicome entre femel;
mez il couiēt en le declaracion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est
en autres lieux dengleterre. ⁊ auxi tiel custome de Northgales ⁊c. ¶ Item il y ad̅
autre p̄ticion quele est dautre nature ⁊ dautre fourme ꝗ ascuns des particions auāt/
ditz sont sicome homme seisi de certeyn terres en fee simple ad̅ issue deux filles ⁊ le
isne est marie ⁊ le pere dona parcell de ses terres a le baron oue sa fille en frank ma
riage ⁊ morust seisi de le remenant le quel remenant est pluis graindre value per an
que sont les terres dones en frank mariage. En cel cas le baron ⁊ la femme naue;
¶ront riens de lour purpartie de le dit remenaunt sinon que ils voillent

metter lour terres dones en frank mariage en hochepot ouesq; le remenant de la ter-
re ouesq; sa soer et si issint ils ne voillent faire donques le puisne poet tener & occu-
pier mesme le remenant & perner a luy les profites tantsolement. Et il semble que
cest perole hochepot est en englissh a puddynge qar en tiel pud dyng nest comement mys
vne choce tantsolement mez vn choce ouesq; autres choces & pur ceo il couient en ti-
el cas de metter les terres dones en frank mariage ouesq; les autres terres &c. en
hochepot si le baron et sa femme voillent auer riens en les autres terres &c cest ter-
me hochepot est forsq; vn terme similitudinarie & est a tant adire cestassauoir de met
ter les terres dones en frank mariage & les autres terres en fee simple ensemble & ce-
o est a tiel entent encounter le valuy de toutes les terres cestassauoir les terres don
nez en frank mariage et de le remenant que ne fuer' donez et donques pertición serra
fait en le fourme que ensuyt Sicome mettomus que homme seisi de .xxx. acres de
terre en fee simple chescun acre del value de xii d. per anne quel ad issue deux filles
& lun est couert de baron & le pere dona x acres de les xxx acres a le baron ouesque
sa fille en frank mariage & morust seisi de le remenant donques lauter soer entrera
en le remenant cest assauoir en les xx acres & ceo occupia a son vse demesne simon que
le baron et sa femme voille metter les x acres dones en frank mariage ouesq; les
xx acres en hochepot cestassauoir ensemble & donques quant le value de chescun acre est
con'.s. que chescun acre valt p an xii d. donques le partission serra fait en tiel fourme .s. le
baron & la feme auerent oustre les x acres dones a eux en frank mariage .v. acres
de seueralte de les xx acres & lautre soer auera le remenant cestassauoir .xv. acres
de lez xx acres pur sa purpartie issint que accomptant les x acres que le baron & la
femme ont per le done en frank mariage et les autres v acres de les xx acres le ba
ron & la femme ont a tant en annuell value que lautre soer ad & issint toutez foitz
sur tiel partición les terres dones en frank mariage demoergent a les dones & a lour
heires &c solonq; la fourme de le done &c quar si lautre perrener aueroit riens de
ceo que est done en frank mariage de ceo ensueroit inconuenientise et choce encountre
reason que la ley ne voet p suffr' &c. Et la cause pur que les terres dones en frank
mariage serront mys en hochepot est ceo que quant homme dona terres ou tenemen
tes en frank mariage ouesq; sa fille ou ouesq; son autre cosyn il est entendus per
la ley que tiel done fait per tiel perole frank mariage est vn auauncement de sa fil-
le ou de son autre cosyn & nosme' quant le donour & ses heires naueront ascun rente
ne seruice de eux simon que soit fealte tanq; le quart degree soit passe &c. Et pur tiel
cause la ley est que il nauera riens de les autres terres ou tenementes descendus a lau
tre perrener &c. simon que il voille metter les teres dones en frank mariage en hoche
pot come est dit. Et sil ne voille metter les teres dones en frank mariage en hoche-
pot donques il nauera riens del remenant pur ceo que sera entendu per la ley que e suf
ficiantment auaunce a quel auancement ele soy agrea & luy tient content. Et mesme la

C6

ley est en cest mater perenter les heires les dones en frank mariage ⁊ les autres pe-
ceners quant a metter en hochepot ⁊c. Mesme la ley est parenter les heires lez do-
nes en frank mariage ⁊ les autres perceners ⁊c si les dones en frank mariage de-
uient deuant lour auncestre ou deuant tiel pertition ⁊c quant a mettre en hochepot
⁊c des tenementes dones en frank mariage ceo fuist per la comune ley deuant lesta
tut de westm̄ second ⁊ tout temps puis issint ad estre vse ⁊ contynue ⁊c. ¶ Item ti-
el metter en hochepot ⁊c est ou terres ou tenementes autres que fuerent dones en frā-
ke mariage descendont de les donours en frank mariage tantsolemēt quar si les ter
res descendus a les filles per le pere le donour ou per la miere le donour ou per le
frere le donour ou autre auncestre ⁊ nempe per le donour ⁊c la autrement est Quar
en tiel cas ele a qui tiel done en frank mariage est fait auera sa partie sicome nul ti
el done en frank mariage vst este fait pur ceo que ele ne fuist auaunce per eux ⁊c
einz per vn autre ⁊c. Item si hōme seisi de .xxx. acres de terre chescun acre de ouuelk
annuelk value eiant issue deux filles come est auantdit ⁊ dona .xv. acres de ceo a le
baron ⁊ sa fille ouesqz sa fille en frank mariage ⁊ morust seisi de les autres xv. a-
cres. En ceo cas lautre soer auera lez xv acres issint descendus a luy sole ⁊ le baron
a sa femme ne metteront en tiel cas lez xv acres a eux dones en frank mariage en
hochepot ⁊c pur ceo que les tenementes dones en frank mariage sount de auxi gran
de ⁊ bon annuelk value sicome les autres terres descendus ⁊c. Quar si les terres do
nes en frank mariage sount de egalk annuelk value que le remenant sount ou de
plus value en vayn ⁊ a nulk entent tielx tenementes dones en frank mariage ser-
ront mys en hochepot ⁊c. pur ceo que ele ne poet riens auer de les autres terres des
cendus ⁊c. quar si ele aueroit ascun percel de les tenementes descendus donques ele
auera plus de annuelk value que sa soer ⁊c que la ley ne voet ⁊c. Et sicome il est
en les cases auantdites de deux filles ou de deux perceners en mesme le manere: et
en semblable cas est lou sount plusours soers solonqz ceo que le cas ⁊ le matere est
⁊c. ¶ Et est assauoir que terres ou tenementes dones en frank mariage ne ser-
ront mis en hochepot forsqz ouesqz terres descendus en fee simple quar de terres des-
cendus en fee tailk pertition serra fait sicome nul tiel done en frank mariage vst e-
ste fait. ¶ Item nulles terres serront mys en hochepot ouesqz autres sinon terres que
sont dones en frank mariage tantsolement quar si ascune femme ad ascuns autres
terres ou tenementes per ascun autre done en le tailk ele ne vnques mettera tiel ter
re issint done en hochepot mes ele auera son purpertie de le remenant descendus ⁊c.
cestassauoir a tant que lautre percener de mesme le remenant. ¶ Item vn autre
partition poet estre fait entre perceners que variast de les partitions auantdites sico
me y sont trois perceners ⁊ le puisne voet auer partition ⁊ les autres deux ne voi-
lont mes voillant tener en perceuerie ceo que eux affiert sans partition en ceo cas si
vne part soit allotte en seueralte al puisne soer solonk ceo que ele doit auer donques

les autres poient tener le remenaunt en percenerie & occupier en cõen sans particion si eles voillent & tiel particion est assetes bon & si apres leisne & le puisnes percener voile faire partiacon entre eux de ceo que els teignent els poient ceo bien faire quant a eux pleast. Mes lou partion serra fait per force de brief de participacione facienda la autrement est quar la couient que chescun parcener auera ses parties en severalte. &c. Pluis serra dit de parceners en le chapitre de iointenauntes & auxi en le chapitre de tenauntes en cõen.

Iointenantes sont sicome homme seisi de certeyn terres ou tenementes &c. & ent enfeoffa deux ou trois ou quatre ou plusours a auer & tener a eux pur terme de lour vies ou pur terme dautre vie per force de quel feoffement ou lees ils sont seisiez tielx sont iointenantes. ¶ Item si deux ou trois &c. disseisent vn autre dascuns terres ou tenementes a lour vsi demesne donques les disseisours sont iointenantes. Mes sils disseisent vn autre al vse dun de eux donques ils ne sont iointenantes mes celuy a que vse de disseisin est fait est sole tenant & les autres nont riens en le tenancie mes sont appelles coadiutours a le disseison &c. ¶ Et nota que disseison est proprement lou vn homme entre en ascuns terre ou tenementes lou lentre nest pas congeable & ousta celuy qui ad franktenement &c. ¶ Et est assauoir que la nature de iointenancie est que celuy qui survesquist auera solement lentier tenancie solonques tiel estate queil ad si le iointure soit continue &c. Sicome si trois iointenantes sonnt en fee simple & lun ad issue & deuie vnquore ceux qui survesquont aueront les tenementes entier & lissue nauera riens. Et si le second iointenant ad issue & deuie vnquore le tierce que survesquist auera les tenementes entier & eux auera a luy en fee simple & a ses heires a toutes iours. Mes autrement est de parceners quar si trois perceners sont & devaunt ascun particion lun ad issue & deuie ceo que a luy affiert discendera a son issue Et si tiel percener mourist sans issue donques ceo qui a luy affiert descendera a ses heires issint que ils aueront ceo per discent & nemy per le survivour come iointenantes aueront &c & sicome le survivour tient lieu entre les iointenantes &c. En mesme le maner il tient lieu entre eux queux ont ioint estate ou possession ouesque autre de chatel reals ou personels. Sicome si lees de terres ou tenementes soit fait a plusours pur terme des ans celuy qui survesquist de les lessees auera les tenementes a luy entier durant le terme per force de mesme le lees. Et si vn chiual ou vn autre chatel personels soit done a plusours celuy qui survesquist auera le chiual solement. En mesme le maner est des dettes & duytes &c quar si vn obligacion soit fait a plusours pur vn dette celuy qui survesquist auera tout le dette ou duyte & issint est dautres couenantes ou contractes. ¶ Item ascuns iointenantes poiont estre qui poient auer ioint estate & estre iointenauntes pur terme de lours vies & vnquore ils ount severals enheritaunce.

Sicome terres soient dones a deux hommes & a les heires de lour deux corps engen
dres. en ceo cas les donees ont ioint estate pur terme de lours deux vies & ils ont se-
uerals enheritances qar si lun des dones ad issue & deuie lautre qui suruesquist aux
i ad issue & deuie donques leissue de lun auera la moyte & lissue de lautre auera lau
tre moyte de la terre & eux tienont la terre enter eux en commune & ne sont pas iointenaū
tes mes sont tenantes en commune. Et la cause pur qui tielx donees en tielx cas ount
ioint estate pur terme de lour vies est pur ceo que au commencement les terres fu-
rent dones a eux deux les queux perolx sans pluis dire fonnt ioint estate a eux pur
terme de lour vies quar si homme voet lesser terre a vn autre per fait ou sans fait
nient fesaunt mencion quel estate il aueroit & de ceo fait liuere de seison. en ceo cas
le lesse auera estate pur terme de sa vie & issint entaunt que les terres furent dones
a eux ils ont ioint estate pur terme de lour vies. Et la cause pur que ils aueront se-
ueralx enheritances est ceo. entant que ils ne poient auer per nul possibilite vn heire
entre eux engendre sicome homme & femme poient auer &c. donques la ley voet que
lour estate & lour enheritance soit tiel come reason voet solonques la fourme & effecte
del perols del done & ceo est a les heires que lun engendre de son corps per ascun de
ses femmes &c. issint il couient per necessite de reason que ils auerosaid seueralx en
heritannces & en tiel cas si lissue dun des donees apres la mort des donees deuie is-
sint queil nad ascun issue en vie de son corps engendre donques le donour ou son
heire poet entre en le moyte come en son reuercion &c. coment que lautre de les donees
ad issue en vie &c. Et la cause est que entaunt que les enheritances sont seuerals &c.
le reuercion de ceo en ley est seuere &c. & le suruiuour est del issue del autre ne tiendra
pas lieu dauer lentierte. Et sicome est dit de males en mesme le maner est lou terre
est done a deux femelx & a les heires de lour deux corps engendres. ¶ Item si
terres soient dones a deux & a les heires de lun de eux ceo est bon iointour & lun ad
frankten ement & lautre ad fee simple & si celuy qui ad le fee deuie celuy qui ad le
franktenement auera lentierte per le suruiuour pur terme de sa vie. ¶ En mesme le
maner est lou tenementes sont dones a deux & a les heires du corps dun de eux en-
gendres lun ad franktenement & lautre ad fee taile. &c. ¶ Item deux iointenan-
tes sont destate en fee simple & lun graunt vn rente charge per son fait a vn autre
hors de ceo que a luy affiert &c. en ceo cas durant la vie le grauntour le rent charge
est effectuel mes apres son decesse le graunt de le rent charge est voide quant a char
ger la terre quar celuy qui ad la terre per le suruiuour tiendra tout la terre discharge
Et la cause est pur ceo que celuy qui suruesquist clayma & ad la terre per le surui-
uour &c. & nemy celuy qui ad la terre poet de ceo claymer riens per discent de son cō-
paignon &c. Mes autrement est de parceners quar si soient deux perceners en fee
simple & deuaunt ascun particion lun chargea ceo que a luy affiert per son fait dun
rent charge &c. & mourust sans issue per ceo que a luy affiert descendist a lautre parce
ner en ceo cas lautre percener tiendra la terre charge &c. pur ceo que il vient a celle

moyte per discent come heire &c. ¶ Item si sont deux iointenauntes de terre en fee simple deins vn burgh lou les tenementes deins mesme le burgh. sont deuisables per testament & si lun de les ditz deux iointenantes deuisa ceo que a luy affiert per testament & cetera. & mourust ceo deuise est voide. Et la cause est pur ceo que nul deuise poet prendre effecte mes apres la mort le deuisour pur ceo que per sa mort tout la terre maintenant deuient per la ley a son compaignon qui suruesquist per le survivour le quel ne claym ne ad riens en la terre per mye le deuisour: mes en son droit demesne per le suruiuour solonqz le cours de le commune ley. &c. Et pur tiel cause tiel deuise est voide. Mes autrement est de parceners seisies des tenementez deuisables en tiel cas de deuise &c causa qua supra. ¶ Item il est communement dit que chescun iointenante est seisi de la terre que il tient iointement & cetera per mye & per tout & ceo est a tant a dire queil est seisi per chescun parcell & per tout & cetera & ceo est voir quar en chescun parcell & pur & per toutes les terres & tenementes il est iointement seisi ouesqz son compaignon &c. ¶ Item si deux iointenantes seisies de certeyns terres en fee simple & lun lessa ceo que a luy affiert a vn estraunge pur terme de xl ans & deuie deins le terme. en cest cas apres son decesse le lesse poet entre & occupier la moyte a luy lesse durant le terme & cetera coment que le lesse nauoit vnques possession de ceo en la vie de lour lessour per force de le lees & cetera. Et le diuersite perentre le case de grant de le rente charge & iointenant &c lez tenementes demorgent toutfoitz come ils furent a deuaunt sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun parcell de les tenementes forsqz eux mesmes & les tenementes sount en tiel plite come ils furent deuant le charge & cetera. Mes le lees fait per vn iointenant a vn autre pur terme des ans & cetera. maintenant per force de lees de lesse ad droit en mesme la terre cest assauoir de tout ceo que a le lessour affiert & dauer ceo per force de mesme le lees durant sa vie & ceo est la diuersite & cetera. ¶ Item iointenantes sils voillent poient faire particion entre eux & la particion serra assetz bon mes de faire ils ne serront compelles per la ley. mes sils voillent faire particion de lour propre volunte & agrement la particion estoiera en sa force. ¶ Item si vn ioint estate soit fait de terre a le baron & a sa femme & vn tierce persone. En cest cas le baron & sa femme nont en ley en lour droit forsqz le moyte & cetera Et la cause pur ceo que le baron & sa femme ne sont forsqz vn persone en ley & sont en semblable cas sicome estate est fait a deux iointenantes lou lun ad per force de iointure lun moyte en ley & lautre lautre moyte. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron & a sa femme & as autres deux hommes. en tiel cas le baron & sa femme nont forsqz la tierce partie & les autres deux hommes les deux parties & cetera. causa qua supra.

Plus serra dit de mater touchant iointenancie en chapitres de tenantes en comen Tenant per eligit & tenant per lestatut marchant.

Tenantes en comen sont ceux qui ont terres ou tenementes en fee simple fee
taile ou pur terme de vie & cetera. es quaux ont tielx terres per severalx ti:
tles & nemy per ioint title & nul deux sauoit de ceo son severalte mes ils doient per la
ley de occupier tielx terres ou tenementes en comyn & pur indeuise a prendre les pro:
fites en comyn & pur ceo queils auiendront a tielx terres ou tenementes per severalx
titles & nemye per vn mesme ioint title & lour occupacion & possession serra per la ley
perentiere eux en commyn ils sont appelles tenantes en commyn sicome vn homme
enfeffa deux iointenantes en fee & lun deux alien ceo que a luy affiert a vn autre
en fee ore lautre iointenant & laliene sont tenantes en commyn pur ceo que ils sonnt
en tielx tenementes per severalles titles quar laliene vient eins en la moyte per le fe
offement dun des iointenantes & lautre iointenant ad lautre moyte per force de le
premier feoffement dun des iointenantes. & lautre iointenant ad lautre moyte per
force de le premier feoffement fait a luy & a son compaignon & issint ils sonnt eins p
severals titles & per severals feoffementes. ¶ Et est assavoir que quant il est dit en
ascune lyvere que homme seisi en fee sanz plus dire il serra entendus per fee simple
quar il ne serra entendus per tiel perols en fee que homme est seisi en fee taile sinon
que soit mys a ceo tiel condicion cest assavoir fee taile &c. ¶ Item si trois iointenan/
tes sonnt & vn deux aliene ceo que a luy affiert a vn autre homme en fee. en ceo cas
laliene est tenant en commyn ouesq3 les autres deux iointenantes mes vnquore les
autres deux iointenantes sont seisies des deux parties iointement & de ceux deux p:
ties le survivour entra eux deux tient lieu. ¶ Item si soient deux iointenantes en fee
& lun dona ceo que a luy affiert a vn autre en le taile les dones sonnt tenanntes en
commyn &c. Mes si terres sont dounes a deux hommes & a les heires de lour deux
corps engendres les donees ount ioint estate pur terme de lour vies. et si chescun deux
ad issue & deuie lours issues tiendront en commyn &c. ¶ Mes si terres sont dounes a
deux abbes sicome al abbe de westm & al abbe de seynt alban a aver & tener a eux
& a lour successours en ceo cas ils ont meyntenant au commencement estate en com
myn & nemy ioint estate. Et la cause est pur ceo que chescun abbe ou autre soveraig
ne de meason de religion devant que il fuist fait abbe ou soveraigne & cetera. il fuist
forsque come mort persone en ley & quant il est fait abbe & cetera. il est come vn
homme ou persone en ley tantsolement & purchacer & aver terres ou tenementes ou
autres choses al vse de sa meason & nemy a son propre vse come autre seculer hom/
me poet & pur ceo en commencement de lour purchace ils sonnt tenantes en comyn.
si lun deux devie labbe qui survesquist navera mye tout per le survivor mes le suc/
cessour de labbe qui moruist tiendra a la moyte en commyn ouesq3 labbe qui survesq:
quist &c. ¶ Item si terres soient dones a vn abbe & a vn seculer homme a aver & te
ner a eux cest assavoir al abbe & a ses successours & al seculer homme a luy & a ses
heires ils ont estate en commyn causa qua supra. ¶ Item si homme seisi de certeyn
terre enfeoffa vn autre de le moyte de mesme la terre sanns ascun perlaunce dassig:

nement ou lymytacion de mesme la moyte en severalte a temps de le feoffemente
donques le feoffe & le feoffour tiendront lour parties de la terre en commyn cestassa
voir que mesme le maner come est avantdit de tenauntes en commyn de terres ou te
nementes en fee simple ou en fee taill en mesme le maner poet estre dit de tenaun-
tes a terme de vie. Sicome deux iointenauntes sount en fee & lun lessa a vn hom-
me ceo que a luy affiert pur terme de vie. les deux lessees sount tenauntes en com-
myn pur lour vies & cetera. ¶ Item si terres soient dones a deux a aver & tener cest-
assavoir lune moyte a lun & a ses heires: & lautre moyte a lautre & a ses heires: ils
sount tenauntes en commyn. ¶ Item si homme lessa terres a deux hommes pur ter
me de lour vies & lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn autre dō
ques lautre tenaunt a terme de vie & celuy a qui le graunt est fait sount tenauntes
en commyn duraunt le temps que ambideux less.es sount en vie. ¶ Et memoran-
dum que en toutes autres tielx cases coment que ne sount icy expressement moves
ou specifies si sont ensemble reason sount ensemble ley. ¶ Item iointenauntes en
fee sount & lun lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie le tenaunt
a terme de sa vie duraunt sa vie & lautre iointenaunt qui ne lessa pas sount tenan-
tes en commyn. Et sur ceo cas vne question poet sourdre come en tiell cas metto-
mus que le lessour ad issue & devie vivaunt lautre iointenaunt son compaignon: &
vivaunt le tenaunt a terme de vie la question poet estre tiell si le reverсion de le moy
te & cetera. que le lessour avoit descendu a lissue le lessour ou que lautre iointenant
avera ceo per la survivour. ¶ Ascuns ount dit en ceo cas que lautre iointenaunt a-
vera cel reversion per le survivour & lour reason est tiell cestassavoir quant les ioin
tenauntes furent iointement seisies de fee simple & cetera covient que lun deux fist
estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie & coment que il ad severe le frankte-
nement de ceo que a luy affiert per le lees vnquore il nad severe le fee simple: mes
le fee simple demourt a eux iointement come il fuist a devaunt & issint semble a eux
que lautre iointenaunt qui survesquist avera la reversion per le survivour & cetera.
¶ Et autres ount dit le contrarie & ceo est lour reason cestassavoir quaunt lun des
iointenauntes lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie per tiell lees
le franktenement est severe de le iointure & per mesme le reason la reversion que est
dependaunt sur mesme le franktenement est severe de le iointure. Auxi si le lessour
vst reserve a luy vn annuell rente sur le lees le lessour solement avera le rente & ce
tera le quell est vn prove que la reversion est solement en luy & lautre nad riens en
la reversion & cetera. ¶ Auxi si le tenaunt a terme de vie fuist empledé & cetera. &
fist defaute apres defaute donques le lessour serra de ceo solement resceu a defendre
son droit & son compaignon en cest cas en null maner serra resceu le quell prove
que la reversion de la moyte est tantsolement en le lessour & sic per consequens si le
lessour moruist vivaunt le lessee pur terme de vie le reversion descendera al heire de

le lessour & nempe viendra a lautre iointenaunt per le suruiuour. Ideo quere. Mez
en cest cas si celuy iointenaunt qui ad le franktenement ad issue & deuie viuaunt le
lessour & le lessee donques il semble que mesme lissue auera cest moyte en demesne &
en fee per discent pur ceo que franktenement ne poet per nature de iointure estre an
neye a vn reuersion & cetera. & ils est certeyn que cely qui lessa fuist seisi de la moyte
en son demesne come de fee & nul auera ascun iointure en son franktenement ergo
ceo descendera a son issue & cetera. Sed quere. Mes si issint soit que al ley en ceo cas
est tielx que si le lessour deuie viuaunt le lessee & viuaunt lautre iointenaunt qui ad
le franktenement de lautre moyte que la reuersion descendera al issue de le lessour
donques est le iointenour & le title que ascun deux poet auer per le suruiuour per le
droit de le iointure aniente & tout oustrement defete a toutes iours. ¶ En mesme le
maner est si celuy iointenaunt qui ad le franktenement deuie viuant le lessour & le
lessee si la ley soit tielx que son franktenement & fee que il ad en le moyte descende-
ra a son issue donques le iointure serra defete a toutes iours. ¶ Item si trois iointe-
naunttes sount & vn relessa per son fait a vn de ses compaignons tout le droit que il
auoit en la terre donques ad celuy a qui le reles est fait la tierce partie de les terres
per force de le dit reles & il & son compaignon teignount les autres deux parties ioin
tement. ¶ Et quaunt a la tierce partie que il ad per force de le reles il tient celx ti-
erce partie oustesqz luy mesme & son compaignon en commyn. ¶ Et est assauoir que
ascune foitz fait de reles prendra effecte & vrera pur metter estate de celuy quy fist le
reles a celuy a qui le reles est fait sicome en cas auauntdit. & auxint sicome iount es-
tate est fait a le baron & a sa femme & a la tierce persone que relessa tout son droit q
il ad & cetera. a le baron donques ad le baron le moyte que la tierce auoit & la fem-
me de ceo nad riens & si en tiel cas le tierce relessa & c a la feme nient nosmant le ba
ron en le reles donques ad la femme le moyte que la tierce auoit & cetera. & le baron
nad riens de ceo forsqz en droit sa femme pur ceo que en tiel cas le reles vrera de fai
re estate a celuy a qui le reles est fait de tout ceo que a luy affiert qui fait le reles &
cetera. Et en ascun cas vn reles vrera de mettre tout le droit que il ad qui fait le re-
les cest assauoir a celuy a qui le reles est fait. Sicome homme seisi de certeyns tene
mentes est disseisi per deux disseisours si le disseisi per son fait relesse tout le droit &
cetera a vn des disseisours donques celuy a qui le reles est fait auera & tiendra tou-
tes les tenementes a luy solement & ousta son compaignon de chescun occupacion de
ceo. ¶ Et la cause est pur ceo que les deux disseisours furent eins en les tenemen-
tes per tort per eux fait encontre la ley & quaunt vn deux happe le reles de cely qui ad
droit dentre & cetera. cest droit en tiel cas veste en celuy a qui le reles est fait & est en
tiel plite sicome sil qui auoit droit & cetera. luy enfeoffa & cetera. Et la cause est pur
ceo que il qui auoit deuaunt estate per tort cest assauoir per disseison & cetera ad ore
per le reles vn estate droiturel & cetera. Et en ascun cas vn reles vrera per voye dex-

tientisement & en tiel cas tielx reles eidera le iointenaunt a qui le reles ne fuist fait.
Auxibien come luy a qui le reles soit fait sicome si vn homme soit disseisi & le dissei-
sour fait feoffement a deux hommes en fee & le disseisi relesse per son fait a vn de
les feoffes donques tiel reles vrera a ambideux les feoffes pur ceo que les feoffes
ont estate per la ley cestassauoir per feoffement & nemy per tort fait a nulluy &c.
¶ En mesme le maner est si le disseisour fait vn lees a vn homme pur terme de sa
vie le remayndre ouster a vn autre en fee si le disseisi relessa a le tenaunt a terme de
vie tout son droit & cetera. celx reles vrera auxibien a cely en le remeyndre come a le
tenaunt a terme de vie. ¶ Et la cause est pur ceo que le tenaunt a terme de vie vi-
ent a son estate per cours de ley & pur ceo celx reles vrera & prent effecte per voye
dextientisment de droit de celuy qui relessa & cetera. & per tielx reles le tenaunt a ter
me de vie nad pluis ample ne greindre astate que il auoit deuaunt le reles fait a ce
ly & le droit celuy qui relessa est tout oustrement extient & en taunt que ceo reles ne po
et enlarge lestate de le tenaunt a terme de vie il est reason que cel reles vrera a celuy
en le remeyndre & cetera. Pluis serra dit de relesses en le chapitre de relesses.
¶ Item si soient deux percenors & lun alien ceo que a luy affiert a vn autre don-
ques lautre percener & laliene sount tenauntes en commyn. ¶ Item tenauntes en cō
myn poient estre per prescripcion sicome lun & ses auncestres ou ceux que astate il
ad en vn moyte ount tenus en commyn mesme le moyte ouesque lautre tenant qui
ad lautre moyte & ouesque ses auncestres ou ouesq̄ ceux que estate queil ad pro in
diuiso & cetera. de temps dount memorie ne court & cetera & diuers autres maners po
ient faire & causer hommes destre tenauntes en commyn que ne sount icy expresses.
¶ Item en ascun cas tenauntes en commyn doient auer de lour possession seueralx
accions & en ascun cas ils ioinderount en vn accion quar si sount deux tenauntes en
commyn & ils sount disseisies ils doient auoir enuers le disseisour deux assises & ne-
my vne assise quar chescun deux couient dauer vne assise de son moyte & cetera.
¶ Et la cause est pur ceo que tenauntes en commyn furent seisies & cetera per seue-
ralx titles. ¶ Mes autrement est de iointenauntes quar si soient .xx. iointenauntes &
ils sount disseisies ils auerount en toutes lour nounes forsq̄ vne assise pur ceo que
ils auerount forsq̄ vn ioint title. ¶ Item si soient trois iointenantes & vn relesse a
vn de ses compaignons tout le droit que il ad &c. & puis les deux sont disseisies de
lentierte &c. en ceo cas les deux autres &c auerount seueralx assises & cetera.
¶ En ceo fourme cestassauoir ils auerount en lour ambideux nouns vn assise de
les deux parties &c pur ceo que les deux parties ils teignount iointement a temps de
le disseison. Et quaunt a la tierce partie celuy a qui le reles fuist fait couient auer
de ceo vn assise en son noun demesne pur ceo que quaunt a mesme la tierce partie
il est de ceo tenaunt en commyn &c pur ceo que il vient a celx partie per force de re-
les & nemy tantsolement per force de iointure. ¶ Item quaunt

a suer dacciõs que trenchent en le realte il est diuersite perentre percеners qui sonnt
eins per diuers discentes ⁊ tenanntes en commen car si deux perceners seisies de cer-
teyn terre en fee ont issue deux fitz ⁊ deuieronnt sans particion fait entre eux per q
lune moyte descenderoit a les fitez dun percener. ⁊ lautre moyte descendist al fitez
dautre percener. ⁊ ils entront ⁊ occupiont en cõe ⁊ sont disseisies. En ceo cas ils aue
ronnt en lour deux nonns vn assise ⁊ nemy deux assises. ¶ Et la cause est coment
que ils veignonnt eins per diuers discentes ⁊ cetera. vnquore ils sonnt perceners: ⁊
briefz de participacione facienda gist entre eux ⁊ ils ne sonnt percenes eiannt regard
ou respecte tantsolement a lour seison ⁊ possession de lour mieres mes ils sonnt pce
ners pl eiannt respecte de lestate q̃ descẽdist de lo^r aiell a lo^r mieres car ils ne poiẽt este
pceners ou lour mieres ne fuerent parceners a deuãt ⁊ issint a tiel respecte ⁊ cõsideraci
on cest assauoir quannt a le premier descent que fuist lour mieres ils onnt vn title
en parcenerie le quell fait eux perceners. ¶ Et auxi ils ne sonnt forsqz come heire
a lour commyn auncestre cest assauoir a lour aiell de qui la terre descendist a lour
mieres ⁊ pur ceux causes deuannt particion entre eux ⁊ cetera. ils aueronnt vn assi-
se coment queils viendronnt eins per seueraly discentes ⁊ cetera. ¶ Item si sonnt
deux tenanntes en commyn de certeyn terre en fee ⁊ ils doney^r cest terre a vn homme
en le taill ou lessey^r a vn homme pur terme de vie rendannt a eux annuelment vn
certeyne rente ⁊ vne lyb^r de peper ⁊ vn espernour ou vn chiuall ⁊ ils sonnt seisies
de cest seruice ⁊ puis tout le rent est aderere ⁊ ils distreignent pur ceo ⁊ le tenant a eux
fait rescous en ceo cas quannt a le rente ⁊ lyb^r de peper ils aueronnt deux assises ⁊
quannt a lespernour ou le chiual forsqz vne assise. ¶ Et la cause pur que ils aue-
ronnt deux assises quannt a le rente ⁊ lyb^r de peper est ceo entannt queils furent te
nanntes en commyn per seueraly titles ⁊ quannt ils fieronnt vn done en le taill ou
lees pur terme de vie ⁊ cetera. sauannt a eux le reuercion ⁊ rendannt a eux certein
rente ⁊ cetera. tiel reseruacion est incident a lour reuercion ⁊ pur ceo que lour reuer-
cion est en commyn ⁊ per seuerall title sicome lour possession fait deuannt le rente
⁊ autres choses que poient estre seueres ⁊ furent a eux reserues sur le done ou sur le
lees queux sonnt incidentes per la ley a lour reuercion tiels choses issint reserues su
erent de le nature de reuercion ⁊ entitlonnt que la reuercion est a eux en commyn per
seueraly titles ⁊ il couient que le rent ⁊ le lyb^r de peper queux poient estre seueres
est a eux en commyn per seueraly titles ⁊ de ceo ils aueront deux assises ⁊ chescun
deux en sa possession farra sa pleint de le moyte de le rent ⁊ de le lyb^r de peper mes
de lespernier ou de chiuall que ne poient estre seueres ils aueronnt forsqz vne assise
quar homme ne poet faire vne pleynt en assise de le moyte dun espernier ou dun chi
uall ⁊ cetera. ¶ En mesme le maner est dautres rentes ⁊ dautres seruices que te-
nanntes en commyn ont en gros per diuers titles. ¶ Item quant a accions personels
tenanntes en commyn doueronnt auer tiels accions personels iointement en toutes
lour nouns cest assauoir de trespas ou offence que touche lour tenementes en cõmyn

sicome debruser de lour measons enfreindre de lour choses depaster degaster & defou
ler de lour herbes de couper lour boys & de pescher en lour pescherie & huiusmodi.
En cest cas tenantes en commyn aueront vn action iointement & recouerount iointe
ment lour damages pur ceo que laction est en le personalte & nemy en le realte.
¶ Item si deux tenantes en commen font vn lees de lour tenementes a vn autre pur
terme des ans reddant a eux annuelment certeyn rent durant le terme. Si le rent
soit aderere & cetera. les tenantes en commyn aueront vn action de dette enuers le les
se & nemy diuers actions pur ceo que laction est en parsonalte. ¶ Item tenantes en
commyn poient bien faire partition entre eux sils voillent coment queils serrount
compelles de faire partition per la ley mes sils fount entre eux partition per lour a
grement & consent tiel partition est assetez bon come est aiugge en le liuere dass. &c.
¶ Item sicome y sount tenantes en commyn de terres & tenementes & cetera sicome
est auantdit en mesme le maner y sont possessions & proprietees de chatelx realx &
personelx sicome si lees soit fait de certeyns terres a deux hommes pur terme de xx
ans & quant il sount de ceo possessionez lun de les lesses graunt ceo que a luy affi
ert durant le terme a vn autre donques mesme celuy a qui le grant est fait & lautre
tiendra & occupiera en commyn. ¶ Item si deux iointenantes ont le garde de corps &
de terre dun enfant deins age & lun deux graunte a vn autre ceo que a luy affiert de
mesme le garde donques le grante & lautre qui ne graunta pas aueront & tiendront ceo
en commyn & cetera. ¶ En mesme le maner est de chateux personelx Sicome deux
ont ioint estate per done ou per achate dun chiuall ou boeff & cetera. & lun graunte
ceo que a luy affiert a vn autre donques le grante & lautre qui ne granta pas aue
ront & possideront tielx chateux personelx en commyn & cetera. Et en tielx cases ou
diuers persones ount chateux realx ou personelx en commyn & cetera. & per diuers
titles si lun deux mourust les autres qui suruesquont naueroint ceo per le suruiuour
mes les executours celuy qui mourust tiendrount & occupierount ceo ouesqz luy qui
suruesquist sicome lour testatour fist ou deuoit en sa vie pur ceo que lour titles & droi
tes en ceo furent seueralx & cetera. ¶ Item en le cas auantdit sicome deux ount esta
te en commyn pur terme dans & lun occupia tout & myst lautre hors de possession &
occupacion & cetera donques celuy qui est mys hors doccupacion auera enuers lau
tre brief de eiectione firme de le moyte & cetera. ¶ En mesme le maner est lou deux
teignount le garde des terres ou tenementes durant le nounage dun enfaunt si lun
oustia lautre de sa possession il qui est ouste auera briefe dengettement de gard de
le moyte & cetera. pur ceo que ceux choses sount chateux realx & poient estre appor
ciones & seueres & cetera. mes nul tiel action de trespas cest assauoir. Quare clau
sum suum fregit & herbam suam & cetera. conculcauit & consumpsit & cetera. & hu
iusmodi actiones & cetera. lun ne poet auer enuers lautre pur ceo que chescune deux
poet entrer & occupier en commyn & cetera. per mye & per toutes les terres & tenemen
tes & cetera. queux ils teignount en commyn. ¶ Mes si deux sount possessiones de

chatelx personelx en commune per diuers tiltes sicome dun chiual ou boef ou vache & cetera. si lun prent ceo to[t] a luy hors de possession dautre lautre nad nulle autre remedye mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pur occupier en commune &c. quant poet veier son temps &c. ¶ En mesme le maner est de chatelx realx que ne poet estre seuere sicome en le cas auauntdit que deux sont possessiones dun garde de corps dun enfant deins age. Si lun prent lenfant hors de le possession dautre lautre nad ascun remedye per ascun action per la ley mes de prendre lenfant hors de le possession dautre quant il veyt son temps & cetera. ¶ Item quant vn homme en plee de voille monstrer vn feoffement fait a luy ou vn done en le taille ou vn lees pur terme de vie dascuns terres ou tenementes la il dirra per force de quel feoffement done ou lees il fuist seisi &c. Mes lou vn voille pleder vn lees ou graunt fait a luy de chatelx realx ou personelx la il dirra per force de quelx il fuist possessione & cetera. Pluis serra dit de tenementes en cheu en les chapitres de relesses & confirmacions &c.

Tenaunt per eligit.

States que hommes ont en terres ou tenementes sont en deux maners cestassauoir ils ont estate sur condicion en fait ou sur condicion en ley. ¶ Sur condicion en fait est sicome vn homme per fait endente enfeoffa vn autre en fee reseruant a luy & a ses heires annuelment vn certeyn rente paiable a vn feste ou a diuers festes per an sur condicion que si le rent soit aderere &c. que bien list a le feoffour & a ses heires en mesmes les terres ou tenementes dentrer &c. ou si terre soit a liene a vn autre homme en fee rendant a luy certeyn rente &c & sil happas que le rente soit aderere per vn semaigne apres ascun iour de paiement de ceo ou per vne moyse apres ascune iour de paiement de ceo ou per vn demy an &c. que adonques bien lirroit a mesme cestuy feoffour & a ses heires dentrer &c. Et en ceux cases si le rente ne soit paye a tielx temps ou deuant tiel temps limite & specifie deins le condicion compris en lendenture donques poet le feoffour ou ses heires entrer en tielx terres ou tenementes & eux en son premier estate auer & tener & de ceo ouster le feoffe tout nette. Et est appelle estate sur condicion pur ceo que lestate le feoffe est defensible si le condicion ne soit perfourme &c. En mesme le maner est Si terres sont dones a vn homme en le taille ou lesses a terme de vie ou a terme des ans sur tiel condicion & cetera. Mes lou feoffement est fait de certeyns terres reseruant certeyn rente sur tiel condicion que si le rent soit aderere queil bien lirroit al feoffour & a ses heires dentrer en la terre tenus de eux tanqz que ils soient satisfies ou paies de le rente aderere &c En cest cas si le rent soient aderere & le feoffour ou ses heires entre le feoffe nest pas exclude de ceo tout de nette mes le feoffour auera & tiendra la terre & prendra ent les profitz tanqz que il soit satisfie de le rente aderere & quant il est satisfye donques poet le feoffe entrer en mesme la terre & cetera. Tenaunt

coment il tient a devant qar en tiel cas le feoffour ceo aver forsqz en maner come p[r]
une distr tanqz queil soit satisfie de rente ⁊c. coment il prendra les profites en le me
ane temps ⁊c. ¶ Item divers perolx entre les autres y sount que per vertue deux
mesmes sount estates sur condicion. Un est le perolx de condicion. Sicome A enfeof=
fa B de certeyn terre habendum ⁊ tenendum eidem B ⁊ heredibus suis sub condicione
quod idem B ⁊ her[edes] sui solvant seu solui faciant prefat A et heredibus suis annua=
tim talem redditum ⁊c. Et cest cas sans ascun pluis dire le feoffe ad[ra] estate sur con=
dicion. Auxi si les condicions furent tielx Proviso q[uod] semper predictus B solvat seu
solui faciat prefato A talem redditum ⁊c. Ou furent tielx. Ita q[uod] preditus B sol=
vat seu solui faciat prefato A talem redditum ⁊c. En ceux cases sans pluis dire le
feoffe ad[ra] estate forsqz sur condicion issint que sil ne performast le condicion le feof=
four ⁊ ses heires poient entre ⁊c ¶ Item autres peroles sont en un fait que causont
les tenementes estre condicionelx. Sicome sur tiel feoffement un rente est reserve
al feoffour ⁊c ⁊ puis soit mett en le fait quod si contingat redditum predictum a re=
tro fore in parte vel in toto ⁊c. quod tunc bene liceat a le feoffour ⁊ a ses heires den
trer ⁊c. Ceo est un fait sur condicion. Mes il est diversite perentre cest perolx Si con
tingat ⁊c ⁊ les parolx proscheyn avanndites. Quar cest parolle Si contingat ⁊c
ne vault riens a tiel condicion sinon queil ad ceux parolx subsequentes que bien list
a lavanndit feoffour ⁊ a ses heires dentre ⁊c. Mes en les cases avanndite il ne beso=
igne per la ley de metter tiel cause cest assavoir que mesme cestuy feoffour est ses hei=
res poient entre ⁊c pur ceo queils poient faire ceo per force des parolx avanndites:
pur ceo que ils enpreignent en eux mesmes en la ley une condicion cest assavoir que
le mesme cestuy feoffour ⁊ ses heires poient entre ⁊c Unquore il est communement u
se en toutes tielx cases avanndites de metter tielx clauses en les faitz cest assavoir. si
le rente soit aderere ⁊c que bien liroit a mesme le feoffour ⁊ a ses heires dentre ⁊ ce=
tera. Et ceo est bon fait a celle entent pur declarer ⁊ expresser a les layes gentes que
ne sount appris de la ley la mater ⁊ la condicion de le feoffour. Sicome homme seisi
de terre come de fraunktenement lessa mesme la terre a un autre per fait endente pur
terme des ans rendannt a luy certeyn rent il est use de metter en le fait que si le rente
soit aderere al iour de payement ou p[er] un sepmaigne ou per un moys ⁊c que adonq[ue]s
bien liroit al lessour a distreigner ⁊ cetera. ⁊ unquore le lessour poet distreigner de co
mune droit pur le rent esteannt arere ⁊ cetera coment que tielx parolx ne unques
furent mys en le fait ⁊ cetera. ¶ Item si ascun feoffement soit fait a ascun homme
sur tiel condicion que si le feoffour paia al feoffe a certeyn iour ⁊ cetera xl li dargent
que adonques le feoffour poet reentre ⁊ cetera. En cest cas le feoffe est appelle Te=
naunt en morgage que est autaunt adire en frannchoys come mort gage ⁊ en lateyn
mortuum vadium. Et il semble que la cause pur quelle il est appelle morgage est

¶ pur ceo que estoit en auncientouste si le feoffour poet

paier al iour lympte tiel somme ou noun & sil ne paia pas donques la terre queil
metta en gage sur condicion de paiement de le money est ale a luy a toutes iours & is
sint mort quant a le tenaunt &c. ¶ Item sicome homme poet faire feoffement en fe
en morgage & vn lees pur terme de vie ou pur terme des ans en morgage toutes ti
ely tenauntes sount appelles tenantes en morgage solonqz les estates queils ount
en la terre &c. ¶ Item si feoffement soit fait en morgage sur condicion que le
feoffour paiera tiel somme a tiel iour &c. come est peren tre eux per lour fait endente
accorde & lympte coment que le feoffour morust deuant le iour de le paiement &c.
vnquore si leire de le feoffour paia mesme la somme de money a mesme le iour a le
feoffe ou tendant a luy les deneres & le feoffe ceo refusa de resceyuer donques poet
leire entrer en la terre & vnquore le condicion est que le feoffour paia tiel somme a ti
iour &c. nient fesant mencion en le condicion dascun paiement destre fait per son hei
re mes pur ceo que leire ad interesse de droit en condicion &c. & lentent fuist forsqz
que les deneres serront paies al iour assesse &c & le feoffe nad plus damage sil soit
paie per leire que sil fuist paie per le pere &c & pur ceo cause si leire paiast les dene-
res ou tend les deners a le iour assesse &c & lautre ceo refuse il poet entre &c ¶ Mes
si vn estraunge de son teste demesne qui nad ascun interesse &c. voille tendr les a-
uantdites deneres al feoffe a le iour assesse adonques le feoffe nest pas tenus de ceo
resceyuer. ¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiel tender la somme de la money
est fait &c & le feoffe de resceyuer ceo reffusast per que mesme le feoffour ou ses hei
res entrount &c donques lauauntdit feoffe nad ascune remedye dauer la somme de
money per la commune ley pur ceo que il serra rette sa folye qil refusast la somme
de money quant vn loial tender de ceo fuist fait a luy. ¶ Item si feoffement soit
fait sur tiel condicion que si le feoffe paia a le feoffour a tiel iour entre eux lympte.
xx. libr. que adonques le feoffe auera la terre a luy & a ses heires & sil faille de les
deneres paier a le iour assesse & que adonque bien list a mesme le feoffour & a ses hei
res dentrer &c & puis deuant le iour assesse le feoffe vendy la terre a vn autre & de ce
o fait feoffement a luy en ceo cas si le second feoffe voille tender la somme de les
deneres a le iour assesse a le feoffour & le feoffour ceo refusa &c. donques ad le se-
cond feoffe estate en la terre clerement sans condic. Et la cause est pur ceo que le se-
cond feoffe auoit interesse en le condicion pur saluacion de le tenauncie & en ceo cas
il semble que si le premier feoffe apres tiel vend de la terre voil tender la money
a le iour assesse &c a le feoffour ceo serra assetz bon pur saluacion de lestate de le se
cond feoffe pur ceo que le premier feoffe fuist priue a le condicion & issint le tender das
cun de eux deux est assetes bon &c. ¶ Item si feoffement soit fait sur condicion que
si le feoffour paiast certeyn somme dargent al feoffe que adonques bien lirroit al fe-
offour & a ses heires denty &c. En ceo cas si le feoffour deuie deuaunt le paiement
fait & leire voet tender al feoffe les deneres tiel vender est voide pur ceo que le temps
deins queil doit estre fait est passe qar quaunt le condicion est que si le feoffour paia

les deneres al feoffe Ceo est tant a dire que si le feoffour durant sa vie paia les de-
neres al feoffe ⁊c. ⁊ quant le feoffour morust donques le temps de le tender est pas
se. Mes autrement est lou vn iour de paiement est lymyte ⁊ le feoffour devie devant
le iour donques poet leure tender les deneres come est auantdit. pur ceo que le temps
de le tender ne fuist passe per la mort le feoffour. Auxi il semble en tiel cas lou le fe
offour devie devant le iour de paiement si les executours de le feoffour tender les
deneres al feoffe al iour de paiement cel tender est assetez bon. Et si le feoffe ceo re-
fusa donques les heires del feoffour poient entrer ⁊c. Et la cause est pur ceo que
les executours representont la persone lour testatour ⁊c. Et nota que en toutes les ca
ses de condicion de paiement de certeyn somme en gros touchaunt terres ou tenemen
tes si loyal tender soit vn foitz refuse celuy qui duissoit tender la money est de ceo as
south ⁊ nettement discharge per tout temps apres. ¶ Item si le feoffe en morgage
devant le iour de paiement que serra fait a luy face ses executours ⁊ devie ⁊ son hei
re entre en la terre come il devoit ⁊c. il semble en ceo cas que le feoffour doit paier la
money al iour assesse as executour ⁊ nemye al heire le feoffe pur ceo que la moneye
au commencement trenchast al feoffe en maner come vn duyte. Et serra entendus
que lestate fuist fait per cause de le prompt de le money de le feoffe ou per cause dau
tre duyte. ⁊ pur ceo le paiement ne serra fait a leyre come si le condicion fuist que si
le feoffour paia al feoffe ou a ses heires tiel somme de money a tiel iour ⁊c. la a-
pres la mort le feoffe sil moruist devant le iour lymyte donques le paiement doit estre
fait al heire al iour assesse ⁊c. ¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage questi-
on ad este demaundee en quel lieu le feoffour est tenus de tender les deneres a le
feoffe al iour assesse ⁊c. Et ascuns ount dit que sur la terre issint en morgage pur ceo
que la condicion est dependaunt sur la terre. Et ount dit que si le feoffour soit prest a
paier lauauntdit money a le feoffe a le iour assesse ⁊ le dit feoffe adonques ne soit
pas la a le iour assesse que adonques mesme le feoffour est assouth ⁊ excuse de le pa
yement de la dit money pur ceo que nul defaut est en luy. Mes il semble a ascuns
que la ley est contrarie ⁊ que defaute est en luy qar il tenus de querer le feffe si soit a
donques en vn autre lieu deins le roialme dengleterre come si homme soit oblige en vn
obligacion de xx libr sur condicion endorce sur mesme lobligacion que sil paiast a ce
luy a qui lobligacion est fait a tiel iour x libr. que adonques lobligacion de xx libr
perdra sa force ⁊ serra tenus pur nulle. en cest cas il covient a celuy qui fist lobligaci
on de querer celuy a qui lobligacion est fait si soit en Engleterre ⁊ al iour assesse de
tender a luy les ditz x li. ⁊c. Autrement il forfetera la somme de xx libr compris
deins lobligacion ⁊c. ⁊ issint il semble en lautre cas ⁊c. Et coment que ascuns ount
dit que le condicion est dependaunt sur la terre vnquore ceo nest proue que le fesance del
condicion destre perfourme covient estre fait sur la terre ⁊c. nient pluis que si condi-
cion fuist que le feffour ferroit a tiel iour ⁊c. vn especial corporel service al feffe nient
nosmant le lieu ou tiel corporalle service serra fait en cel cas le feoffour doit faire tiel

corporall service al iour lymyte al feffe en quecomqz lieu dengletery que le feffe est
sil voet auer auantage de le condicion ⁊c. issint semble en lautre cas. Et il semble a
eux que il serra pluis proprement dit que lestate de la terre est dependant sur le condicion
⁊c. que est a tant a dire que le condicion est dependant sur la terre ⁊c. Sed quere ⁊c.

¶ Mes si feoffement en fee soit fait reseruant al feoffour vn annuell rente
⁊ pur defaute de payement vn reentre ⁊c. en ceo cas il ne besoigne a le tenant a ten
dre le rent quant il est arere forsqz sur la terre pur ceo que ceo est rent issant hors de
la terre quar ceo est rent secke qar si le feoffour soit seisi vn foitz de cest rent ⁊ puis il
vient sur la terre ⁊c. ⁊ le rent luy soit denie il poet auer assise de no. dis. qar coment que
il poet entre per cause de le condicion enfreynt ⁊c. vnquore il poet eslier cestassauoir
de relinquer son entre ou dauoir vn assise ⁊c. ⁊ issint est diuersite quant al tender de le
rent que est issant hors de sa terre ⁊ del tender dautre somme en groos que nest pas
issant hors dascun terre ⁊ pur ceo il serra bon ⁊ sure chose pur celuy qui voet faire ti-
el feoffement en morgage de metter vn especiall lieu lou les deners serra paie ⁊ le plus
especial que est mys le meliour est pur le feoffour Sicome A enfeoffa B a auer a
luy ⁊ a ses heires sur tiel condicion que si A paiast B en le fest de seint michell lar-
changele proschein aduenyr en lesglise cathedrall de pouls en londres deins qua
tre heures proscheyne deuannt le heure de none de mesme le fest a le rode loste
de le north dore deins mesme lesglise ou al tombe de seynt Erkenwald ou al huis de
tiel chapell ou a tiel piller deins mesme lesglise que adonques bien list al auantdit
A ⁊ a ses heires dentrer ⁊c. en tiel cas il ne besoigne de querer le feffe en autre lieu: ne
destre en autre lieu forsqz en lieu compris en lendenture ne destre la pluis long tem-
ps que le temps specifie en mesme lendenture pur tendre ou paier la money a le fe-
offe ⁊c. ¶ Item en tiel cas lou le lieu est lymyte le feoffe nest pas oblige de resceyuer
le paiement en nul autre lieu forsqz en mesme le lieu issint lymyte. mes vnquore sil
resceust le paiement en autre lieu ceo est assetez bon ⁊ auxi fort pur le feoffour sico-
me le rescept vst este en mesme le lieu issint lymyte ⁊c. ¶ Item en tiel cas de feoffe
ment en morgage si le feoffour paia al feoffe vn chiuall/ ou vn hanap dargent/
ou vn anule dor ou autre chose en pleyn satisfaccion dell money ⁊ lautre ceo receust
ceo est assetz bon ⁊ auxi fort sicome il auoit resceu la somme del money coment que le chi
ual ou lautre chose ne fuist de vintisme part del value a la somme de le money pur
ceo que lautre auoit ceo accepte en pleyn satisfaccion ⁊c. ¶ Item si homme enfeoffa
vn autre en fee sur condicion que il ⁊ ses heires renderont a vn estrange homme ⁊ a
ses heires vn annuell rente de xx s ⁊c. ⁊ sil ou ses heires faillont del paiement de
ceo que adonques bien lirroit al feoffour ⁊ ses heires dentre cest bon condicion ⁊ vn
quore en cest cas coment que tiel annuel paiement est appelle en lendenture vn an-
nuel rent ceo nest pas proprement rente qar sil serroit rente il couient estre rent serui-
ce ou rente charge ou rent secke ⁊ que il nest ascun deux qar si lestrange fuist seisi de
ceo ⁊ puis il fuist a luy denye il nauera vnques assise de ceo pur ceo que il nest issant

dascuns tenementes ⁊ issint lestraunge nad ascun remedie si tiel annuel rent soit ad/
rere en cest cas mes que le feoffour ou ses heires poient entrer ⁊c. ⁊ vnquore si le fe
offour ou ses heires entrount pur defaute de paiement donques tiel rent est ale a tou
tes iours ⁊ issint tiel rente est forsqz vn payne assys a le tenant ⁊ a ses heires que sil
ne voille paier ceo solonque la fourme del endenture que ils perd lour terre per
lentre del feoffour ou ses heires pur defaute de paiement. ⁊ en cest cas il semble que
le feoffe ⁊ ses heires doiēt querer lestraunge ⁊ ses heires si sont deins Engletere pur
ceo que tiel rent nest pas issaunt d ascun terre ⁊c. ¶ Et hic nota deux choses. Un
est que nul rent que est proprement dit rent poet estre reserue sur ascun feoffemente
done ou lees forsqz tantsolement a le feoffour ou a le donour ou a le lessour ou a
lour heires ⁊ en nul autre manere poet estre reserue a ascun estraunge persone. Mes
si deux iointenanntes fount vn lees per fait endente reseruaunt a vn deux vn cer-
teyn annuell rente ceo est assetez bon a luy a qui le rente est reserue pur ceo queil est
priue al lees ⁊ nemy lestraunge al lees ⁊c. ¶ Le second chose que nul entre ou re
entre que est tout vn ne poet estre reserue ne done a ascun persone forsqz tantsole-
ment al feoffour ou al donour ou al lessour ou a lour heires ⁊ tiel rente ne poet es-
tre graunte a vn autre persone qar si homme lessa certeyn terre a vn autre pur ter-
me de vie per endenture rend al lessour ⁊ a ses heires certeyn rente ⁊ pur defaute de
paiement vn reentry ⁊c. Si apres le lessour per vn fait granta la reuercion de la ter/
re a vn autre en fee ⁊ le tenaunt a terme de vie attourna ⁊c. Si le rent apres soit
aderere le graunte de le reuercion poet distreyner pur le rente pur ceo que le rēt est in
cident a le reuercion mes il ne poet entrer en la terre ⁊ ouster le tenaunt sicome le les
sour puissoit ou ses heires si le reuercion vst estre continue en eux ⁊c ⁊ en ceo cas len-
tre est tolle a tout temps qar le graunte de le reuercion ne poet entrer causa qua su-
pra. ⁊ le lessour ne ses heires poient entrer qar si lessour poet entrer donquer il coui-
ent que il serroit a son premierestate ⁊c ⁊ ceo ne poet estre pur ceo queil ad aliene de
luy le reuercion ⁊c. ¶ Item si soit seignour ⁊ tenaunt ⁊ le tenaunt fait vn tiel lees
pur terme de vie rendaunt al lessour ⁊ a ses heires tiel annuell rent ⁊ pur defaute de
paiement vn reentry ⁊c Si apres lessour mourust sans heire duraunt la vie le tenaunt
a terme de vie per que le reuercion deuient al seignoure per voye deschete ⁊ puis le
rēte de le tenāt a terme de vie soit aderere le seignour poet distreyner le tenant pur le
rent mes il ne poet entrer en la terre per force del condicion ⁊c pur ceo que il nest pas
heire al feoffour ⁊c ¶ Item si terre soit grāt a vn pur terme de deux ans sur tiel condi
cion que sil paieroit al grauntour deins les ditez deux ans xl marces que adonques
il aueroit la terre a luy ⁊ a ses heires ⁊c. en ceo cas si le graunte entre per force de le
graunt sans ascun liuere de seison fait a luy per le grauntour ⁊ puis il paia al gran
tour les xl marces deins les deux ans vnquore il nad riens en la terre forsqz pur
terme de deux ans pur ceo que nul liuere de seison a luy fuist fait au commence-
ment quar sil aueroit frankteneme̅t ⁊ fee en ceo cas pur ceo queil ad perfourne le

condicion donques il aueroit frankteneme͂t per force del premier grante lou nulle ly-
uere de seison de ceo fuist fait que serroit encontre reason. Mes si le grantour vst fait
liuere de seison al grauntee per force de le graunt donques auoit le grantee le frank
tenement ⁊ le fee sur mesme la condicion ⁊c. ¶ Item si terre soit grant a vn homme
pur terme de v ans sur condicion que sil paia al grauntour deins les deux premiers
ans xl marces que adonques il aueroit fee ou autrement forsq̃ pur terme de les v.
ans ⁊ lyuere de seison est fait a luy per force de le grante ore il ad fee siple condicio
nell ⁊c. ⁊ si en ceo cas le grantee ne paia my al grantour les .xl. marces deins les
premiers deux ans donques immediate apres mesmes les deux ans passes le fee ⁊
le frankteneme͂t est ⁊ serra auugge en le grauntour pur ceo que le grantour ne po-
et apres les deux ans meyntenant entrer sur le grantee pur ceo que le grantee ad vn-
quore title per trois ans dauer ⁊ occupier la terre per force de mesme le grannte ⁊ is-
sint pur ceo que le condicion de part le grantee est enfreynt ⁊ le grantour ne poet en-
ter la ley mettre le fee ⁊ le frankteneme͂t en le grantour quar si le grantee en cel cas
fait wast donques apres lenfreindre de le condicion ⁊c ⁊ apres les deux ans le gran
tour auera son brief de wast ⁊ ceo est bien proue ⁊ adonques le reuercion est en luy
⁊c. Mes en tielx cases de feoffement sur condicion lou le feoffour poet loyalment en
trer pur le condion enfreynt ⁊c lou le feoffour nad le franteneme͂t deuant son e͂tre ⁊c
Ite͂ si feoffeme͂t soit fait sur tiel co͂dicion q̃ le feoffe donera la terre al feoffo͂r ⁊ a la fe͂
del feoffo͂r a auer ⁊ tener a eux ⁊ a les heires de lour deux corps enge͂dres ⁊ p͂ defaut
de tiel issue le remeindre as droit heires le feoffour. en ceo cas si le baron deuie viua͂t
la femme deuant ascun estate en le taille fait a eux donques doit le feoffe per la ley
faire estate a la femme si apres le condicion ⁊ auxi apres lentent de le condicion que-
il poet faire cestassauoir de lesser la terre a la femme pur terme de vie sans empes-
chement de wast le rem̃ apres son decesse a les heires de les corps de son baron ⁊ luy
engendre ⁊ pur defaute de tiel issue le rem̃ as droit heires le baron. Et la cause pur
que le lees serra en ceo cas a la femme sole sans empeschement de wast e͂ pur ceo ⁊
le condicion est que lestate serroit fait al baron ⁊ a sa fe͂me en le taille. ⁊ si tiel estate
vst este fait en la vie le baron donques apres la mort le baron ele ad eue estate so-
le en le taille quelle estate est sans empechement de wast ⁊ issint il est reason que si a-
pres que homme poet faire estate a lentent de le condicion ⁊c queil serroit ⁊c co͂ que
il ne poet auer estate en le taille sicome il puissoit auer si le done en le taille vst este
fait a son baron ⁊ luy en la vie son baron. ¶ Item en ceo cas si le baron ⁊ la fem-
me ont issue ⁊ deuieront deuant le done en le taille fait a eux ⁊c. donques le feoffe
doit faire estate al issue ⁊ a les heires de corps son pere ⁊ sa muer engendres ⁊ pur de
faut de tiel issue le rem̃ a les droit heires le baron ⁊c ⁊ ism̃ la ley est en autres cases se͂
bles ⁊ si tiel feoffe ne voet faire tiel estate ⁊c qua͂t il est resonablement requis p̃ eux
qui deuoient auer estate p̃ le condicion ⁊c donq̃s poet le feoffo͂r ou ses heires entrer ⁊c

¶ Item si feoffement soit fait sur condicion ꝗ si le feoffe en feoffer plusours hōmes
a auer ⁊ tener a eux ⁊ a lo² heires a toutez iours ⁊ toutz ceux qui deuoient auer es=
tate mutterōt deuant ascun estate fait a eux dōqȝs doit le feoffe faire estate al heire
celuy qui suruesquist de eux auer ⁊ tener a luy ⁊ a les heires celuy qui suruesquist ⁊
c ¶ Item si feoffement soit fait sur cōdicion dēfeffer vn autre ou doner en le tailla
vn autre ⁊ c si le feoffe deuant le pformer de le cōdicion en feoffa vn estrāge psone
ou fist vn lees pur terme de vie dōqȝs pˡ le feoffour ⁊ ses heires entrer ⁊c pur ceo ꝗil
ad: luy m̄ disable de pformer le condicion entāt ꝗil fist estate a autr ⁊c En m̄le ma
ner est si le feoffe deuant le cōdicion pforme lessa mesme la terre a vn estrange pur
terme des ans En cest cas le feoffour ⁊ lees heires polent entrer ⁊ c pur ceo ꝗ le fe
offe ad: luy disable de faire estate de les tenementes accordant a ceo ꝗ estoit en les
tenemētes quāt estate ent fuist fait a luy qar sil voet fare estate de les tenemētes ac
cord: a les cōdicions ⁊ c donqȝs poiet le feoffe pur terme des ans entrer ⁊ ouster mes
me cely a qui lestate est fait ⁊c ⁊ occupeier ceo durant son terme ⁊c Et plusours ōt
dit ꝗ si tiel feoffement soit fait a vn home soel sur mesme la cōdicion ⁊ deuant ꝗil ad:
pforme mesme la cōdicion il prent femme ꝗ le feoffour ⁊ ses heires meyntenāt poi
ent enter pur ceo ꝗ sil fesoit estate accordant a le cōdicion ⁊ puis morust donques sa
femme serra endowe ⁊ poiet recouerer sō dowuer p bref de dōuer ⁊c ⁊ issint p le pre
sent del femme les tenemētes sont mys en vn autre plite ꝗ ne farent a temps de fe
offement sur cōdicion pur ceo ꝗ adōques nul tiel fuist dōnable ne serroit dōne p la
ley ⁊ c En mesme le maner est si le feoffe charge la terre per son fait dun rent char
ge deuant le pfourmer del cōdicion ou soit oblige en vn estatue de lestaple ou de sta
tute marchant ꝗ en tielx cases le feoffour ⁊ ses heires poient entrer ⁊c causa quasu
pra quar quicōqȝ qui venust a les tenemētes per le feoffement de le feoffe dōques les
tenemētes coˡ estre lyables ⁊ estre mys en execucion per force de statut marchāt ou de sta
del estaple ⁊ c Mes quant le feofour ou ses heires pur les causes auanditz auont.
entre come ils deuont come il sēble ⁊c donqȝs toutz tielx choses ꝗ deuant tiel entrē
puissont troubler ou encombrer les tenemētes issint dones sur condicion ⁊c quant a
mesmes les tenemētes sont oustrement defetes ¶ Item si vn homme fist vn fait de
feoffement a vn autre ⁊ en le fait est nul cōdicion ⁊c quant le feoffour a luy voill
fare lyuere dessiū per force de mesme le fait il fist le lyuere de seison sur certeyn cōdi
cion ⁊c en ceo cas riens de la cōdicion passa p le fait pur ceo ꝗ le condicion nest cō.
pris deins le fait ⁊ le feoffement est en tiel force si come nul tiel fait vst este fait ¶ I
tem si feoffment soit fait tiel sur condicion ꝗ le feoffe ne aliena la terre a nulluy ce
o cōdicion est voide pur ceo ꝗ quant homme est en feoffe en terres ou tenementes il
ad: poiar de eux aliener a ascun persone p la ley quar si tiel cōdiciō serroit bō dōqȝs la
cōdicion luy osteroit de tout le poair que la ley luy dona quel serroit encōtre reason
⁊ pur c tiel cōdiciō est voide Mes si le cōdiciō soit tiel que le feoffe ne aliena a vn tie

nosmant son nonn ou a ascun des heires ou des issues dun tiel ⁊c̃ ou huiusmodi les
queux condicions ne tolront tout le poiar dalienacion del feoffe ⁊c̃ donques tiel con
dicion est bon ¶ Item si tenementes soient dones en le taile sur tiel condicion que le te
nant en le taile ne ses heires ⁊c̃ ne alieneront en fee ou en le taile ne pur terme dau
tre vie forsqz pur lour vies demesne ⁊ c̃ tiel condicion est bon Et la cause est pur c̃.
que quant il fist tiel alienacion ⁊ discontinuance de le taile il fait le contrarie a lentent le
donour pur que lestatuit de Westm̃ second̃ fuist fait p̃ quil estatuit les estates en le taile
sont ordines quar il est proue per les parols compris en mesme lestatuit que fuist al en-
tent de le fesance de mesme lestatuit que la volunte del donur en tiel case serroit obser
ue ⁊ quant le tenant en le taile fait vn discontinuance il fait le contrarie a ceo ⁊ c̃.
Et auxi en les estates en le taile dascuns tenementes quant la reuercion de fee siple
est en autre person quant tiel discontinuance est fait donques le fee siple en la reuer
cion ou le fee simple en le rem̃ est discontinue ⁊ pur ouster que tenant en le taile ne ser
ra tiel chose en contre profit ⁊ bon droit tiel condicion est bon come est auandit ¶ Ite
homme poet doner terres en le taile sur tiel condicion que si le tenant en le taile ou
ses heires alienont en fee ou en le taile ou pur terme dautre vie ⁊c̃ Et auxi que si tou
tez lissuez venantez de le tenant en le taile soient mortz sans issue que adonques bie
lirroit al donour ⁊ a ses heires dentrer ⁊ c̃ Et per tiel voie le droit en le taile poet es
tre salue apres tiel discontinuance al issue en le taile si ascun issue soit issit que per vo
ye dentrer del donour ou de ses heires le taile ne serra mye defete per tiel condicion ⁊
vnquore si le tenant en le taile en ceo cas ou ses heires font ascun discontinuance ⁊c̃
celuy en le reuercion ou ses heires apres ceo que le taile est determine pur defaut dis-
sue poient entre en la terre per force de mesme le condicion ⁊ ne serra mye arte de suer
brief de formedon en le reuercion ⁊ c̃ ¶ Item homme ne poet pleder en ascun accion
que estate fuist fait en fee ou en le taile ou pur terme de vie sur condicion que sil ne vou
cha vn record̃ de c̃ ou monstera vn escript south seale prouant mesme la condicion.
quar il est vn comen condicion que homme per pleder ne defetera ascun estate de frankte-
nement per force dascun tiel condicion sinon quil monstera le proue de le condicion en
escript ⁊c̃ sinon que ceo soit en ascun especial cas ⁊ Mes de chatel reale sicome de les
fait a terme dans ou de grantes de gardes fait per gardeins en chiualrie ⁊ huiusmodi ⁊ c̃
homme poet pleder que tielx lesses ou grantes fueront faitz sur condicion ⁊c̃ sans mon
strer ascun escript de le condicion. issint en mesme le maner homme poet faire de do
nes ⁊ grantz de chatelx personelx ⁊ de contractes personelx ⁊c̃ ¶ Item coment homme
en ascun accion ne poet pleder vn condicion que thoucha ⁊ concerna franktenement sans
monstrer escript de ceo come est auandit vnquore homme poet estre eide sur tiel condici
on per verdit de xii hommes pris alarge en assise de nouel disseisin ou en ascun autre accion
ou les iustices voillent prendre per verdit de xii Iurors alarge en Sicome mettomus
¶ Que homme seisi de certeyn terre en fee lessa mesme la terre a vn homme

pur terme de vie sans fait sur condicion de réndra al lessour vn certeyn rent ⁊ pur de
faute de payment vn reentre ⁊c. p force de quel lesse est seisi come de frauktenemét
⁊ puis le rent est aderere per q le lessour entre eu la terre ⁊ puis le lesse arrayn vn
assise de no. dis de la terre enuers le lessour le quel pled q̃il ne fist nul tort ne null
disseison ⁊ sur c lassise soit pris en ceo cas les recognitours del assise poet dire ⁊ ren
dre a les iustices lour verdit alarge sur tout le mater come adire q le defendant fu
ist seisi de la terre en son demesne come de fee ⁊ issint seisi mesme la terre lessast all
pleintif pur terme de sa vie rend al lessour tiel annuel rent paiable a tiel fest ⁊ c.
sur tiel condicion q si le rent fuist aderere a ascun tiel fest que doet estre paie donq̃s
bien lirroit al lessour dentrer ⁊c per force de quel lees pl fuist seisi en son de mesme
come de frauktenement ⁊ que puis apres le rent fuit aderere atiel fest an ⁊c per q le
lessour entra en la terre sur la possession le lesse ⁊ priet la discrecion de les iustices si
ceo soit vn disseison fait al pl ou nemy ⁊ donques pur ceo fuist nul disseison fait
al pl entant que lentre del lessour fuist congeable sur luy les iustices doient done
iuge q le pl ne prendre riens per son brief dass ⁊ issint en tiel cas le lessour serra ai
de ⁊ vnquore escripture ne vnq̃s fuist fait del condicion quar auxi bien q les iust
poient auer conus de la condicon q fuist declare ⁊ reherce sur le les En mesme ma
ner est de feoffement en fee ou done en le tail sur condicion coment q nul escriptur
vnquis fuist fait de ceo ⁊c Et sicome est dit de verdit a large en assise ⁊c en mesme
le maner est en brief dentrer fondu sur dessin en toutz autres acions ou les iustices
voil prédre le verdit a large per la ou tiel verdit alarge fait la nature de mat mis
en lissue Item en tiel cas lou lenquist poet dire lour verdit alarge sils voil prédra
sur eux la conus de la ley sur la mater ils poient dire lour verdit generalment come
est mys en lour charge come en le cas auandit ils poient bien dire q le lessour ne dis
seisist pas le lesse silo voil ⁊c ¶ Item en mesme le cas si le cas fuist tiel q apres
ceo q le lessour auoit entre pur defaut de paiment ⁊ c q le lesse vst entre sur le les
sour ⁊ luy disseisist. en ceo cas si le lessour arrayn vn assise enuers le lesse le lesse luy
roet barr dassise qar il poet pleder enuers luy en barr coment le lessour pui est plen
tif fist vn lees al defend. pur terme de sa vie sauant la reuercion al pleyntif le quel
est bon plee en barr ent ant queil conust la reuercion estre al pleyntif ⁊ en ceo cas le
pl nad mater de luy aider forsq̃z la condicion fait sur le lees ⁊ ceo il ne poet ple der
pur ceo q̃ il nad ascun escript de ceo etãt q̃il ne poet respõdre al barr il serra barre ⁊
issint en ceo cas poes veier q homme est seisi ⁊ vnquore il nauera assise ⁊ vnquore si
le lesse soit pleyntif ⁊ le lessour defend il barrer le lesse per verdit dassise ⁊c Mes en
ceo cas lou le lesse est defend sil ne voet pled lee dit plee en barre mes pled nul
tort nul disseison donq̃s le lessour rec p assise ⁊c causa qua supra ¶ Item pur ceo
q tiels codicions sõt pluis cõuenemẽt mys ⁊ specifies en faitz endẽtz a scau petit cho ses
serra icy dit a toy mon fitz de ẽdẽturez ⁊ de fait poll cõteignãt condicion ¶ Et est

assauoir q si lendenture soit bipertite ou tripertite ou quadripertite les perties delen-
denture ne sont q vn fait en ley ⁊ cescun pert le de lendenture est de auxi grand for-
ce ⁊ effecte sicome toutz les perties ensemble Et fesance des endenturs est en deux ma
ners Vne est de faire eux en tierce persone Vne autre est de fare eux en la premier
persone ¶ La fesance en la tierce persone est come en tiel fourme Hec indentura fac
ta inter R de P ex vna parte ⁊ W de D ex altera parte testatur q predictus R de P
dedit concessit ⁊ hac presenti carta indentata confirmauit prefato W de D talem ter
ram ⁊c habendum ⁊ tenendum sub condicione In cuius rei testimonium partes predicte si
gilla sua alternatim apposuerunt Vel sic In cuius vni parti huius indenture penes
prefatum W de D remanente predictus R de P sigillum suum apposuit Alteri parti eiusdem inden
ture penes R de P remanenti idem W de D sigillum suum apposuit date ⁊c Tiel endenture
est appelle endenture fait en la tierce persone pur ceo q les verbes ⁊c sont en la ti-
erce person ⁊ tiel fourme dendenturs est le pluis sur fesance pur ceo q est pluis come-
nement vse ⁊c La fesance dendenturs en le premiere persone est en tiel fourme Om-
nibus christi fidelibus ad quos presentes littere indentate peruenerint A de B salutem
in domino sempiternam Sciatis me dedisse concessisse ⁊ in hac presenti carta mea inden-
tata confirmasse L de D talem terram ⁊c Vel sic Sciant presentes ⁊ futuri q ego
A de B dedi concessi ⁊ hac presenti carta mea indentata confirmaui L de D talem
terram ⁊c habendum ⁊ tenendum ⁊c sub condicione sequenti ⁊c In cuius rei testimo
monium tam ego predictus A de B quam predictus L de D his indenturis sigilla
nostra alternatim apposuimus Vel sic In cuius rei testimonium vni parti huius in
denture sigillum meum apposui Alteri vero parti eiusdem indenture predictus L de D
sigillum suum apposuit ⁊c Et il semble que tiel endenture fait en le primer persone
est auxi bon en ley come en lendenture fait en le tierce persone quant ambideux per
ties ont a ceo mys lour seales qar en lendenture fait en la tierce persone ou en le pre-
mier persone si mencion soit fait q le grantour auoit mys solement son seale ⁊ nemy
le grantee donques est lendenture tout solement le fait le grantour Mes sou mencion
est fait que le grantee ad mys a lendenture ⁊c donques est lendenture auxi bien le fait
le grantee come le fait le grantour ⁊ issint il est le fait dambideux ⁊ auxi chescun part
de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas ⁊c ¶ Item si estate soit fait per
endenture a vn home pur terme de sa vie le remainder a vn autre en fee sur certeyn condici
on ⁊c ⁊ si le tenant a terme de vie auoit mys son seall a partie de lendenture ⁊ puis
morust ⁊ cesty en le remainder entre en la terre per force de sa remainder ⁊c En ceo cas il est te
nus de perfourmer toutz les condicions compris en lendenture sicome le tenant a ter
me de vie deuoit faire en sa vie ⁊ vnquore cesty en le remeynder ne vnques en seal-
la ascun part del endenture mes la cause est q entant qil entre ⁊ agrea dauer les ter
res per force del endenture il est tenus de perfourmer les condicions deins mesme len-
denture sil voille auer la terre ⁊c ¶ Item si feoffement soit fait polle sur condicion ⁊c
¶ pur ceo q le condicion nest pas per fourme le feoffour

entre ⁊ happa le possession de le fait poll si le feoffe porta vn accion de tel Bentre en-
uers le feoffour il ad este question si le feoffour poet pleder le condicion per le dit fa
it polle encountre le feoffe Et ascuns ont dit q̃ non entant q̃ semble a euy que vn
fait polle ⁊ le proprete de mesme le fait appertient a celuy a qui le est fait ⁊ nemy a.
celuy qui fist le fait ⁊ entant que tiel fait ne attiegne al feoffour il semble a euy que
il ne poet pas ceo pleder ⁊c. Et autres ont dit le contrarie ⁊ ont monstre diuers cau
ses ¶ Une est si le cas fuist tiel que en accion entre euy si le feoffe pledast m̃ le fait et
monstre ceo al court En ceo cas entant que le fait est en court le feoffe poet monstre
al court coment en le fait sont diuers codicions destre perfourme il entre ⁊c ⁊ a ceo
il serra resceu per mesme le reason quant le feoffour ad le fait en poigne ⁊ ceo mō-
stra a le court il serra de ceo bien resceu de pleder ⁊c ⁊ nosment quant le feoffour est
priue al fait qar il couient destre priue al fait quant il fist le fait ⁊c Auxi si deuy hō
mes font vn trespas a vn autre le quel relessa a vn deuy per son fait toutz accions
personelx ⁊ nient obstant il fuist accions de trespas enuers lautre le defend bien po
et monstrer q̃ le trespas fuist fait per luy ⁊ per vn autre son compaignon ⁊ q̃ le plei
ntif per le fait quil monstre auant relessa a son compaignon toutz accions personelx
iugement si accion ⁊c ⁊ vncoure tiel fait appertient a son compaignon ⁊ nemye a.
luy mes pur ceo q̃ il poet auer auantage per fait sil poet mo͡stre le fait al court il po
et pur ceo bien pleder ⁊c per mesme le reason en lauter cas quant le feoffour doit a
uer auantage per le codicion deinz le fait polle ⁊c Auxi si le feoffe donast ⁊ grātast
le fait polle al fessour tiel grāt serra bon ⁊ donques le fait ⁊ le proprete del fait ap-
pertient al feoffour ⁊c Et quant le feoffour ad le fait en poigne ⁊ ceo pleda al co
urt il serra plus tost entend q̃ il vient al fait per loial mesne q̃ per torcions mes-
ne ⁊ issint a euy semble q̃ le feoffour poet bien pleder tiel fait polle q̃ comprent con
dicion ⁊c sil ad le fait en poigne ⁊c Ideo semper q̃re de dubus quia per raciones p
ueniĩtur ad legittimam racionem ⁊c ¶ Estates q̃ hommes ont sur condicion en ley
sont tielx estates q̃ ont vn condicion per la ley a euy annexe coment q̃ ne soit espe-
cifie en escriptur Sicome homme granta per son fait a autre loffice de parkship dun
park a auer ⁊ occupeiar mesme office pur terme de sa vie lestate q̃ il ad en office est
sur condicion en ley cestassauoir q̃ le parker bien ⁊ loyalmt gardera le park ⁊ fer-
ra ceo q̃ a tiel office appent a faire ou autrement q̃ bien list al grantour ⁊ a ses
heires de luy ouster ⁊ de granter ceo a vn autre sil voiet ⁊c ⁊ tiel condicion q̃ est en
tend per la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort sicome le condicion fuist mis
ou monstre en escript En mesme le maner est de grantes doffices de senescalcie Con
stabulary Bedlary Baylifwyk ou autres offices ⁊c Mes si tiel office soit grāte a vn
homme a auer ⁊ occupeier per luy ou son depute donqs si loffice soit occupeie p luy
ou p sō depute sicōe il deuoit p la ley estre occupie ceo suffist p luy ou autrement il.
⁊ ses heires poiēt ouster cōe auāt ē dit Itm estate de tres ou tentes p cōt sur cōdicion ·

assanoir ꝗ si lendenture soit bipertite ou tripertite ou quadripertite les perties delen-
denture ne sont ꝗ vn fait en ley ⁊ cescun pert le de lendenture est de auxi grād force-
ce ⁊ effecte sicome toutz les perties ensemble Et fesance des endenturs est en deux ma
ners Vne est de faire eux en tierce persone Vne autre est de fare eux en la premier
persone ¶ La fesance en la tierce persone est come en tiel fourme Hec indentura fac
ta inter R de P ex vna parte ⁊ W de D ex altera parte testatur ꝙ predictus R de P
dedit concessit ⁊ hac presenti carta indentata confirmauit prefato W de D talem ter
ram ⁊c habendū ⁊ tenendū sub condicione In cuius rei testimonium partes predicte si
gilla sua alternatim apposuerunt Vel sic In cuius vni parti huius indenture penes
prefatū W de D remanente predictꝰ R de P sigillū suū apposuit Alteri pti eiusdē idē
ture penes R de P remanēt idem W de D sigillum suum apposuit datꝰ ⁊c Tiel endētr
est appellē endenture fait en la tierce persone pur ceo ꝗ les verbes ⁊c sont en la ti-
erce person ⁊ tiel fourme dendenturs est le pluis sur fesance pur ceo ꝗ est pluis cō-
nement vse ⁊c La fesance dendenturs en le premiere persone est en tiel fourme Om-
nibus christi fidelibus ad quos pſentes littere indentate peruenerint A de B salutem
in dn̄o sempiternam Sciatis me dedisse concessisse ⁊ in hac presenti carta mea inden-
tata cōfirmasse C de D talem terram ⁊c Vel sic Sciant presentes ⁊ futuri ꝙ ego
A de B dedi concessi ⁊ hac presenti carta mea indentata confirmaui C de D talem
terram ⁊c habendum ⁊ tenendū ⁊c sub condicione sequenti ⁊c In cuius rei testimo
monium tam ego predictus A de B quam predictus C de D his indenturis sigilla
nostra alternatim apposuimus Vel sic In cuius rei testimonium vni parti huius in
denture sigillum meum apposui Alteri vero parti eiusdē indenture predictꝰ C de D
sigillum suum apposuit ⁊c Et il semble que tiel endenture fait en le primer persone
est auxi bon en ley come en lendenture fait en le tierce persone quant ambideux per
ties ont a ceo mys lour seales qar en lendenture fait en la tierce persone ou en le pre-
mier persone si mencion soit fait ꝗ le grantour auoit mys solement son seale ⁊ nemy
le grante donq̄s est lendenture tout solement le fait le grantour Mes sou mencion
est fait que le grante adē mys a lendenture ⁊c donq̄s est lendenture auxi bien le fait
le grante come le fait le grantour ⁊ issint il est le fait dambideux ⁊ auxe chscun pt
de lendenture est le fait dābideux parties en tiel cas ⁊c ¶ Item si estate soit fait per
endenture a vn hōme pur terme de sa vie le rem̄ a vn autre en fee sur certeyn condici
on ⁊c ⁊ si le tenant a terme de vie auoit mys son sealē a partie de lendenture ⁊ puis
mourust ⁊ cest en en le rem̄ entrꝰ en la terre per force de sa rem̄ ⁊c En ceo cas il est te
nus de perfourmēr toutz les condicions compris en lendenture sicome le tenant a ter
me de vie deuoit faire en sa vie ⁊ vnquore cestuy en le remeyndre ne vnqes en sea-
la ascun part del endenture mes la cause est ꝗ eotant qil entre ⁊ agrea dauer lez ter
res per force del endenture il est tenus de perfourmer les condicions deins mesme lē-
dētr sil voilē auer la terre ⁊c ¶ Item si feoffement soit fait pollē sur condicion ⁊c
¶ pur ceo ꝗ le condicion nest pas per fourme le feoffour

entre ⁊ happa le possession de le fait polle si le feoffe porta vn action de cel ventre en-
uers le feoffour il ad este question si le feoffour poet pleder le condicion per le dit fa
it polle encountre le feoffe Et ascuns ont dit ꝙ non entant ꝙ semble a eux que vn
fait polle ⁊ le proprete de mesme le fait appertient a celuy a qui le est fait ⁊ nemy a-
celuy qui fist le fait ⁊ entant que tiel fait ne attaigne al feoffour il semble a eux que
il ne poet pas ceo pleder ⁊c Et autres ont dit le contrarie ⁊ ont monstre diuers cau
ses ¶ Vne est si le cas fuist tiel que en action entre eux si le feoffe pledast m̄ le fait et
monstre ceo al court En ceo cas entant que le fait est en court le feoffe poet monstre
al court coment en le fait sont diuers codicions destre perfoourme il entre ⁊c ⁊ a ceo
il serra resceu per mesme le reason quant le feoffour ad le fait en poigne ⁊ ceo mō-
stra a le court il serra de ceo bien resceu de pleder ⁊c ⁊ nosment quant le feoffour est
priue al fait qar il couient destre priue al fait quant il fist le fait ⁊c Auxi si deux hō
mes font vn trespas a vn autre le quel relessa a vn deux per son fait toutz actions
personelx ⁊ nient obstant il fuist actions de trespas enuers lautre le defend̄ bien po
et monstrer ꝙ le trespas fuist fait per luy ⁊ per vn autre son compaignon ⁊ ꝙ le plei
ntif per le fait quil monstre auant relessa a son compaignon toutz actions personelx
iugement si action ⁊c ⁊ vnqore tiel fait appertient a son compaignon ⁊ nemye a-
luy mes pur ceo ꝙ il poet auer auantage per fait sil poet mostrer le fait al court il po
et pur ceo bien pled̄ ⁊c per mesme le reason en lauter cas quant le feoffour doit a
uer auantage per le codicion deinz le fait polle ⁊c Auxi si le feoffe donast ⁊ grātast
le fait polle al feffour tiel grāt serra bon ⁊ donques le fait ⁊ le properte del fait ap-
pertient al feoffour ⁊c Et quant le feoffour ad le fait en poingne ⁊ ceo pleda al co
urt il serra plus tost entend̄ ꝙ il vient al fait per loial mesne ꝙ per torcions mes-
ne ⁊ issint a eux semble ꝙ le feoffour poet bien pleder tiel fait polle ꝙ comprent con
dicion ⁊c sil ad le fait en poigne ⁊c Ideo semper quere de dubiis quia per raciones ꝑ
ueniuntur ad legittimam racionem ⁊c ¶ Estates ꝙ hommes ont sur condicion en ley
sont tielx estates ꝙ ont vn condicion per la ley a eux ennexe coment ꝙ ne soit espe-
cifie en escripture Sicome homme granta per son fait a autre loffice de parkship dun
park a auer ⁊ occupeiar mesme office pur terme de sa vie lestate ꝙ il ad en office est
sur condicion en ley cestassauoir ꝙ le parker bien ⁊ loyalment gardera le park ⁊ fer-
ra ceo ꝙ a tiel office appent a faire ou autrement ꝙ bien lirroit al grantour ⁊ a ses
heires de luy ouster ⁊ de granter ceo a vn autre sil voiet ⁊c ⁊ tiel condicion ꝙ est en
tend̄ per la ley estre ennexe a ascun chose est auxi fort sicome le condicion fuist mis
ou monstre en escript En mesme le maner est de grantes doffices de senescalcie Con
stabularye Bedlarye Baylliwyk ou autres offices ⁊c Mes si tiel office soit grāte a vn
homme a auer ⁊ occupeier per luy ou son depute donqs si loffice soit occupeie p̲ luy
ou p̲ sō depute sicōe il deuoit p̲ la ley estre occupie ceo suffist p̲ luy ou autrement il
⁊ ses heires poient ouster come auāt est dit Item estates de terres ou tenementes p̲ cōt sur cōdicion de en

ꝗ sur lestate fait ne fuist ascun mēcion ou rehersell fait de le condicion sicome met
tomus ꝗ vn les sot fait a le baron ⁊ a femme a auer ⁊ tener a eux durant la couer
ture entre eux en cest cas ils ont estate pur terme de lour deux vies sur condicion en
ley cestassauoir si vn deux deuie ou ꝗ deuorce soit fait entre eux ꝗ a donques bien
lirroit al lessour ⁊ a ses heires dentrer ⁊c̄ q̄ils ont estate pur terme de lour deux vies
probatur sic chescū hōme qui ad estate ou frankētenement en ascunes terres ou il ad
estate en fee ou en fee taill ou pur terme de sa vie demesne ou pur terme dautre vie
⁊ per tiel lees ils ont frankētenement mes ils nont pur ceo grant fee ne fee taill ne
pur terme dautre vie ergo ils ont estate pur terme de lour vies mes ceo est sur condi-
cion en ley en la fourme auandit ⁊ en ceo cas sils firent wast lessour auera enuers e
ux brief de wast sur ꝑ per son brief quod tenent ad terminum vitl ⁊c̄ ⁊ en son cont
il declara coment ⁊ en quel maner le les fuist fait En mesme le maner est si vn ab
be fait vn lees a vn homme a auer ⁊ tener a luy durant le temps ꝗ le lessour est ab
be. en ceo cas le lesse ad estate pur terme de sa vie de mesme. mes ceo est sur condici
on en ley cestassauoir ꝗ si labbe resigna ou soit depose que bien lirroit a son successour
dentrer ⁊c̄ Item homme poet veyer en lyuere dassise viz Anno xxx. viii. E. iii.
vn plee en assise en cest fourme ꝗ en fuist porte vers vn A ꝗ pleda al assise ⁊ troue
fuist per verdit ꝗ launcel le pleyntif deuisa les tenementes a vendre per le defaut ꝗ
son executour ⁊ faire son distribucion des deneres pur son alme Et fuist troue ꝗ
mesne temps apres la mort le testatour vn homme luy tendist certeyn somme de deneres
pur les tenemētes mes non pas al value ⁊ ꝗ le executour puis auoit tenue les tenemen
tes en sa main de mesne per deux ans il entent de les vendre plus chier a ascun
autre ⁊ troue fuist quel auoit tout temps pris le profit de les tenements a son vse de
mesne sans riens faire pur lalme le mort ⁊c̄ Mowbraye sergeant en tiel cas est tenus
per la ley a faire le vendre plus tost quel purra apres la mort le testatour ⁊ troue est
quel est refuse de faire le vendre ⁊ issint auoit il defaut en luy ⁊ issint per force del de
uise il fuit tenus dauer mys toutz les profitz prouenantes de les tenemētes al vse le
mort ⁊ troue est quel les ad pris a son vse demesne ⁊ issint autre defaut est en luy
per que fuit agree ꝗ le pleyntif recouera ⁊c̄ Et issint appiert per le dit iugement ꝗ per force
del dit deuise ꝗ le executour nauoit estate ne poiair en les tenementes forsq; sur con-
dicion en ley en tiel cas il ne besoigne dauer monstre ascun fait rehersant la condici
on pur ceo ꝗ la ley en luy mesme purport le condicion ⁊c̄ Ex paucis dictis intēdere
plurima potes Pluis serra dit de condicions en le chapitre de discentes ꝗ tollont en
tres en le chapitre de relesses ⁊ en le chapitre de discontinuaunces

Discentes ꝗ tollont entrees sonnt en deux maners cestassauoir ou le discent est
en fee ou en fee tail discētz en fee ꝗ tollont entrees est sicome hōme seisi de certeyn terres.

terres ou tenementes est per vn autre disseisi ⁊ le disseisour adissue ⁊ morust de tiel
estate seisi ore les tenementes descendont al issue del disseisour per cours de la ley co
me heire a luy Et pur ceo que la ley myst les terres ou tenementes sur lissue per force
del discent issint que lissue vient a les tenementes per cours de la ley ⁊ nemy per son
fait de mesme lentre le disseisi est tolle ⁊ ils ent mys de suer vn brief dentre sur dis=
seison enuers leire le disseisour de recouerer la terre ⁊c. Discentez en le taile que tol
lont entres est sicome homme est disseisi ⁊ le disseisour dona mesme la terre a vn au
tre en le taile ⁊ le tenant en le taile ad issue ⁊ morust de tiel estate seisi ⁊ lissue entre
En ceo cas lentre le disseisi est tolle ⁊ il ent mys de suer enuers lissue de le tenant en le
taile vn brief dentrer sur disseison ⁊c. ¶ Et nota que en tielx discentes que tollont entres
il couient que homme morust seisi en son demesne come de fee ou en son demesne come en
fee taile qar vn murrant seisi pur terme de vie ne pur terme dautre vie ne vnques tol
lont entre ⁊c. ¶ Item vn discent de reuercion ou de remaynder ne vnques tollont en
tre ⁊c. issint que en tielx cases que tollont entres per force de discent il couient que celuy que
morust seisi ad fee ⁊ frankteneme[n]t a temps de son murant ou autrement tiel dis=
cent ne tolle entry. ¶ Item come est dit de discentz que discendont al issue de ceux qui mur
ront seises ⁊c. mesme la ley est lou ils nont ascun issue mes les tenementes descen
dont al frere ou soer ou vncle ou a autre cosyn de cely qui moruste seisi ⁊c. ¶ Item si
soit seignour ⁊ le tenant soit disseisi ⁊ le disseisour aliena a vn autre en fee ⁊ laliene de vie
sans heire ⁊ seignour entre come en son eschete En ceo cas le disseisi poet entrer sur le seignour ⁊c. que le seignour ne
vient a la terre per discent mez per voie deschete ¶ Item si homme seisi de certeyn ter
re en fee ou en fee taile sur condicion de rendre certeyn rent ou sur autre condition com
que tiel tenant seisi en fee ou en fee taile moruste seisi vnquore si le condicion soit enfreint en
freynt en lour vies ou apres lour decesse ceo ne tollera pas lentre del feoffour ou del
donour ou de lour heires pur ceo que le tenancie est charge ouesque le condicion ⁊ lestat
de le tenant est condicionell en quecomque mayns que le tenancie auient ⁊c. ¶ Item si
tiel tenant sur condicion est disseisi ⁊ le disseisour deuiaent seisi ⁊ la terre descendist al
heire le disseisour ore lentre le tenant sur condicion qui fuist disseisi est tolle mes vn=
quore si le condicion soit enfreint donques poet le feoffour ou le donour que fierunt estat
sur condicion ou lour heires entre cam qua supra ¶ Item si vn disseisour deuie seisi ⁊c. ⁊ son heire
entre ⁊c. le quel endoua la femme le disseisour de la terce partie de lez tenementes ⁊c. En
cest cas quant a cest tierce partie que est assigne a la femme en douuer meyntenant apres ceo
que la femme entra el ad le possession de mesme la tierce partie le disseisi poet loialment entre sur
le possession la femme en mesme la tierce partie Et la cause est pur ceo que quant le femme ad son dou
uer il serra aiuge eins immediate per son baron ⁊ nemy per leire ⁊ issint quant a le frank tene
ment de mesme la tierce partie le discent est defete ⁊c. Et issint poies veier que deuant le
douement le disseisi ne poet entrer en ascun partie ⁊c. ⁊ apres le douement il poet entre ⁊c. mes
vnquore il ne poet entrer sur les deux parties que lencesle disseisour ad per le discent ¶ Item si vn femme est
¶ seisi de terre en fee dont ieo ay droit

⁊ title dēter si la fēme prēnt baron ⁊ ont issue entre eux ⁊ puis la femme deuie seisi a=
pres le baron deuie ⁊ lissue entre ⁊c. En ceo cas ieo entre sur le possession lissue pur.
ceo q̄ lissue ne vient a les tenementes imediate ꝑ discent apres la mort sa miere ⁊c.
¶ Item si vn disseisour enfeoffa son pere en fee ⁊ le pere ent morust de tiel estate .
seisi ꝑ q̄ les tenementes descendont a le disseisour come fitz ⁊ heire En cest cas le dis
seisi bien poet entrer sur le disseisour nient obstant le discent pur ceo q̄ quant a le .
disseison le disseisour serra auggeeins forsq̄ come disseisour nient obstant le discēt.
⁊c. ¶ Item si homme seisi de certeyn terre en fee ad issue deux fitz ⁊ morust seisi ⁊ .
le puisne fitz entra ꝑ abatement en la terre quel ē ad issue ⁊ de ceo morust seisi ⁊ les
tenemēntes descendont al issue ⁊ lissue entre en la terre En cest cas le fitz eisne ou/
son heire poet entrer per la ley sur lissue del fitz puisne nient contristeant le discent /
purceo q̄ quant le fitz puisne abatist en la terre apres la mort son pere deuant asc=
un entre ꝑ le fitz eisne la ley entendera queil entre en clayme come heire son pere ⁊ pur.
ceo q̄ leisne fitz clayma ꝑ mesme le title s. come heire a son pere il ⁊ ses heires poi=
ont entrer sur lissue del puisne frere nient obstant le discent ⁊c. purceo q̄ils claymōt
ꝑ vn m̄ title ⁊ vn mesme le maner il serr Si furent plusours discentz dun issue a vn
autr issue del puisne fitz mes en tiel cas si le pere fuist seisi de certeyn terre en fee ⁊.
ad issue ii fitz ⁊ deuie ⁊ leisne frere entr et est seisi ⁊c. ⁊ puis le puisne frere luy diss/
ist et ꝑ disseisin il est seisi en fee ⁊ ad issue ⁊ de tiel estate moruist seisi donques leisne
frere ne poet entrer mes est mys a son brief dentre sur disseison de recouerer la terre
Et la cause est pur ceo q̄ le puisne frere vient a les tenementes ꝑ torcions disseisō
fait a son eisne frer ⁊ pur cel tort la ley ne poet entendre queil clayme come heire a .
son pere nient plius q̄ vn estrange ꝑsone q̄ vst diss leisne qui auoit ascun title ⁊c.
Et issint poies veyer la diuersite lou le puisne frere entre apres la mort le pere deuāt
ascun entre fait ꝑ leisne frere ē tiel cas ⁊c. Et lou leisne frere ētre aꝑs la mort sō pere e ē diss
ꝑ le puisne frere lou le pusne puis moruist seisi ⁊c. En mesme le maner est si hōme.
seisi de certeyn terr en fee ad issue ii filles ⁊ deuie ⁊ leisne fille entra en la terre clay
mant tout la terre a luy ⁊ ent solemēt prent les profitz ⁊ ad isue ⁊ moruist seisi ꝑ q̄
son issue entre q̄il isue ad issue ⁊ deuie seisi Et le second issue entre ⁊c. ⁊ sic vltra vn
quore le puisne fille ou son issue quant a le moyte poiont entrer sur quecomq̄z issue
de leisne fille nient obstant tiel discent pur ceo q̄ els claymont ꝑ vn mesme title ⁊c.
Mes en cel cas si ambideux soers auoient entre apres la mort lour pere ⁊ ent fueret
seisies ⁊ puis leisne soer vst diss la puisne soer de ceo q̄ a luy affiert ⁊ ent fuist seisi
en fee ⁊ ad issue ⁊ de tiel estate moruist seisi per q̄ les tenementes descendont al is=
sue de leisne soer donques le puisne soer ne ses heires poient entrer ⁊c. causa qua su
pra ¶ Item si homme seisi de certeyn terre en fee ⁊ ad issue ii fitz ⁊ leisne fitz est bas
tard ⁊ le puisne frere est muler ⁊ le pere deuie ⁊ le bastard entr en claymant come
heire a son pere ⁊ occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy ꝑ le muler

¶ et le bastard ad.

issue ⁊ moruist seisi de tiel estate en fee ⁊ la terre descēdist a son issue ⁊ son issue entre ⁊c. Eyn cest cas le muliere est sās remedie qar il ne poet entre ne auer ascun action pur recouerer la terre pur ceo q̄ est vn ancien ley en tiel cas vse. Mes il ad este opinion dascuns q̄ ceo serra entēdus lou le pere ad vn fitz bastard ꝑ vn fēme ⁊ puis il espousa mesme la femme ⁊ apres les espousels il ad issue per mesme la femme vn fitz ou vn fille muliere ⁊ puis le pere moruist ⁊c. si tiel bastard entre ⁊c. ⁊ ad issue ⁊ deuie seisi ⁊c. donq̄s auera lissue de tiel bastard la terre clerement a luy come auant est dit ⁊c. ⁊ nemy ascun autre bastard la mier q̄ ne fuist vnques espouse a son pere ⁊ ceo semble bon ⁊ resonable opinion. Qar tiels bastard nee deuaunt les espousels celebres per entre eux cestassauoir le pere ⁊ sa mier per la ley de seynt esglise est muliere coment q̄ per la ley de la terre il est bastard ⁊ issint il ad vn colour dentrer come heire a son pere pur ceo q̄ est per vn ley muliere ⁊c. cestassauoir per la ley de seynt esglise. ¶ Mes autrement est de bastard qui nad ascune maner colour dentrer come heire entenant q̄ il ne poet per nulle ley estre dit muliere quar tiels bastard fitz est dit en la ley quasi nullius filius ⁊c. Mes en le cas auantdit lou le bastard entre apres la mort le pere ⁊ le muliere luy ousta ⁊ puis le bastard disseisist le muliere ⁊ ad issue ⁊ deuie seisi ⁊ lissue entre donq̄s le muliere poet auer brief dentrer sur disseison enuers issue del bastard ⁊ recouerer la terre ⁊c. Et issint poez veyr le diuersite lou tiels bastard continua sa possession tout sa vie sans interupcion ⁊ lou le muliere lentra ⁊ interupte le possession de tiel bastard ⁊c. ¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en ascuns terres ou tenementez sur vn autre qui est seisi en fee ou en fee taille de mesmes les terres ou tenementes si tiel homme qui est tielment seisi moruist de tiel estate seisi ⁊ les tenementes descendont a son issue durant le temps q̄ lēfant est deins age tiels discēt ne tollera lentre lēfaunt mes q̄ il poet entrer sur lissue q̄ est eins ꝑ discent ⁊c. pur ceo q̄ nulle lachesse serra ainggé en vn enfant deins age en tiel cas. ¶ Item si le Baron ⁊ sa femme come en droit la fēme ont title ⁊ droit dētrer en tenemētz que vn autre ad en fee ou en fee taille ⁊ tiel tenant moruist seisi ⁊c. en tiel cas lentre le Baron est tolle sur leire qui est eins ꝑ discēt. Mes si le Baron deuie donq̄s la fēme bien poet ētrer sur lissue qui est eins ꝑ discent pur ceo q̄ lachesse le baron ne tournera la femme ne ses heires en preiudice nen damage en tiel cas mes q̄ la fēme ⁊ ses heires bien poent entrer lou tiel discent est eschue durant la couerture. ¶ Item si homme qui est de non sane memorie que est a dire en latin qui non est compos mentis ad cause dentrer en ascuns tielx tenementes si tiel discent vt supra soit eiuue en sa vie durant le temps q̄ il fuist de non sane memorie ⁊ puis deuia son heire bien poet entrer sur celuy qui est eins per discent Et en ceo cas poies veier vn cas q̄ leire poet entrer ⁊ vnquore son auncestre qui auoit mesme le title ne puissoit entrer qar celuy qui fuist hors de son memorie a temps de tiel discent sil voille entrer apres tiels discent si action sur ceo soit sue deuers luy il nad riens pur luy a pleder ou eider mes a dire que il fuist de non sane memorie a temps de tiels discent ⁊c. ⁊ a ceo ne serra il resceu a dire pur ceo

que nul homme de playn age serr' resceu chascun plee per la ley a disstultiser & disa
bler son mesme persone mes leire bien poet disabler la psone son auncestre pur la=
uantage del heire en tiel cas pur ceo ꝗ nulle lachesse poet estre aiuge p la ley en cely
qui adn nulle discrecion en tiel cas. Et si tiel homme de non sane memorie fait feof=
fement &c. il ne poet entrer ne auer brief appelle dum non fuit compos mentis & c.
causa qua supra. Mes apres sa mort son heire bien poet entrer ou auer le dit brief dū
non fuit compos mentis a son eleccion &c. ¶ Item si ieo sue per vn enfaunt deins a=
ge le quelle aliena a vn autre en fee & laliene deuie seisi & les tenementes descēdont
a son heire & esteant lenfaunt deins age mon entre est tolle. Mes si lenfant deins a
ge entre sur leire qui est heire per discent comunyn il poet bien pur ceo ꝗ mesme le dis
cent fuist durant son nonnage donqs ieo bien puis entrer sur le disseisi pur ceo ꝗ per
son entre il adn fete & auoidē le discent. En mesme le maner est lou ieo sue disseisi & le
disseisor fait feoffement en fee sur condicion & le feoffe moruist de tiel estate seisi &c.
ieo ne purroie entrer sur la terre le feoffe mes si le condicion soit enfreynt icy que pur
celle cause le feoffour entre sur leire ore ieo bien puis entrer pur ceo que quant le feof
four ou ses heires entr' pur le condicion enfreynt le discent est oustrement defete.
¶ Item si ieo sue disseisi & le disseisor adn issue & entre en religion p force de quel les
tenementes descendont a son issue. en ceo cas ieo bien puis entrer sur lissue & vnquo
re la fuist vn discent mes pur ceo ꝗ tiel discent vient al issue p fait le pere cest assa=
uoir pur ceo ꝗil entre en religion &c. & le discent ne vient a luy per fait dedit cestassa=
uoir p mort &c. mon entre est cōgeable. Car si ieo arrayn vn assise de no. dis. enuis
mon disseisour coment queil puis entre en religion ceo ne abatera mye mon brief mes mō
brief ceo non obstant estoiera en sa force & enuers luy serra bon p mesme le reason le
discent que aueign a son issue per son fait demesne ne moy toller' de mon entre & c.
¶ Item si ieo lesse a vn homme certeyn terres pur terme de xx. ans & vn autre moy
disseisist & oustia le terme & deuie seisi & les tenementes descendount a son heire ieo ne
purr' entre & vnquore le lesse pur terme dans bien poet entrer pur ceo ꝗil per son en=
tre ne oustia leire qui est eins p discente de le frankteneměnt ꝗ est a luy descendus mes
solemēt dauer terr' pur terme dans le ql nē expulsemēt de le fraūktenement del heire
qui est eins p discent. mes autrement est ou mon tenant a terme de vie est ssbi &c. cau=
sa patet ¶ Item il est dit ꝗ si homme est ssbi de tenemētz en fee p occupac' en temps
de guerre & eut moruist ssbi en temps de guerre & les tenementes descendont a ss heire
tiel discēt ne oustia asc' homme de ss entre & de c' homme pur veyer en vn plee sur brief
de aielle Anno viii E ii ¶ Item nul murrānt ssbi lou les terres viendrōt a vn autre p
succession ne toller' lentre dascun persone &c. qar de Prelatz abbes Priours Deanes
ou persones desglises &c. coment ꝗ ilz fuer' xx murrantz ssbiez & xx successours ne toller' iam
mes ascun homme de son entr' &c. Pluis serra dit de discentez en le chapitre de Con
tinuelle clayme.

Continuel clayme est per la ou homme ad droit & title dentrer en ascuns terres ou tenementes dont un autre est seisi en fee ou en fee taile. si cestuy qui ad title dentrer fait continuel clayme a les terres ou tenementes devaunt le murrant seisi de celuy qui tient les tenementes donques coment que tiel tenant moreust ent seisi & les terres ou les tenementes descendont a son heire unquore poet celuy qui avoit fait tiel clayme ou son heire entrer en les terres ou tenementes issint descendus per cause de continuel clayme fait nient contresteant tiel discent. Sicome en cas que homme est disseisi & le disseisi fait continuell clayme a les tenementes en sa vie le disseisour coment que le disseisour devie seisi en fee & la terre descendist a son heire unquore poet le disseisi entrer sur la possession leire nient obstant le discent &c. En mesme le maner est si tenant a terme de vie alien en fee celuy en la reuercion ou celuy en le remeindre poet entrer sur laliene & si tiel aliene devie seisi de tiel estate sans continuell clayme fait a les tenementes devant le murant seisi del aliene & les tenementes per cause de murant seisi del aliene descendont al heire del aliene donques ne poet celuy en le reuercion ne cely en le remeindre entrer mes celuy en le reuercion ou celuy en le remeindre qui ad cause dentrer sur laliene fait continuel clayme a les tenementes devant le murant seisi del aliene donques tiel homme poet entrer apres la mort daliene auxi bien come il poet a sa vie &c. ¶ Item si terre soit lesse a un homme pur terme de sa vie le remeindre a un autre pur terme de sa vie le remeindre ad le tierce en fee si le tenant a terme de vie aliena a un autre en fee & celuy en le remeindre pur terme de vie fait continuel claym a la terre devant le murnant seisi daliene & puis laliene mourust seisi &c & puis apres celuy en le remeyndre pur terme de vie mourust devant ascun entre fait per luy. en ceo cas celuy en le remeyndre en fee poet entrer &c sur leyre lalienee pur cause de continuel clayme fait per luy qui avoit le remeyndre pur terme de sa vie pur ceo que tiel droit quil avera dentre ne aliera & remeindra a celuy en le remeyndre apres luy entant que celuy en le remeyndre en fee qui ne puissoit pas entrer sur lalienee en fee durant la vie celuy en le remeyndre pur terme de vie & pur ceo il ne puissoit adonques faire continuel claym mes quant il ad title dentrer &c. Mez e a veyer a toy mon fitz coment & en quel maner tiel continuel clayme soit fait & a ceo bien dapprendre trois choses sont entendus. Le premier chose est. Si homme ad cause dentrer en ascuns terres ou tenementes en divers villes deins un mesme countee sil entre en un percelle de les terres ou tenementes que sont en un ville en nom de toutes les terres ou tenementes as queux il ad droit dentrer deins toutes les ville de mesme le countee & per tiel entre il avoit auxi bon possession & seison de tielx terres & tenementes dont il ad title dentre sicome il avoit entre en chescun percel & ceo semble grand reason. Car si homme voille enfeoffer un autre sans fait de certeyn terres ou tenementes que il ad deins plusours villes en un contee & il voille lyuerer seison al feoffe de percelle des tenementes deins un ville en nom de toutes les terres ou tenementes quil ad en mesme la ville & en les autres villes & cetera toutes les dites tenementes & cetera. passont per force de le dit lyuere de seison a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner est fait & unquore celuy

a qui tiel lyuere de seison fuist fait nauoit droit a toutes le terres ou tenementes en tou
tes les villes mes per la cause de le lyuere de seison fait per parcell de les terres
ou tenementes en vn ville. A multo forcori il semble bon reason que quant homme
ad title dentrer en les terres ou tenementes en diuers villes deins vn mesme counte
deuaunt ascun entre per luy fait que per lentre per luy fait en parcell de les terres
en vn ville en le nosme de toutes les terres & tenementes as queux il ad title dentrer
deins mesme le countee ceo est vn seison de toutes en luy & per tiel entrer il ad pos-
session & seison en fait sicome il auoit entre en chescun parcelle &c. ¶ Le seconde cho
se est a entendre que si homme ad title dentrer en ascuns terres ou tenementes sil ne
osast entrer en mesme les terre ou tenementes nen ascun parcell de ceo pur doute de
baterye ou pur doute de mahēym ou pur doute de mort sil alast & approche auxi
pres a les tenementes come il osast pur tiel doute & claymа per parolle les tenemen-
tes estre les soens mayntenant per tiel clayme il ad vn possession & seison en les te-
nementez auxibien come il est entre en fait coment quell nauoit vnques possession
ou seison de mesmes les tenemētes deuaunt le dit clayme & que la ley est tiel il est bi
en proue per vn plee dun assise en le liuere dassise Anno xxxviii. .E. iii. le tenure
de quell enquist en tiel fourme En le countee de Dorß deuant mōz les iustices troue fu
ist per verdit dassise que le pleintif qui auoit droit per discent deritage dauer les tene-
mentes mys en pleynt al tēps del murant son auncestre fuist demurant en la ville
ou les tenementes furent &c & per paroll clayme les tenementes entre ses viceyne.
mes pur doute de mort il nosa approcher les tenementes mes port lassise & sur ceo
mater troue agre fuist que il recouera &c. ¶ La tierce chose est a entendre deins quel
temps le clayme que est dit continuel clayme seruera & eidera celuy qui fist le clay-
me & a ses heires quant a ceo est assauoir que celuy qui ad title dentrer quant il vo-
et faire son clayme sil osast approcher la terre donques il couient aler a la terre ou a
parcell de ceo & faire son clayme & sil nosast approcher la terre pur doute ou paour
de baterye ou mahēym ou mort donques a luy couient daler & approcher auxi pres
come il osast vers la terre ou a parcell de ceo & faire son clayme & si son aduersaire
qui occupia la terre moruist seisi en fee ou en fee taill deins lan & le iour apres tiell
clayme per que les tenementes descendont a son fitz come leire a luy vnquore poet
celuy qui fist le clayme entrer sur la possession leyre. Mes en ceo cas apres lan & le
iour que tiel clayme fuist fait si null autre clayme fuist fait si le pere donques mo-
ruist seisi lendemayn proscheyn apres lan & le iour ou a vn autre iour apres &c don-
ques ne poet celuy qui fist le clayme entrer & pur ceo si celuy qui fist le clayme voet
estre sure a tout temps que son entre ne serra tolle per tiel discent &c il couient que ce-
luy qui deins lan & le iour apres le premier clayme de faire vn autre clayme en la
fourme auantdit & deins lan & le iour apres le second clayme de faire le tierce clay-
me en mesme le maner & deins lan & le io[r] de le tierce clayme de faire vn autre clay
me & issint outre cestassauoir de faire vn autre clayme deins chescun an & iour

procheyn apres chescun clayme fait durant la vie ß adversarie ⁊ donques a quecomqz
teps q son aduersarie morust seisi entre ne serra tolle p nul tiel discēt ⁊ tiel clayme
en tiel maner destre fait est pluis cōement puis ⁊ nosme cōtinuel clayme de luy qui fᵗ
le clayme mes unquore en cas auandit lou ß aduersarie morust deins lan ⁊ le iour p
cheyn apres le p̄mier clayme ceo est en ley un cōtinuel clayme entant q ladversarie
deins lan ⁊ le iour procheyn ap̄s mesme le clayme morust qar il ne bosoigne a luy.
qui fist ß clayme de faire ascun autre clayme mes aq̄l teps q̄il deins m̄ lan ⁊ le iour
⁊ c̄ ¶ Item si ladversarie soit disseisi deins lan ⁊ le iour ap̄s le clayme ⁊ le disseisour
ent morust seisi deins lan ⁊ le iour ⁊ c̄ tiel murant seisi ne greuera mye celuy qui fist
le clayme mes q̄il poet entrer ⁊ c̄ qar quicōqz qui soit qui morust seisi deins lan ⁊ le
our procheyn apres tiel clayme c̄ ne greuera mye celuy qui fist le clayme mes q il.
poet entre ⁊ c̄ coᵉ quisuyᵒ plusours murantz sˢiez ⁊ plusours discentez deins lan ⁊.
le iour ⁊ c̄ ¶ Item si homme soit disseisi ⁊ le disseisour morust seisi dein s lan ⁊ le io
ur procheyn apres le disseison fait p q les tenementes descendont a son heire en ceo
cas lentre le disseisi est tolle qar lan ⁊ le iour q aideroit le disseisi en tiel cas ⁊ c̄ ne.
serra pris de temps de title dentre a luy accrue mes tantsolement de temps del clay=
me p luy fait en le maner auandit ⁊ pur cel cause il serra bon pur tiel disseisi pur fa
ire son clayme ⁊ c̄ en auxi brief temps q̄il puissoit apres le disseison ⁊ c̄ ¶ Item si ti
el disseisour occupiast la terre p xl ans ou p plus plusours ans sans ascun clayme .
fait p le disseisi ⁊ c̄ le disseisi p petit spacz deuant le murant del disseisour fait une.
clayme en la fourme auandit si issint fortunast q̄ deins lan ⁊ le iour apres tiel clay=
me le disseisour morust ⁊ c̄ lentre le disseisi est congeable ⁊ c̄ ⁊ pur ceo il serra bon.
pur tiel homme qui ne fist clayme qui ad un title dentre ⁊ c̄ quant il oye q son ad
uersarie gist languissant de faire son clayme ⁊ c̄ ¶ Item sicome est dit en les cases
myses lou homme ad title dentrer p cause dun disseison ⁊ c̄ mesme la ley est lou.
homme ad droit dentrer p cause dascun autr title ⁊ c̄ ¶ Item de les ditz precedentes
poiz sauer mon fitz deux choses ¶ Lun est lou homme ad title dentrer sur un te=
nant en le taill sil fist un tiel clayme a la terre dōques est lestate de taill defete qar
tel clayme est come une entre fait p luy ⁊ est de mesme leffecte en ley sicome il fuist
soit sur mesmes les tenementes ⁊ usi entre en mesmes les tenementes come deuant
est dit donques quant le tenant le taill immediate puis tiel clayme cōtinua son occu
pacion en les tenementes ceo est un disseison fait de mesmes les tenementes a celuy
qui fist tiel clayme ⁊ sic p consequens le tenant adonques ad fee simple ¶ Le second
chose est q auxi souent qui il qui ad droit dentrer fait tiel clayme ⁊ c̄ nient contriste=
ant son aduersarie continua son occupacion ⁊ c̄ Auxi souent ladversarie fait tort ⁊
disseison a celuy qui fist le clayme ⁊ pur cel tec cause auxi souent poet celuy qui fist
mesme le clayme pur chescun tiel tort et disseison fait a luy auer une brief oe tres

¶ pas sur lestatute le roy Richard le second fait lan de son reigne quant

Suppos p son brief q son aduersarie auoit entre en les terres & tenementes celuy qui fyt le clayme ou son entre ne fuist pas done p la ley & c. & p tiel action il rec ses damages & c. & si le cas fuist tiel q ladversarie occupiast les tenementes ouesqz fors & armes ou ouesqz multitude des gentz a temps de tiel clayme & c donques poet cel uy qui fist le clayme pur chescun tiel foitz auer vn brief de forcible entre & rec ses tre bles damages & c. Item icy est a veior si le seruant dun home qui ad title dentrer poet p commaundement son maistre faire continuel clayme pur son maistre ou non. Et il semble en ascuns cases q il poet ceo faire qar sil p son commaundement vient a ascun perell de la terre & la fait clayme & c en le nonn son maistre cest clayme est asse tez bon pur son maistre pur ceo que il fait tout ceo q son maistre co(u)l faire en tiel cas & c. Si le maistre dit a son seruant q il ne osast vener a la terre ne a ascun perell de la terre pur faire son clayme & c. & q il ne osast approcher pluis procheyn a la terre. forsqz a tiel lieu appelle dale & commanda son seruant daler a mesme le lieu de dale & la faire vn clayme pur luy & c. Si le seruant issint fait & c ceo semble auxi bone clayme pur son maistre sicome son maistre la fuist en son propre persone pur ceo q le seruant fist tout ceo q son maistre osast & devoit faire p la ley en tiel cas & c. Auxi si homme soit cy languissant ou cy depute q il ne poet p nul maner vener a la terre ne a ascun perell dicell ou si vn recluse soit qui ne poet per cause de son ordre aler hors de sa meason & c. Si tiell maner persone commanda son seruant daler & faire clayme pur luy & tiel seruant ne osast aler a la terre ou a ascun perell de ceo pur dout de baterie maheim ou mort & pur tiel cause tiel seruant vient auxi pres a la terre come il osast pur tiel paour & fait tiel clayme & c pur son maistre il semble q tiel clayme pur son maistre est assetez fort & bon en la ley qar autrement son maistre serroit en tresgrand myschief qar il bien poet estre q tiel persone qui est languissant decrepute. ou recluse ne poet trouer ascun seruant qui osast aler a la terre ne a ascun perell de cell de faire le clayme pur luy & c. Mes si le maistre de tiel seruant est en bon sainte & poet & osast bien aler a le tenementes ou a perell de ceo pur faire son clayme & c. & tiel maistre commanda son seruant daler a ascun perell de la terre a faire clayme pur luy & quant le seruant est en alant de faire le commandement son maistre il oye p le voye tielx choses q il ne osast vener a ascun perell de la terre pur faire le clayme pur son maistre & pur cell cause il vient auxi pres de la terre come il osast pur dout de mort & la fait clayme pur son maistre & en le nonn de son maistre & c. Il semble q le dout en ley en tiel cas serra si tiel clayme availlera a son maistre ou nemy pur ceo q tiel. seruant ne fyst toute ceo q son maistre a temps de son commandement osast faire. & c quere. Item ascuns onnt dit q lou homme est emprisone & est disseisi & le disseisi & le disseisour morust seisi durant le temps q le disseisi est emprison per q les tenementes descendonnt al heire le disseisour ils onnt dit q ceo ne nopera mye le disseisi qui est emprisone mes que il bien poet entrer nient obstannt tiel discennt pur

ceo q il ne puissoit faire continuell clayme quannt il fuist

en prison Et auxi qui est en prison soit Utlage en accion de dette ou trespas ou en ap
pelle de robberie ꝛc. il reseruera tiel utlagarie per brief derror ꝛc. ꝛ pur ceo que il fuist en
prison al temps de utlagarie enuers luy pronounce ꝛc. Auxi si un recouerie soit eue per
defaut enuers tiel qui est en prison il auoydera le iugement p brief derror pur ceo que il fuist
en prison a temps de tiel defaut fait ꝛc. ꝛ pur ceo que tielx maters de record ne uoient celuy que
est en prison mes quils serront reuers ꝛc. A multo forciori il semble que un mater en fait .
cest assauoir tiel discent eue quant il fuist en prison ne luy noiera ꝛc. especialment pur.
ceo que il ne puissoit aler hors de prison de faire continuel clayme ꝛc. En mesme le maner ils
semblent lou homme est hors du roialme en le seruice le roy pur besoigner du roialme si tiel
soit disseisi quant il est en seruice le Roy que tiel discent ne greuera le disseisi mes pur ceo
que il ne puissoit faire continuel clayme ꝛc. il semble a eux quant il reuient en engleterre il
poet entrer sur leire le disseisour ꝛc. qar tiel homme reuersera un utlagarie que est pronounce
enuers luy durant le temps que il est en le seruice le Roy ꝛc. ergo a multo forciori il auera
aide et remedie p la ley en lautre cas ꝛc. ¶ Item autres ont dit que si ascun soit hors du
royalme come cil qui ne soit en le seruice le Roie si tiel esteant hors du roialme est disseisi de
terres ou tenementes deins le realme ꝛ le disseisour de ceo seisi ꝛ le disseisi esteant hors.
du roialme il semble a eux que quant le disseisi vient deins le royal quil poet entrer sur lei
re le disseisour ꝛ ceo semble a eux pur deux causes Une est que celuy qui est hors du roialme
ne poet auer conusance de disseison fait a luy p entendement de ley nient pluis que chose.
fait hors du roialme poet estre trie deins mesme le roialme p le serement de xii ꝛc. ꝛ de
compeller tiel homme p la ley de faire continuel claime le quel p lentendement de ley ne po
et auer ascun notice ou conusance de tiel disseison ceo serra inconuenient ꝛ nosment quant tiel
disseison est fait a luy quant il est hors du roialme ꝛ auxi le murant seisi fuist quant il
fuist hors du roialme qar en tiel cas il ne poet p nul possibilite solonques le comen presump
cion faire continuel clayme mes autrement serroit si tiel disseisi fuist deins le roialme a
temps de le disseisin ou a temps del murant de le disseisour Une autre mater ils allegent pur
proue que quant lestatute fait en le temps le roy et le tierce an de son reigne p quel estatu
te mon clayme est ouste ꝛc. la ley fuist tiel que si un fyn fait leue de certeyn terres ou
tenementes si ascun qui fuist estrange al fyn auoit droit dauer ꝛ recouerer mesmes les
terres ou tenementes sil ne venist ꝛ fist son clayme de ceo deins lan ꝛ le iour procheyn
apres le fyn leue il serroit barre a toutz iours qui dicebatur finis finem litibus impone
bat. ꝛ que le ley fuist tiel il est proue p lestatut de Westm second de donis condicionali
bus lou il parle si le fine soit leue des tenementes en le taile ꝛc. quod finis ipso iure sit
nullus nec habeat heredes Aut illud quos spectat reuersio licet plene etatis fuit in
anglia extra prisonam necesse apponere clameum suum issint ceo proue que si un estrange
homme qui auoit droit a les tenementes sil fuist hors du roialme a temps de fyne leue
ꝛc. nauera damage coment que tiel fyne fuist mater de record p graunder reason il sem
ble a eux que un disseison ꝛ discent que est mater en fait ne issint trop greuera celuy qui.
fuist disseisi quant il fuist hors du roialme al temps de disseison ꝛ auxi al temps que le

disseisour morust seisi ⁊ c mes qil bien poet entrer nient contristet tiel discēt ⁊ c Item
qre si hōme soit disseisi ⁊ il arraym̄ vn assise enuers le disseisour et les recognitours
del assise chanteront pur le pl̄ ⁊ les iustices dassise voil estre auises de lour iuge tāz
al prochyen assise ⁊ c Et endementiers le disseisour morust seisi ⁊ c si le dit suytey.
del assise serra en ley pur le dit disseisi vn cōtinuel claym en tant q̄ nul defaut fuist
en luy ¶ Item qre si vn abbe dun monastere morust ⁊ durant le temps de vacac.
vn hōme torciousmēt entre en certeyn percell̄ de terre de monasterie claymant la ter
re a luy ⁊ a ses heires ⁊ de tiel estate morust seisi ⁊ le terre discendist a son heire ⁊ pu
is apres vn abbe est eslien ⁊ fait abbe de mesme le monasterie si labbe poet entrer.
sur leire ou nemye Et il semble a ascuns q̄ labbe bien poet entrer en ceo cas pur c
q̄ le couent en tēps de vacacion ne fuit ascun person able de faire cōtinuel clayme.
qar niēt plus q̄ ils soiēt psonables de faire vn accion niēt pluis ils sont ables de fa
ire cōtinuel clayme qar le couēt est forsq̄z come vn mort sans teste qar en temps de
vacacion vn grānt fait a eux est voyde ⁊ en ceo cas labbe ne poet auer brief dētrer
sur disseiso² enuers leire p² ceo q̄ il ne fuist vnq̄s disseisi ⁊ si labbe ne puissoit ētrer
en ceo cas dōq̄s il serra mys a son brief de droit le q̄l serra trop dure p² la meason ⁊
q̄ sembla a eux que labbe bien poet entrer ⁊ c
¶ Queras de dubiis legem bene discere si vis.
¶ Querere dat sapere que sunt legittima.

Relesses sont en diuers maners cestassauoir relesses de tout le droit q̄ hōme
ad en terres ou tenementes ⁊ c Et relesses dacciōns personelx ⁊ realx ⁊ dau
tres choses Reles de tout le droit q̄ hōme ad en terres ou tenementes ⁊ c est cōement
fait en tiel fourme ou de tiel effecte Nouerint vniuersi p̄ p̄sētes me A de B remisisse
relaxasse ⁊ om̄ino de me ⁊ heredibus meis quiet̄ clamasse C del sic p̄ me ⁊ heredibus
quiet̄ clamasse C de D totum ius titl̄m ⁊ clameū qm̄ h̄bui habeo seu quouismo°
in futurū habere potero de ⁊ in vno mesnagio cum p̄tinenciis in F ⁊ c ¶ Et est assa
uoir q̄ ceux verbes remisisse ⁊ quiet̄ clamasse sont dau tiel effecte sicōe tiel verbes
relaxasse ¶ Item ceux perolx que sont communement mittz en tielx faitz de reles-
ses ⁊ c que quouismodo in futurum habere potero sont come voydes en la ley qar.
nul droit passa p̄ vn reles forsq̄z le droit q̄ le relessour ad al temps de le reles fait.
Qar si soient p̄e ⁊ fitz ⁊ le pere soit disseisi ⁊ le fitz viuant c p̄e relessa per son fait.
tout le droit q̄il ad ou auer puissoit en mesmes les tenementes sans clause de gar̄
⁊ c ⁊ puis le pere morust ⁊ c le fitz poet loialment entrer sur le possession le disseiso²
pur ceo q̄il nauoit nul droit en la terre qnāt il relassast.s. en la vie son pere le droit.
descendist a luy per discent apres le reles fait per la mort son pere ⁊ c ¶ Item en re-
less̄ de tout le droit q̄z homme ad en certeyn terres ⁊ c il couient a celuy a qui le re-
les soit fait en tiel cas queil ad frankteneme͂t en les terres ⁊ c en fait ou en ley al.
temps de rel̄s fait qar en chescun cas lou celuy a qui le reles est fait ad frankteñent

en fait ou frankteneme̅t en ley al te̅ps del reles fait &c le reles est bon fra̅ktene̅t en ley est sicome vn ho̅me disseisist vn autre & ent morust seisi p q̄ les tintes desce̅do̅t a so̅ fitz co̅ment q̄ fitz ne̅tra pas e̅ les tentes vnqore il ad vn fra̅ktene̅t en ley quel p force del discent est iette sur luy & pur ceo vn reles fait a luy issint estea̅t seisi de fra̅ktene̅t en ley est assetz bon & sil prent fe̅me issit estea̅t seisi en ley coment q̄il ne vnq̄s e̅tra pas en sa it & morust sa fe̅me serra endowe &c ¶ Item en ascun cas de relesses de tout le droit coment q̄ celuy a q̄ le reles est fait nad rie̅s en le fra̅ktene̅t en fait nen ley vnqore le reles est assetz bon Sico̅e le disseisour lessa la terre q̄il ad p disseisin a vn auter pur terme de sa vie sauant la reuercion a luy si le disseisi ou son heire relessa al disseisour tout le droit &c cel reles est bon pur ceo q̄ celuy a qui la reles est fait auoit en luy vn reuercion al te̅ps del reles fait En mesme le maner est sou lees est fait a vn ho̅me pur terme de vie le rem̄ a vn autre pur terme de vie le rem̄ a le tierce en le taille le rem̄ a le quart en fee si vn estrange qui droit ad a la terre relessa tout son droit a ascun deux en le remaynder tiel reles est bon pur ceo que chescun deux ad vn rem̄ en fait vestue en luy Mes si tena̅t a terme de vie fuit disseisi & puis celuy q̄ ad droit esteant le possession en le disseisour rel a vn deux a qui le rem̄ fuist fait tout le droit &c cel reles est voyde pur ceo q̄ il nauoit vn rem̄ en fait al te̅ps de le reles fait forsq̄ ta̅t solume̅t vn droit del rem̄ ¶ Et nota q̄ chescun reles fait a celuy qui ad vn reuercion ou vn rem̄ en fait seruera & aidera celuy qui ad le fra̅ktene̅t auxi bien co̅e a celuy a q̄ le reles est fait si le tena̅t auoit le reles en son poigne Et en m̄ le maner vn reles fait al tena̅t pur terme de vie ou al tena̅t en le taille serue a eux en le reuercion ou a eux en le remender auxi bien co̅e al tena̅t del fra̅ktene̅t & aueront auxi bon auā̅tage de cel sils ceo poient monstre &c ¶ Item si soient seignour & tena̅t & le tena̅t soit disseisi & le seignour relessa al disseisi tout le droit q̄ il auoit en le seignourie ou en le terre cel reles est bon & le seignourie est extient & ceo est pur cause del priuete q̄ est perentre le seignour & le disseisi qar si les auers le disseisi soient prises & de eux le disseisi fuist vn replevin enuers le seignour il compellera le seignour dauower sur luy qar sil auowe sur le disseisour donq̄s sur le mater mo̅stre lauowerie abatera qar le disseisi est tena̅t a luy en droit & en la ley ¶ Item si terre soit done a vn ho̅me en le taille reserua̅t al donour & a ses heires certeyn rent si le done soit disseisi & puis le donour relessa al done & a ses heires tout le droit q̄ il auoit en la terre & puis le done entra en la terre sur le disseisour en ceo cas le rent est ale pur ceo q̄ le disseisi al te̅ps de le reles fait fuist tena̅t en droit & en la ley al donour & auowerie a fyn force coment deste fait sur luy p le donour pur le rent aderere. &c mes vnquore rien del droit de la terre de ta terre cest assauoir de droit de le reuercion ado̅ques ne passera p tiel reles pur ceo q̄ le done a q̄ le reles fuist fait ado̅q̄s nauoit riens en la terre forsq̄ ta̅t soleme̅t vn droit & issint droit del terre ne puissoit passer al done p tiel reles En m̄ le maner est si lees soit fait a vn pur terme de vie reseruant al lessour & a ses heires certeyn rent si le lesse soit disseisi & puis le lessour.

Fini

relessa al lesse & a ses heires tout le droit q'il ad' en la terre & apres le lesse entra com ent q en ceo cas le rent soit extient vnquore rien del droit de le reuercion passa cau sa qua supra Mes si soit verray seignour & verray tenāt & le tenāt fait vne feoffe ment en fee le quel feoffe ne vnq̄s deuient tenant al s' &c Si le seignour relessa al feoffour tout son droit &c cel rel' est en tout voyde p' ceo q̄ le feoffe nad' nul dro it en la terre & il nest tenant en droit al seigno' mes tāt solemēt tenāt quāt al auowr' faire & il ne vnq̄s compellera le s' dauowrer sur luy quar le seignour poet auow rer sur le feoffe sil voil Autremēt est lou le verray tenant est dessesi come en le cas auādit qar si le verray tenant qui est dissesi teignt del seig ꝑ seruice de chiualer & mo rust son heire esteant deins age le seignour auera & seisera le gard' del heire & issint il nauera ↑ mye le garde del feoffo' qui fist le feoffemēt en fee & issint il est grand' di uersite entre les deux cases &c ¶ Item si homme lessa sa terre a vne autre p' terme de ans si le lessour relessa al lesse tout son droit &c deuant que le lesse auoit entre en m̄ le terre ꝑ force de m̄ le lees tiel rel' est voyde p' ceo q le lesse nauoit pos' en la ter re al tēps del rel' fait mes tantsolemēt vn droit dauer' mesme la terre ꝑ force de mes me le lees Mes si le lesse vst entre en mesme la terre & ent eit pos' per force de m̄ le lees donq̄s tiel reles fait a luy ꝑ le feoffo' ou ꝑ son heire est bon & sufficiant a luy ꝑ cause del priuite q ꝑ force del lees est ꝑentre eux &c En mesme le maner est come il semble ou lees est fait a vn homme a tener de le lessour a sa volunte ꝑ force de q̄l lees le lesse eit possession Si le lesso' fait vn reles en ceo cas al lesse de tout son droit &c cest reles est assetez bone p' le priuete q est ꝑentre eux quar en vayn serroit de fa ire estate ꝑ vn liuer de [illegible] a vn autre lou il ad pos' de mesmes les tenemētes ꝑ le lees de mesme celuy deuant &c Mes lou homme de sa teste de mesme occupia terres. ou tenemētes a la volunte celuy qui ad' ent le franktenemēt & tiel occupeiour ne cla ma riens forsq̄z a la volunte &c si celuy qui ad' le frāktenemēt voil relesser tout son droit al occupeiour &c tiel reles est voyde p' ceo q nul priuete est ꝑentre eux per lees fait al occupeio' ne ꝑ autre maner &c ¶ Item si homme enfeoffa autres hōmes de sa terre sur cōsiderac' & al entent de ꝑfourmer sa darreyn volunte & le feoffour oc cupia mesme la terre a la volunte de ses feoffes & puis les feoffes relessont per lour fait a lour feoffou tout lour droit &c &c ad' este vn question si tiel reles ad' este bone. ou non Et ascuns ont dit q tiel reles est voide p' ceo q nul priuete fuist ꝑentre les feoffes & lour feoffour entant q nul lees fuist fait ap's tiel feoffment ꝑ les feoffo's al feoffe a tener a lour voluntees Et ascuns ont dit le contrarie & ceo p' deux cau ses Vne est quant tiel feoffement est fait sur cōsiderac' a ꝑfourmer la volunte del fe offour q'il serra entēdus ꝑ la ley q le feoffour doit meyntenant occupier la terre a la volunte de ses feoffes & issint il est tiel maner de priuete entre eux Si come vn hō me fait vn feoffement as autres & ils incontinent sur le feoffement voillent & grāte q̄ lour feoffour occupia la terre a lour volunte &c Vne autre cause ils allegiont q si tiel terre vault xl s ꝑ an &c donq̄s tiel feoffour serra iure en assises & en autres en

questes en plees realx & auxi en plees personelx de quel grand somme q̄ les pleyn-
tifs voill count &c est p la cōen ley de la terre ergo c est pur vne grand cause et.
la cause est q̄ la ley voet q̄ tielx feoffours & lour heires doient occupeiar &c & pren
dre & enioper toutes maners profites issuez & revenuez &c Sicome les tenementes fu
rent ses mesmes sans interrupcion de les feoffes nient obstant tiel feoffement ergo
mesme la ley done vn priuete perentre tielx feoffours & les feoffes sur confidence &
c pur queux causes ils ont dit q̄ tielx relesses fates per tielx feoffes sur confidence.
a lour feoffour ou a ses heires &c issint occupiant la terre &c serr assetez bone & cest.
le melior opinion come il semble &c ¶ Item relesses solonque le mater en fait asc
foitz ont lour effecte p force denlarger lestate cely a quy le reles est fait Sicome ieo.
lessa certeyn terre a vn homme pur terme des ans per force de quel il eit possession &
puis ieo relessa a luy tout le droit q̄ ieo ay en la terre sans plus perolx motes en le
fait & deliuer a luy le fait donques il ad estate forsq̄ pur terme de sa vie Et la cau
use est pur ceo q̄ quant la reuercion ou le remendre est en vn homme le quel voil en
large per son reles lestate de le tenant &c il nauera plus grendre estate mes en le.
mater & fourme sicome tiell relessour fuist seisi en fee & voil eit per son fait faire es
tate a vn en certeyn fourme & deliuerer a luy ssim per force de mesme le fait si en ti
el fait de feoffment ne soit ascune perolle denheritānce &c donques il ad forsque esta
te pur terme de vie & issint il est en tielx relesses faitz en la reuercion ou en le remen
dre Quar si ieo lessa terre a vne homme pur terme de sa vie & puis ieo relessa a luy
tout mon droit sans plus dire en le reles son estate nest mye enlarge Mes si ieo reles
sa a luy & a ses heires donques il ad fee simple Et si ieo relessa a luy & a ses heires
de son corps engēdres donques il ad fee taill &c & issint il couient de specifier en le.
q̄ll estate cely a qui le reles est fait auera ¶ Item ascuns foitz relessez vaill de met
ter & vester le droit celuy qui fait le reles a celuy a qui le reles est fait Sicome vn hō
me est disseisi & il relessa a son disseisour tout le dit q̄il ad en ceo cas le disseisour ad
soū droit issint q̄ lou son estate adeuant fuist torcious ore per tell reles il est fait loy
all & droiturell ¶ Mes hic nota q̄ quant homme est seisi en fee symple dascuns.
terres ou tenementes & vne autre voill relesse a luy tout le droit q̄il ad en mesmes
les terres il ne besoigne de perler de les heires cestuy a qui le reles est fait pur ceo q̄il
eit fee simple al temps de le reles fait quar si reles fuist fait a luy & a ses heires pur
vne iour ou per vne heure ceo serroit auxi fort a luy en ley sicome il vst relesse a.
luy & a ses heires quar quant quant son droit fuyst ale de luy a vne foitz per son re-
les sans ascune condicion &c a celuy qui ad fee simple il est ale a toutes iours. Mes
lou vne ad reuercion en fee simple ou vne remeyndre en fee simple a le temps del.
reles fait la sil voill relesser al tenant pur terme dans ou p[ur] tme de vie ou al le tenāt
en le taill il couient a determiner lestate que cely a qui le reles est fait auera per
force de mesme le reles pur ceo que tiell reles va pur enlarge lestate de celuy a.

payement vne reentre ₇c. Si le disseisi relessa al feoffe sur condicion vncore ceo ne abatera lestate le feoffe sur condicion quar ment obstant tiel reles vncore son estate est sur condicion come il fuist a deuant. En mesme le maner est lou homme soit disseisi de certeyn terre ₇ le disseisour granta vn rent charg hors de mesme la terre ₇c coment que apres le disseisi relessa al disseisour ₇c vncore le rent charge demurt en sa force. Et la cause est en ceux deux cases que homme nauera auantage per tiel reles que serra encontre son propre acceptance ₇ encontre son grante demesne. Et coment que ascuns ont dit que lou lentre de homme est congeable sur vne tenant sil relessast a mesme le tenant que ceo auailleroit a le tenant sicome il vst entre sur le tenant ₇ puis luy en feoffa ₇c ceo nest pas verray en chescun cas quar en le premiere cas de les deux auandite cases si le disseisi vst entre sur le feoffe sur condicion ₇ puis luy en feoffa donques serroit le condicion tout defete ₇ auoide ₇ issint en le second cas si le disseisi entrast ₇ enfeoffast celuy qui granta le rent charge donques serroit le rent charge auentie ₇ auoide mes il nest pas voyde per ascun tiel reles sans entre fait ₇c. Item si homme soit disseisi per vn enfant deins age le quel aliena en fee ₇ laliene deuiesist ₇ son heire entra esteant lalienour deins age ore est en eleccion dalienour dauer vn brief dum fuit infra etatem ou brief de droit enuers leire daliene ₇ quel brief deux il eslieta il doit rec per la ley. Et auxi il poet entrer en la terre sans ascune recouerer ₇ en ceo cas lentre le disseisi est tolle ₇c. Mes en ceo cas si le disseisi relessa son droit a heire daliene ₇ puis le disseisour porta brief de droit enuers leire daliene ₇ il iondre le myse sur le mere droit ₇c le grand ass doit trouer per la ley que le tenant ad plus mere droit ₇c que ad le disseisour pur ceo que le tenant ad le droit le disseisi per son relesse le quel est pluis auncien ₇ pluis mere droit. Quar per tiel reles tout le droit del disseisi passa a le tenant ₇ est en le tenant. Et a ceo que ascuns ont dit que en tiel cas lou homme ad droit a terres ou tenementes mesque son entre nest pas congeable sil relessa al tenant ₇c tout son droit ₇c tiel reles vaut per voye dextientisement. Quant a ceo poet estre dit que cest verite quant a celuy qui relessast quar per son reles il ad luy dimisse de toute son droit quant a son persone mes vncore le droit queil auoit bien poet passer a le tenant per son reles. Quare inconvenient serroit que tiel auncien droit serroit extient tout oustrement ₇c. Quar est convenient dit que droit ne poet pas murrier. Mes relessez que va pur voye dextientisement enuers tout persones est lou celuy a qui le reles est fait ne poet auer ceo que a luy est relesse ₇c. Sicome si soient seignour ₇ tenant ₇ le seignour relessa al tenant toute le droit que il ad en le seignourie ou tout le droit quil ad en la terre ₇c tiel reles va pur voye dextientisement enuers toutez persons pur ceo que le tenant ne poet auer ceo de luy mesme. En mesme le maner est dell reles fait al tenant dell terre dune rent charge ou commen de pasture ₇c pur ceo que le tenant ne poet auer ceo que a luy est relesse ₇c issint tiels relesse vaylent toutez foitz per voye dextientisement enuers toutes persons. ¶ Item

qui le reles est fait ⁊c. Mes autrement est lou homme ad forsq; droit a la terre et.
nad riens en la reuercion ne en le remḡ en fait quare si tiel homme relessa tout son dro
it a vne qui est tenant de le frâktement tout son droit est ale coment q nul mencion
soit fait de lez heires a qui le reles est fait. Quar si ieo lessa terres ou tenementes a
vne homme pur terme de sa vie si ieo puis relessa a luy pur enlarge son estate tl co=
ment q ieo re lessa a luy ⁊ a ses heires de son corps engendres a luy ⁊ a ses heires.
ou per tielx parolx a auer ⁊ tener a luy ⁊ a les heires masles de son corps ēgendres
ou per tielx semlables estates ou autrement il nad plus greyndre estate q auoit a
deuant Mes si mon tenant a terme de vie lessa mesme la terre ouster a vne autre p̄
terme de vie de q lesse le remeyndre a vne autre en fee ore si ieo relessa a celuy a qui
mon tenant lessast pur terme de vie ieo serray barre a toutz iours coment que nul m̄
soit fait de ses heires pur ceo que al temps de le reles fait ieo auoye null reuercion
mes tantsolement droit dauer la reuercion quar per tiel lees ⁊ le remeydre ouster q
mon tenant fist en ceo cas mon reuercion est discontinue per tiel vrera a celuy en le re
meyndre dauer auantage de ceo auxi bien a tenant a terme de vie quar a cel entent.
le tenant a terme de vie ⁊ celuy en le remeyndre sont sicōe vne tenāt ē ley ⁊ f̄ sole sei
si en son demesne come de fee al temps de tiel reles fait a luy ⁊c ¶ Item si homme soit
disseisi per deux sil relessa a vne deux il tiendra son compaignon hors de la terre ⁊
p tiel reles auera sole possession ⁊ estate en la terre. Mes si vne disseisour en feoffa
deux en fee ⁊ le disseisi relessa a lune des feoffes ceo vrera ambideux de les feoffes
⁊ la cause de diuersite entre ceux deux cases est assetz pugnant ¶ Item si ieo sue dissi
⁊ mon disseisour est disseisi si ieo reles a le disseisour de mon disseisour ieo naueray.
vnq̃s assise ne entra sur son disseisour p̄ c q son disseisour ad mon droit p mon re
les ⁊c issint il semble en tiel cas. Si soient xx. disseisours chescun apres autre ⁊ ieo
relessa a le darreyn disseisour disseisour il barrera toutz les auters de lours actions
⁊ lours titles. Et la cause est p̄ ceo q en moltes cases quant homme ad loyal title
dentrer ⁊ entre il defetera toutez mesnes titles p son reles ⁊c mes ceo nest pas en chescun
cas come serra dit apres. ¶ Item si mon disseisour lessa lees tenementes dont il moye
disseisist a vne homme p̄ terme de vie ⁊ puis le tenant a terme de vie aliena en fee.
⁊ ieo relessa al aliene ⁊c donq̃s mon disseisour ne poet entrer causa qua supra co̅.
q a vn foitz lalienacion fuist a son disheritance. ¶ Item si homme soit disseisi le q̄l m̄
ad fitz deins age ⁊ mourust ⁊ esteant le fitz deins age le disseisour mourust seisi et la
terre descendist a son heire ⁊ vn estrange abate ⁊ puis le fitz le disseisi quant il vient
a son pleyn age relessa tout son droit al abatoure. En ceo cas leire le disseisour naue
ra assise de mort dn enuers le batour mes serra barre dassise pur ceo q le batour ad
le droit de fitez le disseisi per son reles et lentre le fitz fuyst congeable ⁊c pur ceo q il
fuyst deins age al temps del discent ⁊c Mes si ascune homme soit disseisi ⁊ le dissei=
sour fait feoffement sur condicion. s. de rendre a luy certeyn rent et pur defaute de.

de prouer ꝗ la grand͛ assise doit passer pur le demand͛ en le cas auandit ieo ay oye
souent en la lecture de la statut de westm̄ second͛ ꝗ commēce In casu quando vir a-
miserit per defalt terre q͛ fuerit ius vxoris sue ⁊c̄ ꝗ a le cōen ley deuant lestatu
te si lees soit fait a le tenant pur terme de vie le remeyndre ouster en fee ⁊ vne estrā
ge per feynt accion recouerꝰ enuers le tenant a terme de vie per def ⁊ puis moruist ce
luy en le remeyndre nauoit ascun remedye deuant lestatute pur ceo ꝗ il nauoit ascu
ne possession del terre. Mes si celuy en le remeyndre vst ētre sur le tenant a terme de
vie ⁊ luy disseisist ⁊ apres le tenant entra sur luy ⁊ apres le tenant a terme de vie p
da per tiel recouerer cestassauoir per def ⁊ moruist ore celuy en le remeyndre biē po
et auer brief de droit enuers celuy qui recouerast pur ceo ꝗ le myse serroit ioint sole
ment sur le mere droit ⁊c̄ vnquore en ceo cas le seison de celuy en le remayndre fuist
defete per lentre del tenant a terme de vie Mes perauenture ascuns voillont arguer
⁊ dire q̄il nauera brief de droit en ceo cas pur ceo qui quant le myse est ioint il est io-
int en tiel maner cestassauoir si le tenant ad͛ pluis mere droit a la terre en le maner
come il tient ꝗ le demandant ad͛ en le maner come il ad͛ demand͛ ⁊ pur ceo ꝗ le sea
son del demand͛ fuist defete per lentre de le tenant a terme de vie ⁊c̄ donques il nad͛
nul droit en le maner come il ad͛ demande A ceo pᶻ estre dit ꝗ ceux perols modo ⁊
forma prout ⁊c̄ en moltez des cases sont perols de fourme de pleder ⁊ nemy perols
de substance Car si homme porte brief dētrer In casu prouiso del alienacion fait p
tenant endowier a son disheiritance ⁊ counta del alienacion fait en fee ⁊ le tenant dit
q̄il naliena pas en le maner come le demand͛ ad͛ declare ⁊ sur ceo sont a issue ⁊ troue
est per verdit ꝗ le tenant alenast en le taile ou pur terme dautre vie le demand͛ re
couera vnquore la lienacon ne fuist en le maner come le demand͛ auoit declare Au-
xi si soient seignoᶻ ⁊ tenant ⁊ le tenant tient del seignoᶻ per fealte solement si le seig
noᶻ distreina le tenant pur rent ⁊ le tenant porta brief de trespas enuers le seignour pᶻ ses
auers issint prisez ⁊ le seignoᶻ pleda ꝗ le tenant tient de luy per fealte ⁊ certeyn rent.
⁊ pur le rent arrereꝰ il vient ⁊ distreyna ⁊c̄ ⁊ demand͛ iuge de brief porte enuers luy.
quare vi ⁊ armis ⁊c̄ ⁊ lautre dit q̄il ne tient de luy en le maner come il supposa ⁊ sur ce
o sont a issue ⁊ troue est per verdit q̄il tient de luy per fealte tantum En ceo cas le.
brief abatera ⁊ vnquore il ne tient de luy en le maner come le seignour auoit dit qar
le mater del issue est le quel le tenant tient de luy ou nemy Car sil tient de luy co-
ment ꝗ le seignoᶻ distreigna le tenant pᶻ autres ꝓuices ꝗ ne doit auer vnquore tiel.
brief de trespas quare vi ⁊ armis ne gyst enuers le seignoᶻ mes serra abate. ¶ Au-
xi vne brief de trespas de batarie ou de biens emportes si le defendant pled͛ riens.
culpable en le maner come le pleintyf ad͛ suppose ⁊ troue est ꝗ le def est culpable.
en autre ville ou a autre iour ꝗ le pleyntif ad͛ suppose vnquore il recouerꝰ Et ē mol
tes autres cases ceux perols cestassauoir en le maner come le demandant ou le ple-
intif ad͛ suppose ne sont ascune maner del substannce del issue. quar en brief de dro
it lou le myse est ioint sur le mer droit il est tāt a dire ⁊ tiel effecte cestassauoir le quel

ad. le pluis mere droit le tenant ou le demandant al chose en demande ¶ Item si home
soit disseisi ⁊ le disseisour de ceo seisi ⁊c ⁊ son heire ⁊ fitz est eins p discent ⁊ le disseisi
entra sur leire le disseisour le quel entre est vn disseison ⁊c si leire porte assise ou bri
ef de droit envers le disseisi il serra barre pur ceo q quant le grand assise est ioyne lo
serement est sur le mere droit ⁊ nemye sur le possession Quar si leire le disseisour por
ta vn assise de no dis ou brief dentrer en nat' e dassise ⁊ recoverast vers le disseisi et
sur ceo execucion vnquore poet le disseisi aver brief dentrer en le p envers luy de le
de le disseison fait a luy p son pere ou il poet aver envers leire brief de droit mes si leire
droit recoverer envers le disseisi en le cas avandit plus de droit donques son droit serroit clerement ale
pur ceo q iugement final serront done envers luy qui serroit encontre reason pur
le disseisi ad le pluis mere droit ⁊c Et saches mon fitz que en brief de droit apres ceo
que les quatre chivalers sont esliues en le grand assise donques il nad pluis grendre
delaye q vn brief de formedon apres ceo que les parties sont a issue ⁊c ⁊ si le mise soit
ioynt sur le batell donques il ad meyndre delaye ¶ Item relesses de tout le droit ⁊c
en ascun cas est bon fait a celuy qui est suppose tenant en ley coment qil nad riens
en les tenementz Sicome en pr qd si le tenant aliena la terre pend le brief ⁊ puis le dd
rel a luy tout son droit ⁊ ceo reles est bon pur ceo qil est suppose destre tenant p le su
pt del dd ⁊ vnquore il ny ad riens en la terre al temps del rel fait En mesme man est si en
pr qd le tenant vouche ⁊ le vouche entre en le gar si apres le dd relessa al vouche
tout son droit ⁊c est assetez bon pur ceo q le vouche apres ceo qil avoit entre en la gar
rent tenant en ley al demand ¶ Item quant a relesses daccions realx ⁊ personelx il est issint
q ascuns accions sont myxtes en le realte ⁊ en le personalte sicome vn accion de wast
suy envers le tenant a terme de vie cest accion en le realte pur ceo que le lieu wastet
serra rec Auxi est en le personalte pur ceo q lez trebles dam serr recoveres pur le tort e
wast fait p le tenant ⁊ pur tant en cest accion vn reles daccions realx est bone plee en bar
re ⁊ issint est vn reles daccions personelx En mesme le maner est en assise de no dis
pur ceo qil est myxte en le realte ⁊ en le personalte Mes si vn tiel assise soit arr en
vers le disseisour ⁊ le tenant le disseisour bien poet pleder vn reles daccions person
elx pur barre lassise mesnemy vne reles daccions realx quare nul pleder a reles daccions
realx en ass forsque le tenant ¶ Item en tielx accions realx q covient destre sue envers tenant
del franktenement si le tenant a vne reles daccions realx del dd fait a luy devant le
brief purchase ⁊ il pleda ceo il est bone plee pur le dd a dire q celuy qui pleda le p
navoit rien en le frankteneme al temps de reles fait quar a donques il navoit cause
daver ascun accion real envers luy ¶ Item en tiel cas ou homme poet entrer en ter-
res ou tenementes ⁊ auxi poet aver vn accion real de ceo q est done p la ley envers
le tenant ⁊c Si en ceo cas le dd relessa al tenant toutes maners daccions realx vn
quore ne tollera le dd de son entre mes le dd bien poet entrer nient contristeant ti
cel reles pur ceo que nul chose est relesse forsque laccion

F6

En mesme le maner est de choses personelx. Sicome homme a tort prent mes biēs si ieo relessa a luy toutz accions personelx vnquore ieo puis per la ley deprendre mes biens hors de sa possession Auxi si ieo ay cause dauer brief detenue de mes biens. vers vn autre coment q ieo relessa a luy toutz accions personelx vnquore ieo puis prendre mes biens hors de sa possession p ceo q nul droit des biens est relesse a luy. mes solement laccion &c. ¶ Item si homme soit disseisi & le disseisour fait feoffemt as diuers psones a son vse &c & le disseisour continuelment prent les pfites &c & le disseisi relessa a luy toutes accions realx & puis il fuist vee luy brief dentrer en nature dassise per cause de lestatut p ceo q il prent les pfitz &c quere comēt le disseisi serra aide p le dit reles quar sil voile pleder le reles generalment dōques le demandāt poet dire q il nauoit riens en le franktenement al tēps de le reles fait & sil pleda le reles specialment dōques il couient de conustre vn disseison & dōques poet le demādant entrer en la terre &c p son conusānce de le disseison mes pauenture per especial pleder il luy poet barrer daccion comēt q le demandāt poet entrer &c. ¶ Itē si hōme fuist appel de felonye del mort son āncestre enuers vn autre comēt q lappellant relessa al defendant toutes maners daccions realx & psonelx ceo neydera mye le defendant p ceo q est appelle nest pas accion reall entāt q lappellāt ne recouera ascun realte en lappelle Ne tiell appell nest pas accion psonell entāt q tort fuist fait a son āncestre & nemye a luy. ¶ Mes sil relessa a le defendāt toutz maners daccions donqs ceo serra bon barre en appell & issint homme poet veyer q reles de toutz maners daccions est meliour que reles de toutz maners daccions realx & psonelx &c. ¶ Itē en vn appelle de robberie si le defē voile pleder vn reles de lappellant de toutes accions psonelx ceo semble nul plee qar accion del appelle lou lappellāt auera iugē de mort &c est pluis haute q accion psonell ē & nest pas pprement psonel & p ceo si le defē voile auer vn reles del appellāt de lue barr dappell en ceo cas il couient dauer vn reles de toutes maners daccions dappell ou toutz maners daccions come il sēble &c. Mes en appelle de maheim vn reles de toutz maners daccions psonelx est bon plee en barr p ceo q en tiel accion il ne recouera forsqz dam &c. ¶ Item si homme soit vtlage en accion psonel p pces sur loriginall & porta brief derrour Si celuy a qui suyte il fuist vtlage voile pleder enuers luy vn reles de toutz maners daccions psonelx ceo semble nul plee qar p le dit accion il ne recouera rien en le psonalte forsqz tātsolemēt de reuersall lutlagary mes vn reles de brief derrour serroit bon plee ¶ Itē si homme recouera dette ou dam & il relessa al defē toutz maners daccions vnquore il poet loyalmēt suer accion p capias ad satisfaciend ou p elegit ou p fieri fac quar execucion p tiel brief ne poet estre dit accion mes si apres lan & iour le plē voile suer vn scire fac dauer execucion donques il semble que vn reles de toutes accions serroit bone plee barre. Mes ascuns ont semble le contrarie en tant q le brief de scire fac est vne brief de execucion & est dauer execucion &c. Mes vnquore en tant q sur mesme le brief le defēdāt poet

pleder diuers maters puis le iuge rendue de luy ouster de ceo come Uelligare & diuers
autres maters & pur ceo bien poet estre dit accion & c & ieo crey que en Un scire fac ho
rs du fyn Un reles de toutes maners daccions est bon plee en barre Mes lou homme
ad recouer dette ou damage & est accord per entre euy que le plee serroit ousle daccio
donques il couient que le plyntif fait Une reles a luy de toutes maners dexecucion &
c ¶ Item si homme relessa a Un autre toutes maners demandes cest pluis melior re
les que celuy a qui le reles est fait poet auer & pluis Uera a son auantage qar per ti.
el reles de toutes maners demandes toutes maners daccions realx & personelx & ac
cions dappelle sount ales & extientes & toutes maners dexecucions sont ales & exti
entes Et si homme ad title dentrer en ascuns terres ou tenementes per tiel reles son
title est ale Et si homme ad rent seruice ou rent charge ou com deu de pasture & c per tiel
reles de toutes maners demandes fait al tenant de la terre dont le seruice ou le rent
est issant ou en quel terre le commyn est le seruice & le rent & le com deu est ale & extient
& c ¶ Item si homme relessa a Une autre toutes maners querelx ou toutes contra=
uersies ou debates entre euy & c quere a quel mater & a quel effecte tielx perolx soy
extiendont ¶ Item si homme per fait soit oblige a Une auter en certeyn some de.
money a peier al fest de seint michel prochyen ensuant & c & si oblige deuant ledit
fest relessa al obligour toutes accions il serra barre del dutie a tout temps & Unqore
il ne puissoit auer accion al temps del reles fait Mes si homme lessa terre a Un au=
tre pur terme de Un an rendant a luy al fest de seint mychel procheyn ensuant xl.s
& puis deuant mesme le fest il relessa al lesse toutes acions Unquore apres mesme
le fest il auera accion de dette pur non peiment de les xl s nient obstant le dit reles.
stude causem diuersitatis entre les deux causes ¶ Item lou homme Voill suer brief
de droit il couient quil conta de seison de luy ou de ses auncestors & auxi que le seison fuit en temps de
mesme le roy come il conta en son counte qar cest Un auncien ley Use come appiert
per le report dun plee en leire de Nott en tiel fourme que en fuist Johan barripont son
brief de droit enuers Reynold de assington & demanda certeyn tenementes & c le mys
est ioint en le bank & loriginal & le proces fueront demandes deuant iustices erran=
tes ou les perties Uiendroit & les chiualers fisteront lour serement sans chalange des
parties destre aSouues purr que la elecion fuist fait per assent des parties ou leo qua
tre chiualers & le serement fuist tiel que ieo Uerite dirra & c le quel R de A ad pluis.
meyre droit a tener les tenementes que Johan barri demanda Uers luy per son brief.
de droit ou Johan dauer les sicome il demanda et pur rien dirray que Uerite ieo dirray
sicome moye aide deu et c sans dire a lour extient et tiel serrement serra fait en attepnt.
et en batell et la ley gage qar ceux mettont chescun choce a fyn mes iohan barri conta
del dissim dun rauf son auncestor en temps le roy henry et reynold sur le mys ioint ten=
dist demy marc pur le temps et c Et sur condicion dit herle iustic al grand asc apres
c quils fuerunt charges sur le mere droit Uous gentz reynold donast demy marc a roy pur le
temps & c que si homme troue que launcestor ne fuit pas seisi en le temps que ledit ad conte homenent quer

plus auant del droit ⁊ pur ceo vous nous dirrez le qil lauant Johan rauf per non fu it seisi en temps le roy .h. come il ad conte ou non ⁊ si vous trouez qil ne fuist seisi en cel tēps vous nētrez mēt plus ⁊ si vous trouez qil fuit seisi dōques ētrez ouster del droit ⁊ puis le grād asē remēdroit oue lour verdit ⁊ disōt q rauf fuist seisi en tēps le Roie .h. p q age fuit q Reynold tiedroit les tenemētes vers luy demādes a luy ⁊ a ses heires quite de Johā barri ⁊ ses heires a remenāt ⁊ Johā en le mercy ⁊ c. Et la cause pur ceo q ieo ay mōstreicy a roy mō fitz ceo plee est pur puer la mater precedēt q est dit en brief de droit ⁊ c. qar il sēble p ceo plee q si reynold nauoit pas tend marc pur ēqrer de le tēps ⁊ c. dōques le grand assise duissoit estre charge tāt solement del mere droit ⁊ nemy del possession ⁊ c. issint sotz en brief de droit si le poet dont ledd cōta soit en tēps le roy cōe il auoit cōte donqs le charge del grand as serr tāt solemēt sur le mere droit coment q le poet fuist econtre la ley come est dit a deuāt en ceo chapitre ⁊ c.

Fait de confirmacions est cōmunement en tiel fourme ou tiel effecte Noverint universi ⁊ c. me A de B ratificasse approbasse ⁊ confirmasse C de D statum ⁊ possessionem quos ego habeo de ⁊ in vno mesnagio ⁊ c. cū ptin̄ i N ⁊ c. ⁊ en ascun cas vn fait de cōfirmaciō est bon ⁊ auailable lou en tiel cas vn fait de reles nest pas bon ne auaillable Sicome ieo lessa terre a vn homme pur terme de sa vie le qil lessa mesme la terre a vn autre pur terme de xl ans p force de qil il est possession Si ieo p mon fait cōfirma lestate del tenāt a terme de ans ⁊ puis le tenāt a terme de vie morust durant le terme de xl ans ieo ne puis entrer en la terre durāt le dit terme vnqore si ieo p mon fait de reles auoye relesse al tenāt a terme dans en la vie le tenāt a terme de vie celle reles serra voide pur ceo q a dōques nul priuete fuist per entre luy ⁊ moy quāt reles nest auaillaable al tenāt a terme dans mes lou est vn priuette pentre luy ⁊ celuy qui relassast En mesme le maner est si ieo soit disseisi ⁊ le disseisour fait vn lees a vn autre pur terme dans si ieo relessa al termour cest voyd mes si ieo confirma son estate ceo est bon ⁊ effectuel Item si ieo soy disseisi ⁊ ieo cōfirma lestate le disseisour dōques il ad bon ⁊ droiturel estate en fee simple coment q en le fait de cōfirmacion nul mencion soit fait de ses heires pur ceo qil auoit fee simple al temps de cōfirmacion qar en tiel cas si le disseisi cōfirma lestate le disseisour a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires de son corps engendres a auer ⁊ tener a luy pur le terme de sa vie vnqore le disseisour ad fee simple ⁊ est seisi en son demesne come de fee pur ceo q quāt son estate fuist cōfirme dōques il auoit fee simple ⁊ tiel fait ne poet chāger son estate sāns entre sur luy ⁊ c. En mesme le maner est si son estate soit cōfirme pur terme dun iour ou pur terme dun heure il ad bon estate en fee simple pur q estate en fee simple fuist vn sotz cōfirme qua confirmare idē est qd firmū facere ⁊ c. Item si mon disseisour fait vn lees a terme de vie le remendre ouster en fee si ieo relessa al tēāt a terme de vie ceo vrera a celuy en le remādre mes si ieo cōfirma lestate de le tenant a terme de

vie unquore apres son decesse ieo puis bien entrer pur ceo qz nul tiens est conferme forsqz lestate le tenant a terme de vie issint que apres son decees ieo puis bien entrer Mes quant ieo relessa tout mon droit al tenant a terme de vie ceo vera a celuy en le remendre ou en la reuercion pur ceo que tout mon droit est ale p tiel reles Mes en ceo cas si le disseisi confirma lestate & le title celuy en le remendre sans ascun confirmement fait al tenant pur terme de vie le disseisi ne poet entrer sur le tenant a terme de vie pur ceo que le remendre est dependant sur lestate le tenant a terme de vie & si son estate serroit defete le rem̄ serroit defete p lentre le disseisi & ceo ne serra reason quil p son entre defeteroit le rem̄ encontre sa confirmacion &c ¶ Item si deux sonnt disseisours & le disseisi relessa a vne deux il tiendra son compaignon hors de la terre Mes si le disseisi confirma lestate de lun sans plus plance en le fait ascuns droit quil ne tiendre son compaignon de hors mes tiendre iointment ouesqz luy pur ceo que null tiens fuist conferme forsqz son estate qui fuist ioint & c & pur ceo ascuns ont dit que si deux iointenantes sont & lun confirma lestate lautre quel nad. forsqz ioint estate si come il auoit adeuant mes sil ad. tielx perolx en le fait de confirmacon a auer & tener a luy & a ses heires toutez les tenementes dont mencion est fait en confirmacion donques il ad estate sole en les tenementes & pur ces il est bone & suer chose en chescun confirmacion dauer ceulx perolx a auer & tener les tenementes & c en fee ou en fee taile ou pur terme de vie ou pur terme dans solonqz ceo que le cas ou le mater gyst qar al entent dascuns si homme lessa terre a vn autre pur terme de vie & puis il confirma son estate que il ad en mesme la terre a auer & tener son estate a luy & a ses heires cest confirmacion quant a ses heires est voyde qar ses heires ne poient auer son estate que fuist forsq pur terme de sa vie Mes sil confirma son estate p ceux polx a auer mesme la terre a luy & a ses heires cest cōfirmacion fait fee simple en ceo cas a luy en la terre pur ceo que le auer & tener & c va a la terre & nemy al estate quil ad ¶ Item si ieo relessa certeyn terre a vn fēme sole pur terme de sa vie la quil prent baron & puis ieo confirma lestate le baron & la fēme a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies en ceo cas le baron ne tient iointment ouesqz sa fēme mes tient en droit de sa femme pur terme de sa vie Mes c confirmacion vera a le baron per voye de rem̄ pur terme de sa vie sil suruesquist sa femme Mes si ieo lessa al fēme sole terre pur terme dans la quil prent baron & puis ieo confirme lestate le baron & la femme a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies en ceo cas ils ont ioint estate en le frankt enement de la terre pur ceo que la femme nauoit frankt enement a deuant ¶ Item si mon disseisour granta vn rent charge hors de la terre dont il moy disseisist & ieo rehersant le dit grant confirma mesme le grant & tout ceo que est cōpris deins m̄ le grant & puis ieo entre sur le disseisour quere en ceo cas si la terre soit discharge de le rent ou nemye & ¶ Ite si vn psone dun eglise charge vn glebe de ꝭ esglise & puis le prōn et lordinar cōfirm̄ m̄ le grāt dōqs le grāt estiet en ꝭ fors sol de le p²port.

F 8

de mesme le grannt Mes en tiel cas il couient que le person eit fee simple en lauowson qar
sil ad estate en lauowson forsque pur terme de vie ou en le taile donques le granntes
tera forsque durant sa vie et la vie le person qui grantast etc. Item si homme lessa
terre pur terme de vie le quel tenant a terme de vie charge la terre ouesque vn rent en fe
et cely en le reuercion confirma mesme le grant et charge est assetz bon et effectuell/
Item si soit vn perpetuel [illegible] lordinarie nad riens a medler ne a faire
qar si le person del chanterie [illegible] appelyn de mesme le chanterie pour charge le chan
terie ouesque vn rent [illegible] Item en ascun cas est verbe dedi et cest verbe
concessi ad mesme lestate en [illegible] a mesme leffect come cest verbe con
firmaui Sicome [illegible] dun acre de terre [illegible] face tiel fait Sciant presen
tes et etc. quod dedi a le [illegible] dit acre etc. [illegible] tantsolement le fait a luy.
saus ascun liuere [illegible] terre cest vn bon con[illegible] et auxi fort en ley come il
auoiet en le fait cest verbe confirmaui etc. Item si ieo lessa terre a vn homme pur
terme dans per force de quel il est possession [illegible] face vn fait a luy etc. quod dedi et
concessi etc. la dit terre [illegible] pur terme de sa vie [illegible] a luy le fait etc. donques
[illegible] la terre pur terme de vie et si ieo die en la fait a auer et te
[illegible] donques il ad estate en le taile et si ieo
die en le fait a auer [illegible] donques il ad estate en fee simple qu
ar ceo vrey a luy per force [illegible] ment den larger estate Item si homme es
it disseisi et le disseisour [illegible] son heire est eins per discent et puis le disseisi et ley
ont [illegible] a vn autre en fee et liuery del seisin sur ceo [illegible]
[illegible] en seala le fait les tenementes passont per mesme le fait per
[illegible] qui en se al ast mesme le fait ceo ne vrera mes per vo
[illegible] disseisi en ceo cas per le buef dentre en le per et cui enuers la
[illegible] il pledera cel fait enuers le demandement voie de con
firmacion [illegible] mon fitz que est vn de pluis honorables et laudables et profita
bles [illegible] dauer le science de bien pleder en accions realx et personelx et pur
ceo [illegible] especialment de metter tout ton courage et cure de ceo apren
dre [illegible] Item si soient seignour et tenant et le seignour conferma lestate que le tenant
[illegible] les tenementes vnquore le seignourie entierment demoura al seignour come
[illegible] fuist a deuant En mesme le maner est si homme ad rent charge hors de certeyn
terre et il conferma lestate que le tenant ad en la terre vnquore demourt a le confer
mour le rent charge En mesme le maner est si homme come de pasture ou autre ter
re sil confermera lestate le tenant de la terre rien deptera de luy de son comen mes est ni
ent obstant le come demourt a luy come fuist adeuant Mes si soient seignor et tenant
le quel tenant tient de son seignour per le seruice de fealte et xx. s de rent si le seignour
per son fait conferma lestate le tenant a tener per vii d. ou per vn d. ou per vn. maylle en cel
cas le tenant est discharge de toutes les autres seruices et ne rendre rien a le seignour

forsqz cel q est cōptis deins m le cōfirmac̄ Mes si le s[r] voille p fait de cōfirmac̄ q
s te en ceo cas doit rēdre a luy vn esperner ou vn rose ānuelment a tiel fest ꝛc̄ ceo
reformacion est voide p[r] cel q il resvua a luy vne nouel chose q ne fuist pcel de lees
suic̄ deuant le cōfirmac̄ ꝛ issint le s poet biē abbreger lez seruic̄ p tiel cōfirmacion
mez il ne poet resuer a luy nouels suicez. Item si soit seigno[r] mesne ꝛ tenant ꝛ le
tenāt ē vn abbe q̄ tiēt de le mesne p certeyn suice ānuelmēt le n ad ascun cause p ca
se dauer acq̄tānce p[r] porter bref de mesne enuers son mesne en cel cas si le mesne cō-
ferma lestate q labbe ad en la terre a auer ꝛ tener la terr a luy ꝛ a sez successours ē
frāk almoigne ꝛc̄ en cel cas ē cōfirmac̄ est bon ꝛ adonq̄s labbe tiendra del mesne en
frāk almoigne Et la cause est p[r] ceo q nuls nouels suice est resue qar toutez lees
suices especialment specifiez sont extiētez ꝛ nul rien est reserue forsqz labbe tient
de luy la terre ꝛ cel fist a luy adeuant le cōfirmacion Qar cely q̄ tiēt en frāk almoig
ne ne doit faire ascun corporels suice issint p tiel confirmacion il appiert q le mesne
ne resua a luy ascū nouels Mes q les tenementes seront tenus de luy come ceo fu
ist a deuant ꝛ en ceo cas labbe auera vn briē del mesne sil soit distreigne ē son defau
te p force del dit cōfirmacion lou p cas il ne puissoit auer tiel briē adeuant ꝛc̄. Itē si
ieo suy seisi dun villeyn cōe de villeyn ē gros ꝛ vn autre luy priēt hors de poss enclay
māt luy estre son villeyn ꝛ puis ieo confirma a luy estate q il ad en mon villeyn.
cest cōfirmac̄ semble estre voide p[r] ceo q nul poet auer poss dun hōme cōe de vil-
leyn en gros si non celuy qui ad droit de luy auere come sone villeyn en gros ꝛ issint
entaunt q celuy a qui le confirmacion fuist fait ne fuist sei de luy come de son vil-
eyn a le temps del confirmacion fait tiel confirmac̄ est void en ceo cas si tiels poly
furent en le fait Sciatis me dedisse ꝛ concessisse ꝛc̄ talē villanum meū cest bon mez ē
vrera p force ꝛ voye de grant ꝛ nemy p voye de cōfirmacion ꝛc̄ Itē ascun foitz cest
verbes dedi ꝛ cōcessi vrey p voye dextietisemēt del chose done ou graunt sicōe vn te
nant tiēt de son seigno[r] p certeyn rēt ꝛ le seigno[r] grāta p son fait a le tenāt ꝛ a sez hei
res le rent ꝛc̄ ceo vrera al tenāt p voy dextiētisemēt qar p cel grāunt le rent est extiēt
En m le maner est lou homme ad vn rent charge hors de certeyn terre ꝛ il grannta
al tenāt de le terre le rent charge ꝛc̄ Et la cause est pur ceo q̄ il appiert per poly del
grānte q le volunte le dono[r] est q le tenāt auera le rent ꝛc̄ ꝛ entāt q̄l ne poet auer
ne preuer rent hors de sa terre demesne pur ceo le fait sra entendu ꝛ pris pur le plus
auātage ꝛ auails p[r] le tenāt q p[r] estre pris ꝛ est p voye dextientisement Item si ieo
lessa terre a vn homme p[r] terme dans ꝛ puis ieo conferme s estate sans pluis poly
mettez en le fait p cel il nad plus grendre estate q p[r] terme dans sicome il auoit a
deuāt Mes si ieo relessa a luy mon droit que ieo ay en la terre sās pluis metter en le
fait il ad estate de frāktenemēt Et issint poiez entendre mon fitz diuers grādes diuer
sitees perentre relesses ꝛ confirmacions Itē si ieo esteant deins lage lessa terre a vne.
autre pur terme de xx ans ꝛ puis il graunte la terre a vn autre pur terme de x ās
issint q il graunt forsqz percel de s terme en ceo cas quant ieo suy de pleyn age si ieo

relessa al grantee de mon lessee &c cest reles est voide pur ceo q̄ il nest ascun priuitie perentre luy & moy. Mes si ieo conferme son estate donqs confirmacion cest bone. Mes si mon lessee granta tout son estate a vn autre donqs mon relesse fait al grantee est bon & effectuel. ¶ Item si homme grante vn rent charge issint hors de sa terre a vn autre pur terme de sa vie & puis il conferma son estate en le dit rent a auer & tener a luy en fee taille ou en fee simple cest confirmacion est voide quant a enlarger son estate pur ceo q̄ celuy q̄ confirmast nauoit ascun reuercion en le rent. mez si homme soit seisi en fee de rent seruice ou de rent charge & il granta le rent a vne autre pur terme de vie & le tenant attourna & puis il conferma lestate de le grantee en fee taille ou en fee simple cest confirmacion est bon quant a enlarger son estate solonq̄z lez ley de confirmacion pur ceo q̄ cestuy qui confirmast lestate al temps del confirmacion auoit le reuercion del rent. Mez en le cas auandit lou homme grant vn rent charge a vn autre pur terme de vie sil voil q̄ le grantee aueroit estate en le taille ou en fee il couient q̄ le fait del grantee del rent charge pur terme de vie soit surrendre ou cancelle & donqs de faire vn nouelle fait dautielle rent charge a auer & perceuer a le grantee en le taille ou en fee &c. Ex paucis dictis plurima intendere potes &c.

Attournement est si soit seignour & tenant & le seignour voil granter par son fait lez seruicez de son tenant a vn autre pur terme dans ou pur terme de vie ou en le taille ou en fee il couient q̄ le tenant attourna al grantee en la vie le grantour par force & vertue del grante ou autrement le grant est voide. Et attournement nest nul auter en effecte forsq̄z quant le tenant ad oye de le grant fait par son seignour q̄ mesme le tenant agrea par parolle a le dit grant sicome a dire a le grantee ieo moy agrea a le grant fait a vous ou ieo sue contente de le grant fait a vous mez le pluis come attournement est a dire &c. Si ieo attourna a vous par force del dit grant ou ieo dauetigne vostre tenant &c ou a deliuerer al grantee vn denere ou vn maple ou vn ferlyng par voye dattournement &c. Item si le seignour grante le seruice de son tenant a vn homme & puis par vn fait portant date deuant le date il granta mesmez lez seruices a vn auter & le tenant attourna a le second grantee ore le second grantee ad le seruice & couient q̄ apres le tenant voile attourner a le primiere grantee cest clerement voide &c. ¶ Item si homme soit seisi dun maner q̄l maner est parcelle en demesne & parcel en seruice sil voil aliener celle maner a vn autre il couient q̄ per force del alienacion q̄ toutez lez tenementes qui teignont del alienour come de son maner &c attournent al aliene ou autrement lez seruicez demurront continuelment en lalienour forsprises tenantes a volunte quar il ne bosoigne q̄ tenantes a volunte attournent sur tielle alienacion &c. pur ceo q̄ mesmes les terres & tenementes q̄ ils teignont a volunte passont al aliene per force de tiel alienaccon. ¶ Item si soient seignour & tenantet le tenannt lessa la terre a vne autre pur terme de vie ou dona la terre en le tail sauant le reuercion a luy &c si le seignour en tiel cas granta sa seignourie a vn auter il couient q̄ celuy en la reuercion attourna al grantee & nemye le tenant a terme de

vie ou le tenant en le taile pur ceo ꝗ en ceo cas celuy en le reuerc̄ est tenaunt al seig
nour ⁊ nemy le tenant a terme de vie ne le tenant en le taile En mesme le manere ē
lou sont seignour mesne ⁊ tenant et le seignour voile granter les seruices del mesne:
couient ꝗ il ne fait ascun mencion en son grant del mesne vnc̄ il couient ꝗ le mesne
attourna ⁊ nemi le tenant parauale p̄ ceo ꝗ le mesne est tenant a luy ⁊c. Mes autre:
mēt est lou certen terr̄ est charge dun rēt charge ou rēt secke qar ē tiels cas si cely qui
ad le rent ceo granta a vn autre il couient que le tenant del franktenement attour:
na al graunte pur ceo que le frankteneme̅t charge del rent ⁊c. ⁊ en rent charge nul
auowrer doit eē fait sur ascun persone p̄ le distr̄ pris ⁊c mez il auowera le pris bon
⁊ droiturel come en terres ou tenementes issint charges a β distr̄ ⁊c. ¶ Item si soit β²
⁊ tenant ⁊ le tenant lessa son tenement a vn autre p̄ terme de vie le rem̄ a vn autre
en fee ⁊ puis le β² granta lez β̄uices ⁊c a vn autre ⁊ le tenant a terme de vie attourna
ceo est assetz bon p̄ c̄ ꝗ le t a a terme de vie est tenant en ceo cas al β² ⁊c. ⁊ cely en le
rem̄ ne poet estre dit tenāt al β² quāt a cel entēt forsqz apres la mort le tenāt a terme
de vie Vncore en ceo cas si celuy en le rem̄ morust sans heire le β² ad le rem̄ per voy
deschete pur ceo ꝗ couient ꝗ le seigno² en tiel cas dauowrer sur le tenaunt a terme de
vie ⁊c. Vncore toutle entier tenemēt qant a to⁹ les estates de frācten̄t ou de fee simple
ou autermēt ⁊c. en tiel cas sont ensēbles tenus de le seignour ⁊c. ¶ Item si soient se
ignour ⁊ tenant ⁊ le tenant lessa lez ten̄tz a vn fēme pur terme de vie le rem̄ ouster
en fee ⁊ la fēme prent baron ⁊ puis le seignour granta lez seruicez ⁊c. a le baron ⁊ a
sez heires en cel cas le seruice est mys en suspēce durant la couerture. Mez si la fēme
deuie viuant le baron ⁊ ses heires aueront le rent de celuy en le rem̄ ⁊c. Et en cest cas
il ne besoigne ascun attornement per parole ⁊c. pur ceo ꝗ le baron qui doit attourner
accepta le fait del graunt de lez seruices ⁊c. le quele acceptāce est vne attournemēt en
le ley. ¶ En mesme le maner est si soient seignour ⁊ tenant ⁊ le tenant prent fēme
⁊ puis le β² granta les seruices a la fēme ⁊ a ses heires ⁊ le baron accepta le fait en
ceo cas apres la mort de le baron la fēme ⁊ sez heires aueront lez seruices ⁊c. Car p
le acceptans le baron ceo est bon attornement ⁊c. co² que durant la couerture les ser
uices sont mys en suspēce ⁊c. ¶ Item si soient β² ⁊ tenant ⁊ le tenāt granta lez ten̄tz a
vn hōme pur terme de sa vie le rem̄ a vn auter en fee si le seignour granta lez serui:
ces a le tenant a terme de vie en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en lez seruicz
mes lez seruices sont mys en suspēce durant sa vie. Mez ses heires aueront les serui/
ces apres decesse. En ceo cas il ne besoigne ascun attournement quar p lacceptance
del fait de celuy qui doit attourner ⁊c. ceo est attournemēt de luy mesme ⁊c. Mez lou
le tenant ad si grāunder ⁊ haute estate en les tenemētes sicome le seignour ad en le seig/
nourie en tiel cas si le seignour granta lez seruices al tenant en fee ceo vrera p voy
de extinctis ementement causa patet. ¶ Item si soient seignour ⁊ tenaunt ⁊ le tenant fait vne
lees a vn hōme p̄ terme de sa vie sauant le reuercion a luy si le seignour granta le
seignourie a le tenaunt a terme de vie en fee en ceo cas il couient ꝗ celuy en le reuer:

cion attourna al tenant a terme de vie per force de cel grant ou autrement le graunt
est voide pur ceo que celuy en le reuercion est tenant al seignour ⁊c. ¶ Item si soient sei
gnour ⁊ tenant ⁊ le tenant tient del seignour per .xx. maners dez seruices ⁊ le seignour granta a son
seignorie a vn autre si le tenant para en fait ascun percell dascun de lez seruices al
grante ceo est bon attournement de ⁊ pur toutz lez seruices come que lentent le tenant fuist
dattourner forsque de cel parcel pur ceo que le seignourie est forsque vn entier come quils sont
diuers maners dez seruices que le tenant doit faire ⁊c. ¶ Item si sont seignour ⁊ tenant ⁊
le tenant tient del seignour per plusours maners dez seruices ⁊ le seignour granta lez serui-
ces a vn autre per fyn si le grante sua vn scire facias hors de mesme le fyn pur ascun parcel
de lez seruicez ⁊ ad iugement de tel cell iugement est bon attournement en ley pur toutes
lez seruices ⁊c. ¶ Item si le seignour dun rent seruice granta lez seruicez a vn autre ⁊
le tenant attourna per vn deneire ⁊ puis le grante distreigna pur le rent arere ⁊ le te-
nant a luy fait rescous en ceo cas le grantee auera assise del rent forsque brief de rescous pur
ceo que le done del donour fuist forsque per voye de attornement ⁊c. Mes si le tenant a-
uoit done a le grauntee le dit deniere come percel de le rent ou vn maile ou vn ferlyng
per voye de seisin del rent donques ceo est bon attournement ⁊ auxi est bon seisin al grante del
rent ⁊ donques sur tiel rescous le grante auera assise ⁊c. ¶ Item si sont plusours io
intenantes ⁊ teignont per certeyn seruices ⁊ le seignour granta a vn autre lez serui-
ces ⁊ vn de le iointenantes attourna al grante ceo est auxi bon sicome toutez attour-
nement pur ceo que le seignorie est entier ⁊c. ¶ Item si homme lessa tenementes a terme
dans per force de quel lees est seisi ⁊ puis le lessour per son fait granta le reuercion a vn
autre pur terme de vie ou en le taile ou en fee il covient en tiel cas que le tenaunt a terme
dans attourna ou autrement rien passa a tiel graunte per tiel fait. Et si en ceo cas le
le tenant a terme dans attourna al grante donques meyntenant passa le frankteñte al
grante per tiel attournement sans ascun liuere de seisin ⁊c. pur ceo que si ascun lyuere de
seisin serroit ou besoigneroit destre fait en cel cas donques le tenant a terme dans serroit al
temps del lyuere de seisin ouste de son possession que serroit encounter reason ⁊. ¶ Item
si tenementes soient lesses a vn homme pur terme de vie ou dones en le taile sauaunt
le reuercion ⁊ cetera si celuy en le reuercion granta en cest cas le reuercion a vn autre per son
fait il covient que le tenant en la terre attourna al grante de la vie le grantour ou autrement
le grante est voyde ⁊c. ¶ En mesme le maner est si terre soit lesse a vn homme pur
terme de vie le remainder a vn autre ⁊c. si celuy en le remaindre voille grant le remainder a vn
autre ⁊c si le tenant de la terre attourna en la vie le grantour donques le grant de tiel re
mayndre est bon ou autrement nemye. ¶ Item si terre soit lesse a vn homme pur ter
me dans le remaindre a vn autre pur terme de vie reseruant al lessour vn certeyn rent
per an ⁊ liuere de seisin sur cest est fait al tenant pur terme dans si cestuy en le reuercion en
ceo cas granta le reuercion a vn autre ⁊ le tenant qui est en le remainder apres le terme dans
attourna ceo est bon attournement ⁊ celuy a qui cest reuercion est grant per force de
tiel attournemente distreynnera le tenant a terme dans pur le rente due apres tiel

attournemēt co^r q le tenant a terme dans ne vnq̄s attournast a luy Et la cause ē p^r ceo q lou le reuerc̄ est dependn̄ sur lestate del frankteñt suffist q̄ le tenāt del frākteñt attourna sur tiel grant del reuerc̄ ℞c. ¶Et est assauoir q lou vn lees a terme dans ou a terme de vie ou done en le tailk ē fait a asc̄ hōme reseruant a tiel lesso^r ou dono^r vn certeyn rent ℞c. si tiel lesso^r ou dono^r grāta son reuerc̄ a vn aut ℞ le tenant del terr attourna le rent passa al grāte co^r q en le fait del grant del reuercion nulk mencion soit fait de le rent pur ceo q le rent est incident al reuercion en tiel cas ℞ nempe e con uerso Mar si homme voille graunter le rente en tiel cas a vn autre reseruant a luy le reuercion del terre coment que le tenant attourna al grante ceo serra forsq; vn rēt sekke ℞c. ¶Item si hōme lessa terre a vn autre p^r terme de sa vie ℞ puis il cōferma p son fait lestate del tenant a terme de vie le remaindre a vn autre en fee et le tenant a terme de vie accepta le fait donq̄s est le remñ en fait a ce^l a qui le remaindre est done ou lymite p mesme le fait p acceptance del tenant a terme de vie ceo est vn agremēt de luy ℞ issint vn attournement en ley. Mez vnc̄ celuy en le remñ nauera ascun acci on de wast nauter bn̄fice p tiel remñ sinon q il auoit le dit fait en poigne p q le remñ fuist tailk ou graunt a luy ℞ pur ceo q en tiel cas le tenant a terme de vie voille p cas rerepuer le fait a luy a cel entent q celuy en le remñ naueroit ascun accion de wast vers luy pur ceo queil ne poet vener dauer la fait en sa possession ℞c. Et p^r ceo il ser ra bon en tiel cas pur celuy en le remñ que vn fait endente soit fait per celuy qui voilke faire tiel cōfirmacion ℞ le remeyndre ouster ℞c. Et que celuy qui fait tiel confirmaci on deliuera vne p̄te del endenture al tenant a terme de vie ℞ lautre parte celuy qui auer^a le remñ ℞ donq̄s il p monstrāce de le parte de lendēture poet auer accion de wast enuers le tenant a terme de vie ℞ toutes autres auantages q celuy en le remñ poet a uer en tiel cas ℞c. Itē si deux iointenantes sont les queux lessont la terre a vn autre pur terme de vie rendant a eux ℞ a lour heires certeyn rent p an. en ceo cas si vn dez iointenantes en le reuercion relessa a lautre iointenant en mesme le reuercion cest re les est bon ℞ celuy a qui le reles est fait auera solement le rent del tenant a terme de vie ℞ auera solement vn brief de wast enuers luy co^r q il ne vnq̄s attourneroit per force de tiel reles. Et la cause est pur le priuete q a vn foitz fuist p entre le tenant a terme de vie ℞ eux en le reuercion. En mesme le maner ℞ pur mesme la cause est lou hōme lessa terre a vn autre pur terme de vie le remñ a vn autre pur terme de vie reseruant le reuercion a luy. en ceo cas si celuy en le reuercion relessa a celuy en le remñ ℞ a sez heires tout son droit ℞c. donques celuy en le remñ ad vn fee ℞c. ℞ auera vn brief de wast enuers le tenant a terme de vie sans ascun attournement de luy ℞c. ¶Item si hōme lessa terrez ou tenementes a vn autre p^r terme dans ℞ puis il ousta son termour ℞ ent enfeossa vn autre en fee ℞ puis le tenant a terme dans entra sur le feosse en claymant son terme ℞c. ℞ puis fait wast en ceo cas le feosse auera p la ley vn brē de wast enuers luy ℞ vnc̄ il nattornerast pas Et la cause ē come ceo suppose

pur ceo q celuy qui ad droit dauer terres ou tenites p[2] terme dans ne serroit p la ley
myscōsāt de lez feoffementes q furent fatz de & sur mz lez terres &c. & entendūt q p
tiel feoffement le tenant a terme dans fuist fait cest bon attournemēt qar cely a qui
le feoffement f[t] fait auoit null reuercion deuant q le tenāt a terme dans auoet en
tr' sur luy p[2] ceo q il fuist seisi en ß demesne come de fee & p lentr' del tenant a terme
me dans il y ad forsqz vn reuerc' ale q̄el est p le fait le t' a terme dans &c. p ß entr' &
c. Mesme la ley est come il sēble lou vn lees est fait pur terme de vie sauuaunt le re
uerc' al lesso[2] Si le lessour disseisist le lesse & fait feoffement en fee si le t' a terme de
vie entr' & fait wast le lesse auera brief de wast sans ascun autre attournement cā
qua supra ¶ Item si lees soit fait pur terme de vie remayndr' a vn autre en le tail &
le remayndr' ouster a lez droit heires le tenant a terme de vie. en cest cas si le tenant
a terme de vie grāta son rem̄ en fee a vn autre p son fait tel rem̄ maintenāt passa p
le fait sās ascun attornemēt Car si ascun doit attourner en ceo cas ceo serroit le tenāt
a terme vie & en vayn serroit q il attourneroit sur son grant demesne ¶ Item si soit
ß[2] & t' & le tenant tient del seigno[2] p certeyn rent & seruice de Chiualer si le ß[2] granta
lez seruices de son t' p fyn lez seruices sont maintenāt en le grāte p force del fyn mez
vnc' le ß[2] ne poet pas distr' p[2] asc' parcel de les seruices sans attournement mez si le t'
deuia son heire deins age le ß[2] auera le garde del corps del heire & de lez terres &c co[r]
q il ne vnq̄s attournast p[2] c' q le seignourie fuist en le grāte meintenant p force del
fyn Et auxi en tiel cas si le tenant moruist sans heire le ß[2] auera le tenancie per voye
deschete En m̄ le maner est si hōme granta le reuerc' de son t' a terme de vie a vn au
tre p fyn le reuercion passa meintenāt al grāte p force del fyn mez le grante iamais
nauera accion de wast sans attornem[t] &c. mez vnc' si le t' a terme de vie alienast en
fee le grante poet entrer p[2] ceo q le reuerc' fuist en luy p force del fyn & tiel alienac'
fuist a ß disheritance Mez en c' cas lou le seignour grāta les seruices de son tenāt p
fyn si le tenant deuie ß heire esteant de pleyn age le grante p le fyn nauera relief ne
vnq̄s distreynera p[2] relief sinon q fusoit attornemēt del t' qui moruist &c qar de tiel
chose q gist en distresse sur q le bre' de rep' est suy &c. hōme doit & co[r] dauouarer le
pris bon & droiturel & & la co[r] estre attournemēt del tenant co[r] q le grant de tiels cho
ces soit p fyn mez dauer le grand'. de lez terres ou tenitz issint tenus durant le nonna
ge leire ou de eux auer per voye deschete la ne besoigne ascun distr' &c. mez vn entre
entr' en la terre p force de le droit del seignorie q le grante ad p force del fyn &c. & sic
vide diuersitate &c. ¶ Ite si soit ß[2] mesne & tenant & le mesne granta p fyn les ser-
uices de son tenaunt a vn autre en fee & puis le grante moruste sans heire ore les ser
uices del mesnalte deuiendront & eschetetont al ß[2] paramont p voye deschete Si apres
lez seruices del mesnalte sont aderere. en ceo cas celuy qui fuist seignour paramont po/
et distreigner le tenant nient obstant q le tenant ne vnq̄s attournast. Et la cause est
pur ceo q le mesnalte fuist en fait en le grante p force de le fyn & le seigno paramont

puissoit attourner sur le grant pur ceo q̃il fuist son tenant en fait coment q̄ il ne serroit
rẽpelle ⁊c. mez si le grantour en ceo cas deuiast sans heire en vie le grãte dõq̃s il serr
rẽpelle dattourner sur le grante. ⁊ auxi en tant q̄ le seignour paramont ne clayma le
mesnalte ꝑ force del grant fait ꝑ fyn leue ꝑ le mesne ⁊c. Mez ꝑ vertue de sa seignou-
rie paramont ꝑ voye deschete il attournera sur le tenant pur lez seruices q̄ le mesne a
uoit ⁊c. coment q̄ le tenant ne vnques attourna pas. En mesme le maner est lou le reuercion
dun tenãt a terme de vie soit grante ꝑ fyn a vn autre en fee ⁊ le grãte apres mourust
sans heire ore le seignour ad le reuercion ꝑ voye deschete. Et si apres le tenannt fait
wast le sr auera brẽ de wast enuers luy nient cõstreteant q̄ il ne vnq̃s attourna causa
qua supra Mez lou vn hõme clayma ꝑ force del grant fait ꝑ le fyn ⁊c. s. come heire
ou come assigne ⁊c. la il ne distreynera ne auera accion de wast ⁊c. sans attournemẽt
¶ Item en anciens Boroghes ⁊ Citees lou terres ou tenementes deins mesmes lez
Boroghes ⁊ Citees sont deuisables ꝑ testament ꝑ custome ⁊ le vse ⁊c. Si en tiel cas
Burgh ou Citee hõme soit seisi de rent seruices ou de rent charge ⁊ il deuisa tiel rent
ou seruice a vn autre per son testament ⁊ mourust en ceo cas celuy a qui tiel deuise est
fait poet distreyner de tenant pur le rent ou seruice esteant aderere coment q̄ le tenãt nat-
tourna pas. En mesme le maner est lou hõme lessa tielx tenẽtes deuisables a vn au
tre pur terme de vie ou pur terme dans ⁊ deuisa le reuercion ꝑ son testamẽt a vn au
tre en fee ou en fee taille ⁊ mourust ⁊ puis le tenant fait wast celuy a qui le deuise fuist
fait auera brief de wast coment q̄ le tenant ne vnq̃s attourna. Et la cause est pur
ceo q̄ le volunte le deuisour fait ꝑ son testamẽt serroit ꝑfourme solonc lentẽt del de
uisour ⁊ si leffecte de ceo girroit sur lattournemẽt del tenant ⁊c. donq̃s ꝑ cas le tenãt
ne voille vnq̃s attourne ⁊ donq̃s le volũte del deuisour ne serroit vnq̃s ꝑfourme Et
pur ceo le deuise distreynera ⁊c. ou auera accion de wast ⁊c. sans attournement. Mar
si hõme deuisa tielx tenẽtz a vn auter ꝑ son testamẽt hend. sibi in ꝑpetuũ ⁊ mourust ⁊ le de
uise entra il ad fee simple causa qua supra ⁊ vncore le fait de feoffemẽt fuit fait a luy ꝑ le
deuisour de mesmez lez tenẽtz hend. sibi in ꝑpetuũ ⁊ lyuere de seisin sur ceo fuist fait il
nauera estate forsq̃z pur terme de sa vie. ¶ Item si hõme seisi dun maner q̃l est parcel en
demesne ⁊ parcel en seruice ⁊ est soit disseisi mez lez tenantz qui teignõt del maner ne
vnq̃s attournont del disseisour en ceo cas coment q̄ le disseisour mourust seisi ⁊ sa heire soit eins
ꝑ discent ⁊c. poet le disseisi distreigner pur le rent arere ⁊ auer lez seruices ⁊c. mez si lez tenẽtz
viendrõt al disseisour ⁊ diont Nous deuenignous vrẽ tenantz ⁊c. ou auter attournement a luy
fesoiẽt ⁊c. ⁊ puis le disseisour mourust seisi donq̃s le disseisi ne poet distreyner pur le rent ⁊c. pur
ceo q̄ tout le maner descendist al heire le disseisour ⁊c. Mez si vn tient de moy ꝑ rent
seruice le quel est vn seruice en gros ⁊ vn autre q̄ nul droit ad clаymant mesme le rent
a receyuer ⁊ prent mesme le rent de mon tenant ꝑ coherciõ de distresse ou ꝑ auter for-
me ⁊ disseisist moy ꝑ tiel prendre del rẽt coment q̄ tiel disseisour mourust issint seisi en prenãt
de rent vncore apres sa mort ieo poy bien distreyner le tenãt pur le rẽt q̄ fuist aderere deuãt

le distresse de disseisour ⁊ auxi apres son decesse Et la cause est pur ceo ꝗ tiel dissei:
sour nest pas mon disseisour forsqȝ a ma elecc̄ ⁊ a ma volunte Car coment ꝗil prist
le rent de mon tenant ⁊c. unquore ieo puissoy a toutz foitz distreyner mon tenant pur
le rente arrere ⁊ c issint ꝗil est a moy forsqȝ sicome ieo voille suffrer le tenant estre
per tenant de temps arere de paier a moy mesme le rente ⁊c. Quar le paiement de
mon tenaunt a un autre a qui il ne doit pas paier nest pas disseisin a moy ne oustera
moy pas de mon rent sans ma volunte ou sans ma election Car coment ꝗ ieo puis
soie auer assise enuers tiel pernour unquore cest a ma election si ieo voille prendre luy
come mon dess̄ ou nō issint tielx discentz de rentes en gros ne ousteront pas les seig
nours de distr̄ mez a chescun temps ils ne poient bien distr̄ pur le rent arrer̄ ⁊c. Et
en ceo cas si apres le distr̄ de luy qui issint torsiousement prist le rent ieo granta per
mon fait le seruice a un autre ⁊ le tenant attourna ceo est assetz bon ⁊ lez seruices p
le grant ⁊ attournemēt meyntenant sont en le grant ⁊c. Mez autermēt est lou le rēt
est pcell̄ dun maner ⁊ le disseisour morust seisi del maner entier come en le cas pros:
cheyn auātdit ⁊c. ¶ Ne si ieo suy disseisi dun maner pcell̄ en demesne ⁊ pcell̄ en ser
uice ⁊ ieo done certeyn acres del terre pcell̄ del demesne de mesme le maner a un au
tre en le taill̄ rend̄ a moy ⁊ a mez heires un certeyn rent ⁊c. Si en ceo cas ieo suy dis
seisi de le maner ⁊ toutz lez tenantz attournont ⁊ paiont lour rētz al disseiso[r] ⁊ auxi
le dit tenant en le taill̄ paie le rent p moy reserue al diso[r] ⁊ puis le disseisour morust
seisi de son heire entra ⁊ est einz per discēt uncore en ceo cas ieo puis bien distreigner
le tenāt en le taill̄ ⁊ sez heires p[r] le rent p moy reserue sur le done cestassauoir auxi
bien pur le rent esteant aderere deuant le discent al heire le diss̄ ⁊ auxi pur le rent ꝗ
happa ester aderere apres mesme le discent nient obstant tiel murant seisi del dissei
so[r] ⁊c. Et la cause est pur ceo ꝗ quāt hōme me dona tenemētꝫ a un auter en le taill̄ sa/
uant le reuercion a luy et il sur le dit done reserua a luy un rent ou auters seruices
tout le rent et les seruices sont incidentz a la reuerc̄. Et quant un hōme ad un reuer
cion il ne puissoit estre ouste de son reuerc̄ per le fait dun estrange hōme simon ꝗ le
tenant soit ouste de son estate et poss̄ ⁊ c quar si longement en ceo cas ꝗ le tenaunt
en le taill̄ et ses heires cōtinuont lour poss̄ per force de mon done si longemente est
le reuercion en moy et en mez heires. et en tant ꝗ le rent et les seruices reserues sur
le done sont incidentes et dependantes al reuerciōn quicōqȝ qui ad̄ le reuercion auer̄
mesme le rent et les seruices ⁊c. ¶ En mesme le maner est lou ieo lessa percel del de
mesne del maner a un auter pur terme de vie ou pur terme dans redant a moy cer:
teyn rent ⁊c. coment ꝗ ieo suy disseisi del maner ⁊c. et le disseisour muruist seisi ⁊ son
heire einz per discent unquor ieo distreynera pur le rent arere nient obstant tiel discēt
Ve supra quant hōme ad̄ fait tiel done en le taill̄ ou tiel lees pur terme de vie ou p[r]
terme dans del percell̄ de lez demesnes dun maner ⁊c. sauant le reuercion a tiel do:
nour ou lessour ⁊c. et puis il soit disseisi de le maner ⁊c tiel reuerciōn apres tiel dissim

¶ Cest seuere del maner en fait coment que

ne soit severe en droit &c. Et issint poes veire diversite lou il y ad vn maner parcel en demesne & parcel en service les queux services sont parcel de mesme le maner nient incidentz a ascun reversion &c. & lou ils sont incidentes al reversion &c.

Discontinuaunce est vn auncient parole en la ley & ad diverses significacions. &c. Mez quant a vne entent il ad tiel signification cestassavoir lou vn homme ad aliene a vn autre certeyn terres ou tenementes & moruist & vn autre ad droit da aver mesme les terres ou tenementes mes il ne poet entrer en eux per cause de tiel alienacion &c. Sicome vne abbe seisi de certeyn terres ou tenementes en fe alienast mesmes les terres ou tenementes a vn autre en fee ou en fee taile ou pur terme de vie & labbe moruist son successour ne poet entrer en les dites terres ou tenementes coment quil ad droit de eux aver come en droit de son meason mes est mys en son action de recoverer mesmes les terres ou tenementes quele est appelle brief de ingressu sine assensu capituli. ¶ Item si homme seisi en terre come en droit de sa femme & ent enfeoffa vn autre & moruist la femme ne poet entrer mes est mys a son action le quele est appelle Cui in vita &c. ¶ Item si tenant en le taile de certeyn terre ent enfeoffa vn vn autre &c. & ad issue & moruist son issue ne poet entrer en la terre coment queil ad title et droit a ceo mez est mys a son action que est apelle fourmedon en le discendre &c. Item si soit tenant en le taile & le reverccion est al donour & a ses heires si le tenant fait feoffement & moruist sans issue celuy en le reverccion ne poet entrer mez est mys a sa action de fourmedon en le reverccion &c. En mesme le maner est lou tenant en le taile de certe terre dont le remainder est a vn autre en le taile ou vn autre en fee Si le tenant en le taile alienast en le fee ou en fee taile &c. & puis deviast sans issue ceux en le remainder ne poient entrere mez sont mys a lour brief de fourmedon en le remeyndre &c. Et pur ceo que per force de tiel feoffementes & alienacions en les cases avauntditz & en semblables autres cases ceux quy ont title & droit apres la mort de tiel feoffour ou alienour ne poient pas entrer mes sont mys a lour actions vt supra. Et pur cest cause tielx feoffementes & alienacions sont appellez discontinuances. ¶ Item si tenant en le taile soit disseisi & il relessa per son fait a le disseisour & a ses heires tout le droit le quel il ad en mesmes les terres ou tenementes ceo nest pas discontinuance pur ceo que rien de droit passa al disseisour forsque pur terme de vie le tenant en le taile qui fist le relesse &c. Mes per feoffement del tenant en le taile fee simple passa per force de le livere de seisin &c. mez per force dun reles rien passa forsque droit quil poet loyalment & droiturelment lesser sans leede ou damage ou autres persones queux ent averont droit apres son decesse &c. issint il est graund diversite perenter vn feoffement del tenant en le taile & vn reles fait per le tenant en le taile mez il est dit que si tenant en le taile en ceo cas relessa a son disseisour & obliga luy & ses heires a la garrantie &c. & moruist & cest garrantie descendist a son issue donques ceo est discontinuance per cause de le garrantie &c. ¶ Mez si vn homme ad issue fitz

p sa feme ꝛ sa feme mourust ꝛ puis il prent autre feme ꝛ tenementes sont donez a luy ꝛ a sa seconde femme ꝛ a lez heires de lour deux cors engendres ꝛ ils ont issue vn auter fitz ꝛ la second femme morust ꝛ puis le tenant en le taile est disseisi ꝛ il relessa al disseisour tout son droit ꝛ abliga luy ꝛ ses heires a le garr͂ ꝛc. ꝛ devi a ceo nest pas discontinuaunce al issue en le taile per le seconde femme mes il poet bien entre ꝛc. pur ceo que le garr͂ descendist a son eigne frere que son piere auoit per la premier feme. En mesme le maner est lou tenementes que sont descēdable a le fitz puisne solonqz le custome de burgh. Englissh. sont entailles ꝛc. ꝛ le tenant en le taile ad deux fitz ꝛ est disseisi ꝛ il relessa a son diss̄ tout s͂ dr͂ oue garr͂ ꝛc. ꝛ morust le puisne poet entre sur le disseisour niēt obstāt le garr͂ pur ceo que le garr͂ descendist a leisne fitz quar toutz foitz le garr͂ descendera a celuy qui est heire p le cōen ley. ¶ Item si ascun abbe soit disseisi ꝛ il relessa a le disseisour ouesqz garr͂ ceo nest pas discontinuaunce a son successour pur ceo que rien passa per tel reles forsqz le droit que il ad durant le temps que il est abbe ꝛ le garr͂ est expire per son priuacion ou per sa mort. ¶ Item si homme seisi en droit sa femme est disseisi ꝛ il relessa ꝛc. oue garr͂ ceo nest pas discontinuaunce a la femme si ele suruesquist son baron ele poet entrere ꝛc. causa patet. ¶ Item si tenāt en le taile de certeyn terre lessa mesme la terre a vn autre pur terme des ans per force de quele le lesse est possessione en que possession le tenant en le taile per son fait relessa tout le droit quele il avoet en mesme la terre a auer ꝛ tener al lesse ꝛ ses heires a toutes iours ceo nest pas discontinuance. Mes apres le decesse le tenant en le taile son issue bien poet entre pur ceo que per tiele relesse riens passa forsqz pur terme de sa vie de le tenaunt en le taile. En mesme le manere est si le tenaunt en le taile cōferma lestate le lesse pur terme dans a auer et tener a luy ꝛ a ses heires ceo nest pas discontinuaunce pur ceo que riens passa per tiele confirmacion forsqz lestate que le tenant en le taile auoet pur terme de sa vie ꝛc. ¶ Item si tenant en le taile apres tiel lees graunta le reuercion en fee per son fait a vn autre ꝛ ville que apres le terme sy ny mesme la terre remaindroit a le graunte ꝛ a ses heires a toutz iours ꝛ le tenaunt a terme dans attourna ceo nest pas discontinuaunce. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenant en le taile tantsolement per voye de graunt ou per confirmacion ou per reles rien poet passer pur faire estate a celuy a qui le graunt ou cōfirmacion ou reles est fait forsqz ceo que le tenaunt en le taile poet droiturelement faire ꝛc est forsqz pur terme de sa vie ꝛc. Quar si ieo lesse terre a vn homme pur terme de sa vie ꝛc. ꝛ le tenaunt a terme de vie lessa mesme la terre a vn autre pur terme des ans ꝛc. ꝛ puis mon tenaunt a terme de vie graunta le reuercion a vn autre en fee ꝛ le tenaunt a terme dans attourna. En ceo cas le graunte ad en le frankteñement estate forsqz pur terme de vie son grauntour ꝛc. ꝛ ieo que sue en le revercion en fee simple ne puisse entre per force de cel graunt de reuercion fait per mon tenaunt a terme de vie pur ceo que p tiel grant mon reuercion nest pas discontinue mes tout

¶ temps demourt a moy sicome il fuist

adeuant nient obstant tiel grant del reuercion fait al grãte a luy ⁊ a ses heires ⁊c. pur
ceo que rien passa per force de tielx grant forsq; lestate que le grantour auoit ⁊c. En
mesme le maner est si le tenant a terme de vie per son fait cõferma lestate son lesse.
pur terme des ans a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires ou relessa a son lesse ⁊ a ses hei
res vnquore le lesse a terme dans nad estate forsq; pur terme de vie de le tenant a
terme de vie ⁊c. Mes autermẽt est quant tenãt a terme de vie fait vn feoffemẽt en fee
quar p tiel feoffemẽt fee siple passa quar tenãt a terme dans poet faire feoffemẽt en fee
⁊ per son feoffemẽt fee simple passera ⁊ vnquore il nauoit al tẽps del feoffemẽt fait
forsq; estate pur terme dans ⁊c. ¶ Itẽ si tenant en le tail grãta sa terre a vne autre
pur terme de sa vie de mesme le tenãt en le tailx ⁊ liuera a luy seisin ⁊c. ⁊ apres per
son fait il relessa a le tenant ⁊ a ses heires tout le droit que il auoit en mesme la terre. En ceo
cas lestate del tenãt de la terre nest pas enlarge per force de tiel reles pur ceo que quãt
le tenãt auoit lestate en la terre pur terme de vie de le tenãt en le tailx donques il auo
it tout le droit que le tenant en le tail puissoit droiturelment granter ou relesser ⁊c. Issint
que p tiel reles nul droit passa en tant que son droit fuist alle a deuant. ¶ Itẽ si tenãt
en le tailx per son fait granta a vn autre tout sone estate le quel il auoit en les tene
mentes a luy tailles a auer tout son estate a lautre ⁊ a ses heires a toutez iours ⁊ de
lyuera seison accordant. En ceo cas le tenãt a qui lalienacion fuist fait nad autre estate
forsq; pur terme de vie del tenãt en le tailx ⁊ issint il poet bien estre proue que le te-
nant en le tailx ne poet pas granter ne aliener ne faire ascun droiturelx estate del
frankstenement a autre person forsq; pur terme de sa vie demesne ⁊c. Quar si ieo do
na terre a vn homme en le tail sauant le reuercion a moy ⁊ puis le tenant en le taill
en feoffa vn autre en fee lx fesse nad pas droiturel estate en lees tenementes pur de
ux causes. Vne est pur ceo que per tiel feoffement ma reuercion est discõtinue le quel
est a tort fait ⁊ nemye a droit fait. Vne autre cause est si le tenant en le tailx morust
sans issue sur brief de fourme denuers le feoffe le brief dirra ⁊ auxi le count ⁊c. que
le feoffe a tort luy deforce ⁊c. ergo sil a tort luy deforce ⁊c. il nad pas droiturelx estate
¶ Item si terre soit lesse a vn homme pur terme de sa vie le remainder a vn autre en le tail
si celuy en le remainder voilx granter son remainder a vn autre en fee per son fait ⁊ le tenant a ter
me de vie attourna ceo nest pas discontinuance de le remainder ⁊c. ¶ Itẽ si homme ad rent ser
uice ou rent charge en le tailx ⁊ il granta le dit rent a vn autre en fee ⁊ le tenant at-
tourna ⁊c. nest pas discõtinuance ⁊c. ¶ Item si homme soit tenant en le tail dune a-
nouuesoun en gros ou dune come en gros si per son fait voile granter lauouuesoun.
ou le come a vne autre en fee ceo nest pas discontinuance. Quar en tielx casez lees
grauntes nont estate forsque pur terme de vie de le tenant en le taill quifist le grant
⁊c. ¶ Et nota que de tielx chosez que passont p voie de grãt p fait fetez pays ⁊c. lou tiel
grant ne fait pas discõtinuãce come en lez casez auandite; ou autres casez semblables

G 6

⁊c. co^t q̄ tielx choses sont grantez en fee per fyn leuie en le court le roy ⁊c. Vnc l ne.
fait disconte ⁊c. ¶ Item si ieo done terre a vn autr̄ en le taill ⁊ il lessa mesme la ter
re a vn autre pur terme de vie le lesse ⁊c. en ceo cas le te en le taill ad en fait vne.
nouell reuercion en fee simple pur ceo q̄ quāt il fist lees pur terme de vie ⁊c. il dis
continua ma reuercion ⁊c. ⁊ il couient q̄ la reuercion de fee simple soit en ascun per
sone en tiell cas ⁊ il ne poet estre en moy q̄ suy donour pur ceo q̄ ma reuercion est
discontinue ergo il couient q̄ la reuercion de fee soit en le tenāt en le tail qui discon-
tinua ma reuercion p tiell lees ⁊c. Et si en ceo cas le tenāt en le taille grāunta p son
fait cest reuercion en fee a vn autre ⁊ le tenāt a terme de vie attourna ⁊c. Et puis le
tenāt a terme de vie morust viuāt le tenāt en le taill ⁊ le grant de reuercion entra ⁊
l en la vie le tenāt en le tail donq̄s ceo est vn discontinuance en fee Et si apres le te
nant en le taill morust son issue ne poet entre mes est mys a son brief de formidon
Et la cause est pur ceo q̄ cestuy qui auoit le grant de tiel reuercion en fee simple a-
uoit le season ⁊ execucion de mesmes lees terres ou tenementes dauer a luy ⁊ a ses
heires en son demesne come de fee en la vie le tennāt en le taill Mes en ceo cas si le
tenant en le taill qui granta le reuercion ⁊c. morust viuant le tenant a terme de vie
⁊ puis le tenant a terme de vie morust ⁊ puis cely a qui le reuercion fuist grant ētra
⁊c. donques ceo nest pas discontinuance mez que lissue del tenant en le taill bien en
tra sur le graunt del reuercion p^r ceo que le reuercion que le graunt auoit ⁊c. ne fu-
ist execute ⁊c. en la vie del tenaunt en le taill ⁊c. ⁊ issint il est grand diuersite quant
tenaunt en le taill fait vn lees pur terme des ans. ⁊ lou il fait lees pur terme de vie
quar en lun cas il ad reuercion en le taill ⁊ en lauter cas il ad reuercion en fee.
Quar si terre soit done a vn homme ⁊ a ses heires males de son corps engendres le
quel ad issue deux fitz ⁊ leisne fitz ad issue fille ⁊ deuie oue le reuercion descendist
a le fitz puisne pur ceo que le reuercion fuist forsq̄z en le taill ⁊ le fitz puisne est hei
re male ⁊c. Mez si le tenant vst fait vn lees pur terme de vie ⁊c. ⁊ puis moruste le
reuercion descendist a l fille del esne fitz pur ceo que le reuercion est en fee simple ⁊
la fille est heire generall ⁊c. ¶ Mes si home soit seisi en le taill de terres deuisables
p testament ⁊c. ⁊ il deuisa ceo a vn autre en fee ⁊ mouste ⁊ lautre entre ⁊c. ceo nest
pas discontinuance pur ceo q̄ null discontinuance fuist fait en la vie del tenant en le
taill ⁊c. ¶ Item si terre soit done en le taill sauant le reuercion al donour ⁊ puis le
tenant en le taill per son fait enfeoffa le donour a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires a
toute iours ⁊ liuera a luy ssiun accord ⁊c. ceo nest pas discōtinuance pur ceo q̄ null
poet discontinuer lestate en le taill sinon queil discontinua le reuercion celuy qui ad
en reuercion ⁊c. ou en le rem̄ si ascun ad en le rem̄ ⁊c. ⁊ en tant que per tiell feoffe-
ment fait a le donour reuercion adonques esteant en luy son reuercion ne fuist dis-
continue ne alterate ⁊c. cest feoffement nest pas discontinuance ⁊c. En mesme le ma
ner est lou terres sont dones a vn homme en le taill le rem̄ a vn autre en fee et le

tenant en le taile enfeffa celuy qui est en le reuerc̄ a auer ⁊ tener a luy ⁊ a sez heires ẽ nest pas discontinuance cā qua supra ¶ Item si vn abbe ad vn reuercion ou rent s̄uice ou rent charge ⁊ voile grant vn deux a vn autre en fee ⁊ le tenāt attourna ⁊c. ceo nest discontinuance ⁊c. En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auowesō ou de tiel choces q̄ passont p̄ voye de grant sans liuere de s̄ſin ⁊c. ¶ Item si tenant en le taile lessa s̄ terre a vn autre pur terme de vie ⁊ puis il granta en fee le reuerc̄ a vne autre ⁊ le tenaunt attournā ⁊ puis le tenaunt a terme de vie aliena en fee ⁊ le grante de reuercion entra ⁊c. en la vie le tenant en le taile ⁊ puis le tenant en le taile morust son issue ne poet entre mez est mys a son brē de formedon pur ceo q̄ le reuercion en fee simple q̄ grante auoit p̄ le grant del tenant en le taile fuist execute en la vie de mesme le tenant en le taile ⁊ pur cele cause ceo est vn discontinuāce en fee ⁊c. Et nota q̄ ascuns sont discontinuaunces pur terme de vie. Sicome tenant en le taile fait vn lees p̄ terme de vie sauant le reuerc̄ a luy auxi longemēt q̄ le reuerc̄ est a le t̄ en le taile ou a sez heires ceo nest discōtinuance forsq̄z durāt la vie le tenāt a terme de vie ⁊c. Et tiele tenant en le taile dona lez ten̄tz a vn autre en le taile sauant le reuercion donques ceo est discontinuance durant le second taile ⁊c. Mes lou le tenant en le taile fait vn lees pur terme des ans ou pur terme de vie le reuerc̄ a vn autre en fee ⁊ deliuera lyuere de s̄ſin accordant ceo est discontinuance en fee pur ceo que le fee simple passa per force de le liuere de s̄ſin ⁊c. ¶ Et est assauoir que ascuns tielx discontinuances sont faitz sur condicion ⁊c. ⁊ p̄ ceo q̄ lez cōdicions sont enfreintez ⁊c ou pur autres causes solonc q̄z le cours de le ley tielx estates sont defetes dōq̄s sont discontinuances defetes ⁊ ne tollont ascun hōme p̄ force deux de son entre ⁊c.

¶ Item si soit aiele pier ⁊ fitz ⁊ le pier fait feoffemēt en fee sans gary̾ ⁊ deuia ⁊ puis laiele deuia le fitz bien poet entrer sur le feoffe pur ceo q̄ ceo ne fuist pas discōtinuance en tant q̄ le pier ne fuist pas seisi per force de le taile a temps del feoffemēt ⁊c. mes fuist seisi en fee per le diss̄ſin fait al aiele ⁊c. ¶ Item si fēme enherite q̄ ad vn baron q̄le baron est deins age ⁊ il esteant deins age fait vn feoffemēt de lez ten̄tz sa fēme en fee ⁊ morust il ad este question si la fēme poet entre ou non ⁊c. Et il semblā a ascuns q̄ lentre la fēme apres la mors son baron serroit cōgeable en ceo cas. Quar quant son baron fesoit tiel feoffemēt ⁊c. il puissoit bien entre nient contristeant tiele feoffement ⁊c. durant le couerture ⁊ il ne puissoit entre en son droit de mesme mez en sa droit sa fēme ergo tiel droit q̄il auoit dentre en droit sa fēme ⁊c. cest droit dentre demourt a la fēme apres son decesse ⁊ il y ad este dit q̄ si deux iointenauntez esteantez deins age font vn feoffemēt en fee ⁊ lun de lez enfauntz deuie ⁊ lautre suruesquist en tant que lambideux enfantes puissont entre iointement en lour vies. cest droit dentre accruist tout a cely qui suruesquist ⁊ pur ceo celuy qui suruesquist purroit entre en lentierte ⁊c. ⁊ auxi leire le baron qui fist le feoffement deins age ne poet entre ⁊c. p̄ ceo que nul droit descendist a tiel heire en le cas auantdit pur ceo que le baron nauoit

vnques riens forsqȝ en droit de sa femme ⁊c. Et auxi quant vn enfant fait vn fe-
offement esteant deins age ceo ne luy greuera ne ledera queil poet bien entrer ⁊c. ceo
serroit encontre reason q̄ tiel feoffement fait per celuy qui ne fuist able de faire tiel
feoffement greuera ou ledera autres de toller eux de lour entre ⁊c. Et pur ceux cau-
ses il semble a ascuns que apres la mort de tiel baron issint esteant deins age a tēps
de le feoffement ⁊c. que sa femme bien poet entrer ⁊c. ¶ Item si fēme enheritrix prēt
baron ⁊ ont issue fitz ⁊ le baron moruist ⁊ ele prent autre baron ⁊ le second baron les
sa le terre q̄ il ad en droit sa femme a vn autre pur terme de son vie ⁊ puis la fem
me moruist ⁊ puis le tenant a terme de vie surrendist son estate a le second baron ⁊c.
q̄re si le fitz la fēme poet entrer en cē cas sur le second baron durant la vie le ter a terme
de vie mez il est clere ley que apres la mort le tenant a terme de vie le fitz la femme
poet entre pur ceo q̄ discontinuance q̄ fuist tantsolement pur terme de vie est deter-
myne ⁊ cē per la mort de mesme le tenant a terme de vie ⁊c. ¶ Item si tenant en le ta
ill fait vn lees a vn autre pur terme de vie ⁊ le tenant en le taill ad issue ⁊ deuie ⁊ le
reuercion descendist a son issue ⁊ puis lissue granta le reuercion a luy descendus a vn
autre en fee ⁊ le tenant a terme de vie attourna ⁊c. ⁊ puis le tenant a terme de vie
moruist ⁊ celuy en le reuercion entre ⁊c. ⁊ est seisi en fee en la vie del issue ⁊ puis lissue
en le taill ad issue fitz ⁊ deuie il semble q̄ ceo nest pas discontinuance a le fitz mez
q̄ le fitz poet entrer ⁊c. pur ceo que son piere a qui le reuercion de fee simple descen-
dist ⁊ cē nauoit vnques riens en la terre per force de le taill ⁊c. Quar si homme sei
si en droit sa femme lessa mesme la terre a vn autre pur terme de vie ore est le reuer
cion de fee simple a le baron ⁊c. ⁊ si le baron moruist viuant sa femme ⁊ le tenant a
terme de vie le reuercion descendist al heire le baron si leire le baron grant le reuerci
on a vn autre en fee ⁊ le tenant ⁊c. attourna ⁊ puis le tenant a terme de vie moruist
⁊ le grantee del reuercion en ceo cas entre ceo nest pas discontinuance a la fēme. Mez
la fēme bien poet entrer sur le grantee ⁊c. pur ceo q̄ le grantour nauoit riens al tēps
de le grant en le droit la femme quant il fist le grant del reuercion ⁊ issint il semble
coment que hōmes queux sont enheritables per force de le taill ⁊ ils ne furent vn-
ques seisies per force de mesme le taill q̄ tielx feoffemētes ou grantes per eux fai
tes sans clause de garr nest pas discontinuance a lour issues apres lour decesse mez
q̄ lour issues poient bien entrer ⁊c. coment que ceux queux fierent tielx grantes en
lour vies fuerent forbarres dentrer per lour fait demesne ⁊c. Et si tenant en le taill
ad issue deux fitz ⁊ leisne disseisist son pere ⁊ ent fait feoffement en fee sans clause
de garr ⁊ deuia sans issue ⁊ puis le pere deuie le puisne fitz poet bien entre sur le fef
fe pur ceo que le feoffement son eisne frere ne poet estre discontinuance pur ceo queil
ne fuist vnques seisi per force de le taill. Quar il semble encontre reason q̄ per ma-
ter en fait ⁊ cē sans clause de garr q̄ homme poet discōtinuer vn taill ⁊c. qui ne fu-
ist vnques seisi per force de mesme le taill ⁊c. ¶ Item si soit seignour ⁊ tenant dona

ses tenementz a vn autre en fee & puis le tenant en le taille fait vn lees a vn homme pur terme de vie &c. sauant le reuercion &c. & puis granta le reuercion a vn autre en fee & le tenant a terme de vie attourna &c. Et puis le grante del reuersion morust sans heire ore mesme le reuercion deuient al seignour per voye deschete si en ceo cas le tenant a terme de vie deuia & le seignour per force de son eschete entra en la vie le tenant en le taille & puis le tenant en le taille morust il semble en ceo cas que ceo nest pas discontinuance al issue en le taille ne a cely en le reuersion mez que il poet bien entrer pur ceo que le seignour est eins per voye deschete & nemy per le tenant en le taille &c. Mes secus esset si le reuercion vst estre execute en le grantee en la vie le tenant en le taille quar adonques vst le grante este eins en lez tenementes per le tenant en le taille &c.

¶ Item si vn persone dun esglise ou vn vycar dun esglise aliena certen terres ou tenementes parcell de son glebe &c. a vn autre en fee & morust ou resigna & son successour poet bien entrer nient contresteant tiel alienacion come est dit en vn nota Anno .xi. H. iiii. termino Michaelis quod sic incipit Nota quod dictum fuit pro lege en vn brief daccompt porte per vn maister dun college dun chapell que si vne persone ou vn vycar grannt certeyn rent quell est de droit de son esglise a vn autre & deuie ou permute que le successoure poet entrer &c. Et ieo crey que la cause est pur ceo que le person ou viker qui est seisi & come en droit de son esglise nad pas droit de fee simple en les tenementes ne le droit de fee simple de ceo demourt en ascun autre persone & pur cell cause son successour poet bien entrer nient contristeant tiel alienacion &c. quar vn euesque poet auer brief de droit de fee simple demurrant en luy & en son chapitre & vn dean poet auer briefe de droit pur ceo que le droit demourt en luy & en le couent Et vn maister dun hospital poet auer brief de droit pur ceo que le droit demourt en luy & en ses confreres &c. & sic de aliis in casibus consimilibus &c. Mez vn person ou vn vykar ne poet auer brief de droit &c. mez le pluis haute brief que ils poient auer est brief de iuris de vtrum le quel est grand proue que le droit de fee nest en eux ne en nul autre Mes le droit de fee simple est en abeyance cest a dire quell est tantsolement en le remembrance entendement & consideracion de la ley quar il moy semble que tiel chose en tiel droit que est dit en diuers lyuers estre en abeyance &c est a tant a dire en latyn .s. talis res vel tale rectum que vel quod non est in homine ad tunc superstite sed tantummodo est et consistit in consideracione & intelligencia legis &c. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus &c. come ieo ay dit adeuant &c.

¶ Item si vn person dun esglise deuie ore le frankteniement del glebe del personage est en null luy durant le temps que le personage est voyde. mez en abeyance cest assauoir en consideracion & en intelligence de la ley tanque vn autre soit fait persone de mesme lesglise & immediate quant vn autre est person le frankteniement en fait est en luy come successour &c.

¶ Item ascuns perauenture voillent arguer & dire que entant que vn person ouesque lassent de patron & ordinarie poet granter vn rent charge hors del glebe del personage en fee & issint charge

le glebe del personage perpetuelment ergo ils auoient fee siple ou deux ou vn deux
auoit fee simple en meyns ⁊c. A ceo poet estre respondu q̄il est vn principal en la ley
q̄ de chescun terre il y ad̄ fee simple ⁊c̄ en ascun homme ou le fee simple est en abey
ance ⁊c. Et vn autre principal est que chescun terre de fee simple poet estre charge de
vn rent charge en fee per vn voye ou per autre ⁊c. ⁊ quant tiel rent est grant per le
fait le pson ⁊ le patron ⁊ lordinarie ⁊c̄ en fee nul̄ auera preiudice ou pde p force de
tiel grant forsq3 les grātees en lour vies ⁊ les heires le patron ⁊ les successours dor
dinarie apres lour decesses Et apres tiel charge si le deuie son successour ne poet ve
ner a la dit esglise destre person de mesme lesglise p la ley forsq3 per presentmēt del
patron ⁊ admission ⁊ institucion del ordinarie ⁊c. ⁊ pur cel cause il co[r] q̄ le successo[r]
soy teigne cōtente ⁊ agree de ceo q̄ le patron ⁊ lordinarie loialment fesoient adeuant
⁊c. mes ceo nest proue que le fee simple ⁊c̄ est en le patron ⁊ lordinarie ou en ascun
deux ⁊c. Mes la cause que tiel grant de rente charge ⁊c. est bon est p[r] ceo q̄ ceux q̄ux
aueront interesse ⁊c. a la dit esglise cestassauoir le patron solonc q3 la ley temporal ⁊
lordinarie solonc q3 la ley spiritual fuerent assentues ou parties a tiel charge ⁊c. ⁊ ceo
semble estre le veray cause que tiel glebe poet estre charge en perpetuite. ¶ Item si
tenant en le tail̄ ad̄ issue ⁊ soit disseisi ⁊ puis il relessa per son fait tout son droit dis
seisour. En ceo cas nul̄ droit del tail̄ poet estre en le tenant en le tail̄ pur ceo q̄
il auoit relessa tout son droit ⁊ nul droit poet estre en lissue en le tail̄ durant la vie
son pere ⁊ tiel droit del enheritance en le tail̄ nest pas tout oustrement expire per for
ce de tiel reles ⁊c ergo il couient que tiel droit demurt en abeyance ⁊c. vt supra durāt
la vie le tenant en le tail̄ qui relessa ⁊c. ⁊ apres son deces donques est tiel droit mein
tenant en son issue en fait ⁊c. En mesme le maner est lou tenant en le tail̄ granta
tout son estate a vn autre. En ceo cas le grauntee nad̄ estate forsq3 pur terme de vie
del tenant en le tail̄ ⁊ le reuercion de le tail̄ nest pas en le tenant en le tail̄ pur c̄
que il auoit grante tout son estate ⁊ son droit ⁊c. ⁊ si le tenant a qui le grant fuist fait
fist wast ⁊ le tenant en le tail̄ ne vnques auera brief de wast pur ceo que nul reuer
cion est en luy mez le reuercion ⁊ lenheritance de le tail̄ durant la vie le tenant en le
tail̄ est en abeyance cestassauoir tantsolement en le remembrance consideracion ⁊ en
intelligence de la ley ⁊c ¶ Item si vn euesq3 alien̄ terres que sont parcel̄ de son e-
ueschie ⁊ deuie ceo est vn discontinuance a son successour p c̄ q̄ il ne poet entrer mez
est mys a son brief de ingressu sine assensu capituli ¶ Item si vn dean aliene terres
parcel̄ de son deanrie ⁊ mourust son successour ne poet entrer mez poet auer brief de
ingressu sine assensu episcopi ⁊ capituli ⁊c. mez si le dean est sole seisi come en droit
de son deanrie donques son alienacion est discontinuāce a son successour come est dit
adeuant ¶ Item perauenture ascuns voillont arguer ⁊ dire que si vn abbe ⁊ son co
uent sont seisies en lour demesne come de fee de certeyn terres a eux ⁊ a lour succes-
sours ⁊c ⁊ labbe sans assent de son couent aliena mesmes les terres a vn autre ⁊ de

ue ceo est vn discontinuance a son successour ꝛc. per mesme le reason il voilront di-
re que lou vn dean ꝛ chapitre sont seisies de certeyn terres a eux ꝛ a lour successours
si le dean aliena mesmes les terres ꝛc. ceo serroit vn discontinuance a son successour
issint que son successour ne poet entrer ꝛc. A ceo poet estre respondu quei ly adꝫ grand
diuersite perentre les deux cases quar quant vn abbe ꝛ le couēt sont seisies ꝛc. vnquo
re sils sont disseisies labbe auera assise de son nosme demesne sans nosme le couent.
Et si ascun voill suer pr qd redd ꝛc. de mesmes les terres quant ils furent en le
main labbe ꝛ le couent il couent que tiel action reall soit sue enuers labbe solement
sans nosmer le couent ꝛc. pur ceo que toutes sont mortes persones en la ley forsqz
labbe qui est souerain ꝛc. ꝛ ceo est pur cause del souereynte ꝛc. qar autrement il ser
roit forsqz come de les autres moignes de le couent ꝛc. Mez vn dean ꝛ le chapitre ne
sont mortes persones en la ley ꝛc. quar chescun deux poet auer action per soy en dy
uers cases. ꝛ de tielx terres ou tenementes que le dean ꝛ le chapitre ont en cōen ꝛc. sils
soient disseisies le dean ꝛ le chapitre aueront vn assise ꝛ nemy le dean soul Et si au-
tre voill auer action reall de tielx terres ou tenementes enuers le dean ꝛ c il couient de
suer enuers le dean ꝛ le chapitre ꝛ nemy enuers le dean soul ꝛc. ꝛ issit il appiert grāde
diuersite perentre les deux cases ꝛc. ¶ Item si le maister dun hospitall discontinue
certeyn terre de son hospitall son successour ne poet entrer mes est mys a son briefe
de igressu sine assēsu cōfratrum ꝛ sororū ꝛc. ꝛ toutes tielx briefs pleynement appiert
en le registre ꝛc. ¶ Item si terre soit lesse a vn hōme pur terme de sa vie le remayndre
a vn autre en le taill sauant le reuercion a le lessour ꝛ puis celuy en le remeindre
disseisist le tenant a terme de vie ꝛ fait vn feoffemēt a vn autre en fee ꝛ puis morust
sans issue ꝛ le tenant a terme de vie morust il semble en ceo cas que celuy en le reuer-
cion bien poet entrer sur le feoffe pur ceo que celuy en le remayndre qui fist le feoffe-
ment ne fuist vnques seisi en le taill per force de mesme le remayndre ꝛc.

Remitter est vn auncient terme en la ley ꝛ est lou homme adꝫ deux titles a ter-
res ou tenementes cestassauoir vn plus auncien title ꝛ vn autre title plus
darrein ꝛ il vient a la terre per le puis darreyn title vnquore la ley luy augera einz p
force del puis eisne title pur ceo que le plus eisne title est le plus sure title ꝛ plus
digne title ꝛ donques quant homme est auge eins per force de son plus eisne title c
est a luy dit vn remitter pur ceo que la ley luy mitte destre eins en la terre per le plu
is eisne title Sicome tenant en le taill discontinua le taill ꝛ puis il disseisist son dis-
continue ꝛ issint morust seisi per que les tenementes descendont a son issue ou cosyn
enheritable per force de le taill. En ceo cas ceo est a luy a qui les tenementes descen
dont qui adꝫ droit per force de le taill vn remittre en le taill pur ceo que la ley luy
mette ꝛ augera destre eins per force de le taill qui est son eisne title quar sil serr e-
ins per force de le discent donqs le discontinue puissoit auer brief dētrer sur disseison

en le per enuers luy ⁊ recouerer les tenementes ⁊ ses damages. Mez en tant que il est en son remittre per force de le taille atle et le interesse le discontinue est tout oustrement anniente ⁊ defete. ¶ Item si le tenaunt en le taill enfeoffa en fee son fitz ou son cosyn enheritable per force de le taill le quel fitz ou cosyn a temps del feoffement est deins age ⁊ puis le tenant en le taill deuia a celuy a qui le feoffement fuist fait est son heire per force de le taill en le taill ⁊ ceo est vn remittere al heire en le taill a qui le feoffement fuist fait quar coment que durant la vie le tenaunt en le taill qui fist le feoffement tiel heire serra aiuge eins per force de le feoffemēt vnquore apres la mort le tenant en le taill leire serra aiuge eins per force de le taill ⁊ nemy p force de le feoffement coment que tiel heire fuit de pleyn age a temps de le murant de le tenant en le taill qui fist le feoffement ceo ne fait ascun mater si leire fuist deins age a temps del feoffement fait a luy. Et si tiel heire esteant deins age a temps de tiel feoffement vient a pleyn age viuant le tenant en le taill qui fist le feoffement ⁊ issint esteant de pleyn age il chargea per son fait mesme la terre ou vn comen de pasture ou ove vn rent charge ⁊ puis le tenant en le taill mourust ore il semble que la terre est discharge de le comen de le rente pur ceo que leire est eins dautre estate en la terre queil fuist a temps de sa charge fait entant queil est en son remittre per force de le taill ⁊ issint lestate que il auoit a temps de le charge est ousterment defete. ¶ Ite vn principall cause est pur que tiel heire en les auantdites ⁊ autres causes semblables serra dit en son remittre est pur ceo queil ny ad ascun persone enuers que il poet suer son brief de fourmedon quar enuers luy mesme il ne poet suer ⁊ il ne poet suer enuers nul autre quar nul autre est tenant del frankctenement ⁊ pur ceo cause la ley luy aiuge eins en son remittre cestassauoir en tiel plyte sicome il auoit loyalment recouer mesme la terre enuers vn autre ⁊c. ¶ Item si terre soit taill a vn homme ⁊ a sa femme ⁊ a les heires de lour deux corps engendres les queux ont issue fille ⁊ la femme deuie ⁊ le baron prent autre femme ⁊ ad issue vne autre fille ⁊ discontinua le taill ⁊ puis il disseisist le discontinue ⁊ issint mourust seisi ore la terre descendist a les deux filles En ceo cas quant al eisne fille que est enheritable per force de le taill ceo est vn remittre forsque de le moyte ⁊ quant a lautre moyte ele est mys a suer son accion de fourmedon enuers sa soer quar en ceo cas le deux soers ne sont pas tenantes en perceuerie mez sont tenantes en comen pur ceo que els sont eins per diuers titles quar lun soer est eins en son remittre per force de le taill quant a ceo que a luy affiert ⁊ lautre soer est eins quant a ceo que a luy affiert en fee simple per le discent son pere En mesme le maner est si tenant en le taill enfeoffa son heire apparant en le taill esteant leire deins age ⁊ vn autre iointement en fee ⁊ le tenant en le taill mourust ore leire en le taill est en son remittre quant a le moyte ⁊ quant a lautre moyte il est mys a son brief de formedon ¶ Item si tenant en le taill enfeoffa son heire apparant leire esteant de pleyn age al temps de le feoffement ⁊ puis le tenant en le taill mourust

ceo nest remittre al heire pur ceo ꝙ il fuist son sole queil esteant de pleyn age voil pñ
dre tiel feoffement ⁊ ceo mes tiel folye ne poet estre aiuge en leire esteant deins age ⁊c.
al temps del feoffement ¶ Item si tenant en le taile enfeoffa vn fēme en fee ⁊ mo/
ruist ⁊ son issue deins age prent mesme la femme ceo est vn remittre al enfant ⁊ la fē
me adonques nad riens pur ceo que le baron ⁊ sa fēme sont forsq̄ʒ vn person en ley
⁊ en cel cas le baron ne poet sur brief de soutmedon simon queil volent suer enuers
luy mesme le quel serroit inconuenient ⁊ pur cel cause la ley augera leire en son re/
mittre pur ceo ꝙ nul folye poet estre arette a luy esteant deins age a temps despou;
sely ⁊c. ⁊ si leire soit en son remittre per force de le taile il ensuyst per reason que la
femme nad riens ⁊c. quar entant ꝙ le baron ⁊ sa femme sont come vn persone la
terre ne poet estre seuere per moytees ⁊ pur cel cause le baron est en son remittre de
lentierte Mez autrement est si tiel heire fuist de pleyn age a temps de les spouselyz
quar adonques leire nad riens forsq̄ʒ en droit sa femme. ¶ Item si femme seisi de
certeyn terre en fee prent baron le quel aliena mesme la terre a vn autre en fee ⁊ la/
liene lessa mesme la terre al baron ⁊ a sa fēme pur terme de lour deux vies sauant
le reuersion al lessour ⁊ a ses heires en ceo cas la fēme est eins en son remittre ⁊ ele
est seisi en fait en son demesne come de fee sicome ele fuist adeuant pur ceo ꝙ le re;
prisele del estate serra aiuge en ley le fait le baron ⁊ nemy le fait la femme issint ꝙ
nul folye poet estre aiuge en la fēme que est couert en tiel cas ⁊ en ceo cas le lessour
nad ascun rien en le reuersion pur ceo ꝙ la femme est seisi en fee Mes en ceo cas si
le lessour voillet suer accion de wast enuers le baron ⁊ sa fēme pur ceo ꝙ le baron
auoit fait wast le baron ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo que le reprisele del
estate fait a luy ⁊ a sa femme fait vn remittre a sa femme pur ceo que le baron est
estoppe a dire ceo est encontre son feoffement ⁊ son reprisel demesne del estate pur ter
me de vie a luy ⁊ a sa femme ⁊ vnquore le lessour nad nul reuerc̄ pur ceo ꝙ le fee si;
ple est en la femme ⁊ issint homme poet veir vn mater en ceo cas que homme serra
estoppe per vn mater en fait coment ꝙ nule escripture p fait endente ou autrement ent
soit fait Mez si en laccion de wast le baron fait defaute a le grand distres ⁊ la fē
pria destre resceu ⁊ soit resceu ele monstrera bien tout le mater ⁊ coment ele est en sa
remittre ⁊ barrera le lessour de son accion. Quar en chescun cas ꝙ fēme soit resceu pur
defaute sa baron ele pledera ⁊ auera mesme lauantage en pleder come ele fuit fēme
sole ⁊ coment ꝙ laliene fist le lees al baron ⁊ a sa fēme p fait endente vnquore ceo est
vn remittre a la fēme ⁊ auxi coment ꝙ laliene rēdist mesme la terre al baron ⁊ a sa fēme
p fyn pur terme de lour vies vnquore ceo est vn remitte al fēme pur ceo ꝙ femme
couert que prent estate p fyn ne serra mye examine p les iustices ¶ Et hic nota que
quant ascun chose passera de la fēme que est couerte de baron per force dun fyn Sico
me ꝙ le baron ⁊ sa femme fesont vn conusans de droit a vn autre ⁊c. ou fesoient vn
grant ⁊ rendre a vn autre ou relessont p fyn a vn autre ⁊ sic de similibʒ lou le droit

del femme passeroit de la femme per force de mesme le fyn en toutez tielx cases la fe me serra examine devant que le fyn soit accepte & pur ceo tielx fyns concluderont ti elx femmes convertes a toutes iours. Mes lou tien est mocte en le fyn forsqz tant solement que le baron & sa femme preignent estate per force de mesme le fyn ceo ne concludera la femme pur ceo q en tiel cas ele iammes ne serra mye examine. ¶ Item si tenant en le taile discontinua le taile & ad fille & morust & la fille esteant de pleyne age prendre baron & le discontinue fait vn lees de ceo al baron & a sa femme pur terme de lour vies ceo est vn remittre al femme & la femme est eins per force de le taile causa qua supra. ¶ Item si terre soit done a le baron a sa femme a aver & tener a eux & a lez heires de lour deux corps engendres & puis le baron aliena la terre en fe & reprent estate a luy & a sa femme pur terme de lour deux vies. En ceo cas est vn remittre en fait a le baron & a sa femme maugre le baron quar il ne poet estre vn remittre en ceo cas a la femme sinon que soit vn remittre a le baron pur ceo que le baron & sa femme sont tout vn mesme person en ley cor q le baron est estoppe de claymer ceo estre vn remittre en luy encontre son alienacion & son repris del demesne come est dit adevant ¶ Item si terre soit done a vn femme en le taile le remeindre a vn autre en le taile le remayndre a le tierce en le taile le remayndre al quarte en fe & la femme prent baron & le baron discontinua la terre en fee per cel discontinuance toutes les remayndres sont discontinues quar si la femme devrast sans issue ceux en le remayndre navoit ascun remedie forsqz de suer lour briefs de fourmedon en le remayndre quant avient a lour temps &c. Mez si apres tiel discontinuance estate soit fait a le baron & a sa femme pur terme de lour deux vies ou pur terme dautre vie ou autre estate &c. pur ceo que ceo est vn remittre al femme ceo est vn remittre a toutez ceux en le remayndre quar apres ceo que la femme q est en son remittre morust sans issue ceux en le rem poient entrer & c sans ascun accion suer &c. En mesme le maner est de ceux qui ont le reversion apres tiel taile &c. ¶ Item si homme lessa vn mese a vn femme pur terme de sa vie savant le reversion al lessour & puis vn suist vn feint & faux accion envers la femme & recoverast le mese envers ly per def issint que la femme poet aver envers ly vn qd ei deforceat solonqz lestatut de westm secound ore est le reversion le lessour discontinue issint queil ne poet aver ascun accion de wast mez en c cas si la feme prent baron & celuy qui recoverast lessa le mese al baron & sa feme pur terme de lour deux vies la feme est en son remittre per force del primer lees & si le baron & la feme font wast le premier lessour avera envers eux bre de wast pur c q en tant q la feme est en son remittre il est reverti a son reversion. Mes il semble en ceo cas si celuy qui recoverast per la faux accion voil port autre bre de wast envers le baron & sa feme le baron nad autre remedie envers luy mes de faire defaute a la grand distresse & c & causer sa femme destre resceu & pleder al mater envers le

¶ second lessour et monstrer coment laction per quel il recoverer fuist faux et

feynt ley ⁊c. issint la femme poet barrer ⁊c. ¶ Item si le baron discontinua la terre sa fême ⁊ puis reprent estate a luy ⁊ a sa femme ⁊ a tierce hôme pur terme de lour vies ou en fee ceo est vn remittre a la fême forsq3 quant a le moyte ⁊ pur lautre moyte el coment apres la morte son baron de suer vn Cui in vita ⁊c. ¶ Item si le baron discontinua le terre sa fême ⁊ ala ouster le meare ⁊ le discontinue lessa mesme la terre al femme pur terme de sa vie ⁊ lyuera a luy seison ⁊ puis le baron vient ⁊ agrea a cel lyuere de seison ceo est vn remittre a la femme ⁊ vnquore si la femme fuisoit sole al temps del lees fait a luy ceo ne serroit a luy vne remittre mes en tant q ele fuist couert de baron a teps de le lees ⁊ le lyuere de seison fait a luy coment q ele prist solement le lyuere seison ceo fuist en remittre a luy pur ceo q femme couert serra auge sicome enfant deins age en tiel cas ⁊c quere en ceo cas si le baron quant il reuient voille disagreer a le lees ⁊ lyuere de seison fait a sa fême en son absence si ieo oustera la femme de son remittre ¶ Item si le baron discontinua les tenementes sa femme ⁊ le discontinue est disseisi ⁊ puis le disseisour lessa mesme les tenementes a le barou ⁊ a sa femme pur terme de vie ceo est vn remittre a la femme. Mes si le baron ⁊ sa fême furent de comyn ou consent q le disseisin doit estre fait donques il nest remittre a la femme pur ceo q ele est disseiseresse Mez si le baron fuist a couyn ⁊ consent a le disseison ⁊ nemy la femme donques tiel lees fait al fême est vn remittre pur ceo q nul defaute fuist en la femme. ¶ Item si tiel discontinue fesoit estate de frankteñt al baron ⁊ a sa femme fait par endente sur condic .s. reseruāt al discontinue vn certeyn rent ⁊ pur defalt de payement vn reentre ⁊ puis ceo q le rent est aderere le discontinue entre de ceo entre la fême auera vn assise de no. dis. apres la mort son baron enuers le discontinue pur ceo q le condicion fuist tout oustrement auiente en tant que la femme fuist en son remitte vncore le baron ouesq3 sa fême ne poient auer assise pur ceo q le baron est estoppe ⁊c. ¶ Item si le boron discontinua les tenementz sa femme ⁊ repust estate a luy pur terme de sa vie le rem apres son decesse a sa fême pur terme de sa vie en ceo cas ceo est remitte al la femme durant la vie le baron pur ceo q durant la vie le baron la femme nad riens en le frankteñt Mes si en ceo cas la femme suruesquist le baron ceo est vn remitte al femme pur ceo q vn frankteñt en ley est gette sur luy maugre le soen ⁊ en tant q ele ne poet auer accion enuers nul autre persone ⁊ enuers luy mesme ele ne poet auer accion pur ceo q ele est en son remitte qar en cest cas coment q la femme nentra pas en les tenementes vnquore vn estrange qui ad cause dauer accion poet suer son accion enuers la fême de mesmes les tenementez pur ceo q ele est tenant en ley coment que ele ne soit tenant en fait quar tenant de frankteneměnt en fait est celuy qui si soit disseisi de son frankstenement poet auer assise. Mes tenannt en ley deuant son entre nauera mye assise. Et si homme seisi en fee de certeyn terre ad issue fitz quel prent femme ⁊ le pere deuie seisi ⁊ puis le fitz deuie deuannt ascun entre fait per luy en la

¶ terre la femme le fitz serra endowe en la terre ⁊ vnquore il nauoit nulle

frankteneme͂t en fait mes il auoit vn fe et frankteneme͂t en ley Et issint nota que pr͂ qd̄ red̄ poet auxi bien estre maintenue enuers celuy qui ad̄ frankteneme͂nte en ley sicome enuers celuy qui ad̄ frankteneme͂t en fait ¶ Item si tenant en le taile ad issue deux fitz de pleyn age et il lessa sa terre taille al eisne fitz pʳ terme de sa vie le remaynder al fitz puisne pur terme de sa vie et puis le tenant en le taile murust. En ceo cas leisne fitz nest pas en son remitter pur ceo ꝗ il prist estate de son pere. Mes si leisne fitz murust sans issue de son cors donques ceo est vn remitter al puis= ne frere pur ceo ꝗ il est heire en le taile et vn frankteneme͂t en lay est eschue ⁊ geste sur luy ꝑ force de le rem̄ et il y ad̄ nul enuers qui il poet suer son accion En mesme le maner est lou hōme soit seisi et le disseisour ent murust seisi et les tenātes desce͂dōt a son heire et leire le disseisour fait vn lees a vn hōme de mesmes les tenātes pur ter= me de sa vie le rem̄ a le disseisi pur terme de vie ou en le taile ou en fe et le tenant a terme de vie murust ore ceo est vn remittre al disseisi ⁊c. cause qua supra ¶ Item si tenant en le taile en feoffa son fitz et vn autre per son fait de la terre taille en fee et liuere de seson est fait a lautre accordant al fait le fitz nient conusant de ceo ne agre/ ant a le feoffement et puis celuy qui prist le liuere de seison de vie et le fitz ne occupi a la terre ne prent ascun profit del terre durant la vie le pere et puis le pere murust ore ceo est vn remitter al fitz pur ceo ꝗ le franktene͂t est geste sur luy per le sur viuoʳ et nul defaute fuist en luy pur ceo ꝗ il ne vnques agrea ⁊c. en la vie soun pere et il ad̄ nul enuers qui il poet pur suer son brief de formedon ⁊c. quar si hōme soit dissei si de certen terre et le disseisour fait vn fait de feoffement per quel il en feoffa B C ⁊ D et le liuere de s͂sin̄ est fait a B ⁊ C mes D ne fuist al liuere de s͂sin̄ ne vnques agrea a le feoffement ne vnꝗs voil prendre les profites ⁊c. et puis B ⁊ C deuierōt et D eux sur vesquist et le disseisi porta son bre͂ sur diss͂in̄ en le per enuers D de mes= me celuy D demonstrera toᵗ le mater et coment ꝗ il ne vnques agrea a le feofment et issint il dischargera luy de dam̄ issint que le demand̄ ne recouera ascun dam̄ en= uers luy coment ꝗ il soit tenant del franktene͂t del terre ⁊ vnquore lestatut de Gloc voet ꝗ le disseisi recoueʳ dam̄ en bre͂ dentrʳ fondu sur le nouel diss͂ vers cely q̄ est troue tenannt ⁊ ceo est vn proue en lautrʳ cas ꝗ en tant ꝗ lissue en le taile auient en le taile auient a le fraunkteneme͂t ⁊ ceo nemy per son fait ne ꝑ son agremᵗ ꝗ apres la mort son pere ceo est vn remitte a luy en tant que il ne poet suer action de formedon enuers nul autre person ⁊c. ¶ Item si vn abbe alien̄ la terre de ß meason a vn autre en fee ⁊ lalienee ꝑ son fait chargea la terre ouesq₃ vn rente charge en fee ⁊ puis lalie= ne enfeoffa labbe ouesq₃ licence a auer ⁊ tener al abbe ⁊ a sez successours a toutes iours ⁊ puis labbe murust ⁊ vn autʳ est eslieu ⁊ fait abbe En c͂ cas labbe ꝗ est le suc cessoʳ ⁊ ß couent sont en lour remitte ⁊ tiendrʳ la terʳ discharge pʳ c͂ ꝗ m̄ labbe ne pᵗ auer ascun acc͂ de brief dentrer sine asse͂su capituli de m̄ la tre͂ enuers nul autʳ ꝑson En m̄ le maner est lou vn euesq₃ ou vn dean ou autres tiels persones alien̄ ⁊c. sās

assent ꝛc. ⁊ laliene chargea la terre ꝛc. ⁊ puis leuesq; reprent estate de mesme la terre per licence a luy ⁊ a ses successours ⁊ puis leuesq; deuie son successour est en son remittre come en droit de son esglise ⁊ defetera le charge ꝛc. causa qua supra. ¶ Item si hõme suist faux action enuers tenant en le taile sicome hõme voil suer enuer luy vn brẽ dentrer en le possẽ supposant per son brief ꝗ le tenant en le taile nad pas son entre sinon per A de B qui disseisist laiel le demand ⁊ ceo est faux ⁊ il recouera enuers le tenant en le taile per def ⁊ fuist exec ⁊ puis le tenant en le taile mourust son issue poet auer vn brief de fourmedon enuers celuy qui recouera ⁊ sil voile pleder le recouer enuers le tenant en le taile lissue poet dire ꝗ le dit A de B ne disseisist point laiel celuy qui recouerast en le maner come son brief supposa ⁊ issint il faux era son recouer. Aliqui posito que ceo fuist voir que le dit A de B disseisist laiel le demand qui recouerast ⁊ que apres le disseison le demandant ou son pere ou son aiel per vn fait auoit relesse al tenant en le taile tout le droit que il auoit en la terre ꝛc. ⁊ ceo nient contristeant il fuist vn brief dentrer en le possession enuers le tenaunt en le taile en le maner come est auaunt dit ⁊ le tenant en le taile pleda a luy que le dit A de B ne disseisist pas son aiel en le maner come son brief supposa ⁊ sur ceo sonnt a issue ⁊ lissue est troue pur le demand per ꝗ il ad iuge de recouerer ⁊ fuist execucion ⁊ puis le tenant en le taile mourust son issue poet auer vn brief de fourmedon enuers celuy qui recouera ⁊ sil voet pleder le recouere per laccion trie enuers son pier tenaunt en le taile donques il poet monstrer ⁊ pleder le reles fait a son pere ⁊ issint laccion ꝗ fuit sue fuit feynt en ley ꝛc. Et il semble ꝗ feynt accion est a tant a dire en englissh. feyned accion cestassauoir tiel accion que coment que lez peroly de son brief sont voire vnquor pur certeyn causes il nad cause ne title per la ley de recouerer per mesme laction. Et faux action est lou lez peroly de le brief sonnt faux ⁊ en les deux cases auauntdit: si le cas fuit tiel que apres tiel recouer ⁊ execucion ent fait le tenaunt en le taile vst disseisi celuy qui recouera ⁊ ent mourust seisi per que la terre descendist a son issue ceo est vn remitter al issue ⁊ lissue est eins per force de le taile ⁊ pur cele cause ieo ay mys lez deux cases precedentes pur enfourmer toy mon fitz ꝗ lissue en le taile per force dun discent fait a luy apres vn recouerer ⁊ execucion ent fait enuers son auncestre poet est auxibien en son remitter. Sicome il serroit per le discent fait a luy apres vn discontinuance fait per son auncestre de les terres tailles per feoffement en pays ou autrement ꝛc. ¶ Item en les cases auantdites si le cas fuist tiel ꝗ apres ceo que le demand auoit iugement de recouerer enuers le tenant en le taile ⁊ mesme le tenant en le taile mourust deuant ascun execucion ennie enuers luy per que lez tenementes descendont a son issue ⁊ celuy qui recouera fuist vne Saire fac hors de le iuge dauer execuc de le iuge enuers lissue en le taile lissue pledera le mater come auant est dit ⁊ issint prouera que le recouerion fuist faux ou feynt en ley ⁊ issint luy barrera dauer execucion de le iugement ꝛc. ¶ Item si tenaunt en le taile discontinue

¶ a le taile ⁊ mourust ⁊ son issue porte son brief de fourmedon enuers

le discontinue esteant tenant de frankteneme͞t del terre & le disco͞tinue pleda queil nest
tenant mes autrement disclayma de le tenancie en la terre en ceo cas le iugement ser
ra que le tenant alast sanns iour & apres tielx iuggement lissue en le taile qui est
ddn poet entrer en la terre nient constreteant le discontinuance & p tiel entre il serra a
iugge einz en son remitter Et la cause est pur ceo que ascun hõme fuist pr qd pr enius
ascun tenant de frankteneme͞t en quele acc le de mandr ne recouera dam͞ & le tenant
pledast non tenur mez autrement disclayma en le tenancie le demandr ne poet auer-
rer son brief que il est tenant come le brief suppose & pur cel cause le demaundant apres
ceo que iugement est done que le tenant al ast sans iour poet entrer en lez tenementez de
mandes le quel serra auxi grandr auantage a luy en la ley sicome il auoet iugeme͞t
de reconerer euers le tenant & per tiel entre est en son remitte per force del taile. Mez
lou le demandr recouer dam͞ enuers le tenant la le demandr poet auer que il est tenant
come le bre͞ suppose & ceo pur lauantage del demanda͞t pur recouerer sez damages ou
autrement il ne recepuera pas sez damagez lez queux damages sont ou fuere͞t a luy
donez per la ley. ¶ Item si homme soit disseisi & le disseisoure deuie son heire esteant
einz per discent ore lentre de le disseisi est tolle & si le disseisi porta son bre͞ dentre sur
disseisin en le per enuers leyre & leire disclayma en le tena͞cie &c le demandr poet auer
son bre͞ que il est te come le brief suppose sil voet pur rec sez damagez mez vnc sil vo
et relinquer le verrement &c il poet loialment entrer en la terre per cause del disclay
mer nient obstant que son entre adeuant fuist tolle & ceo fuist adiuge deua͞t mon mais
ter sir Robart Danby iadis chief iustice de le comen banke & sez co͞paignons. ¶ Item
lou lentre dun hõme est congeable coment que il prent estate a luy quant il est de pleyn
age pur terme de vie ou en le taile ou en fee ceo est vn remitte a luy si tiel presels del
estate ne soit perfait endente ou per mater de recorde que luy concludera ou estoppera
Mar si hõme soit disseisi & enprent esta de le disseisour sans fait ou per fait polle ceo
est bon remitter al disseisi ¶ Item si homme lessa terre pur terme de vie a vn autre
le quel aliena a vn autre en fee & lalienour fait estate a le lessour ceo est vn remitter
al lessour pur ceo que son entre fuist congeable. ¶ Item si hõme soit disseisi & le dissei-
sour lessa la terre al disseisi per fait polle ou sans fait pur terme des ans per quel le
disseisi entra cel entre est vn remitte a le disseisi Mar en tiel cas lou lentre dun hõme est
congeable & vn reles est fait a luy coment que il clayma per perols en pays que il add
estate per force de tiel lees ou dit ouertement que il ne clayma riens en la terre sinon
per force de tiel lees vnc ceo est vn remitte a luy quar tiel clayme en le pays nest ri-
ens a purpos mez sil clayme en courte de recorde que il ad estate forsque per force de
tiel lees & nemy autrement donques il est conclude &c. ¶ Item si deux iointenantes
seisies des certeyn tenementes en fee lun esteant de pleyn age lautre deins age sont
dissisies & le disseisour mourust seisi & son issue entra lun de lez iointenantes esteant a-
donques deins age & apres que il vient a pleine age leire le disseisour lessa les terres

a mesmes les iointenātes pur terme de lour vies ceo est vn remittre quant al moyte a cestuy q̄ fuist deins age pᷣ c q̄ il est seisi de cest moyte q̄ affiert a luy en fee pᷣ c q̄ son entre fuist congeable mez lautre iointenant nad' en lautre moyte forsq̄z estate pᷣ terme de sa vie ꝑ force de le lees pᷣ c q̄ son entre fuist tolle ⁊c.

Il est communiment dit q̄ trois garraunties y sont .s. Garrauntie lyneall Garrauntie collaterall ⁊ Garrauntie q̄ comence ꝑ disseison ⁊ est assavoir devant lestatut de Glouc toutz garraunties queux descendont aceux q̄ux sont heires a eux q̄ sesoiēt lez gary̾ furēt barres a m̄s lez heires a demander ascuns terrz ou tenētes encontre lez gary̾ forspris lez gary̾ q̄ comenc ꝑ disseis̄ qar tiel gary̾ ne fuist vnq̄s bary̾ al heire pᷣ ceo q̄ le gary̾ comenc per tort .s. ꝑ disseis̄ ¶ Gary̾ q̄ comence ꝑ diss̄ est ꝑ tiel fourme. Sicome lou il y est pere ⁊ fitz ⁊ le fitz purchace terre ⁊c. ⁊ lessa mesme la terre a son pere pur terme des ans ⁊ le pere ꝑ son fait ent enffeoffa vn autre en fee ⁊ obliga luy ⁊ ses heires a gary̾ ⁊ le pere deuie ꝑ q̄ le gary̾ descendist al fitz ceo gary̾ ne barrera mye le fitz qar nient obstant cel gary̾ le fitz poet bien entre en la t̄re ou auer vn assis̄ envers liene sil voet pᷣ c q̄ le gary̾ comence ꝑ diss̄ qar quant le pere qui ne auoet estate forsq̄z pᷣ terme dez ans fist vn feoffement en fee ceo fuist vn diss̄ al fitz del frankteneme̾t que adonq̄s fuist en le fitz. En mesme le maū est si le fitz lessa a le peire la terre a tener a volunte ⁊ puis le pere fait vn feoffement ove gary̾ ⁊c ⁊ sicome est dit de pere issint poet estre dit de chescun autre ance ⁊c En m̄ le mauer est si tenant per eligit tenant per statuit marchant ou tenāt ꝑ statuit de lestaple fait vn feoffemēt en fee ovesq̄z gary̾ ⁊c ceo ne barra mye leire qui doit auer la terre pur c q̄ tiels gary̾ commenc per disseison ¶ Item si gardeyn en chiualrie ou gardeyn en socage fait vn feoffement en fee ou en fee taill ou pur terme de vie ovesq̄z gary̾ ⁊c. tielx gary̾ ne sont pas barres a les heires as queux les terres serrōt descēdus pᷣ ceo q̄ils commenc per disseison. ¶ Itē si le pere ⁊ le fitz purchacent certeyn terres ou tenemētes a auer ⁊ tener a eux iointement ⁊c. ⁊ puis le pere alien le tierce a vn autre ⁊ obligea luy ⁊ ses heires a gary̾ ⁊c. ⁊ puis le pere deuie cell gary̾ ne barrera mye le fitz de le moyte q̄ a luy affiert de lees dits terres ou tenementes pᷣ ceo q̄ quāt a cell moyte q̄ affiert a le fitz le gary̾ comenc per disseison ⁊c. ¶ Itē si A de B soit seisi dun mese ⁊ F de G qui nul droit ad' dentrer en m̄ le mese claymāt mesme le mese a tener a luy ⁊ a ses heires entre en mesme le mese mes le dit A de B adonques est continuelment demurant en mesme le mese En ceo cas le possession de frāktenement serra toutez temps aiuge en A de B ⁊ nemy en F de G pur c q̄ en tiel cas lou deux sont en vn mese ou autres tenementes ⁊ lun clayma per lun title ⁊ lautre per lautre title la ley augera celuy en possession qui ad' droit dauer le possession de mesmes les tenementes. Mes si en le cas auandit le dit F de G fait vn feoffement as certeyn barretours ⁊ extorcionours en le pays pur meyntenance deux

auer de mesme le mese p vn fait de feoffement ouesq̃z gar̃ per force de quel le dit A de B nosa pas demurrer en le mese mes se en ala hors de le mese cest gar̃ comence per disseison pur ceo q̃ tiel feoffement fuit cause que le dit A de B relinquast le possession de mesme le mese ⁊c. ¶ Item si homme qui nul droit ad a deux ou autry tenementes entra en mesme les tenementes ⁊ incontinent eut fait vn feoffement as autres per son fait ouesq̃z gar̃ ⁊ desproueta a eux seison cel gar̃ commence per disseison p' ceo q̃ le disseison ⁊ le feoffement fuer fait quasi vno tempore ⁊ q̃ ceo est ley poiet veier en vn plee Anno xxxi. E. iii. en vn brief de fourmedon en le reuercion ¶ Garrant lynealle est lou homme seisi de terre en fee ⁊ fait feoffemẽt p son fait a vn autre ⁊ obligea luy ⁊ ses heires a gar̃ ⁊ ad issue ⁊ ⁊ morust ⁊ le gar̃ descendist a son issue ceo est lyneall gar̃ Et la cause pur q̃ ceo est dit lynealle gar̃ nest pur ceo q̃ le gar̃ descendist de le pere a son heire mes la cause est pur ceo q̃ si nul tiel fait ou gar̃ fusoit fait per le pere donq̃s le droit de les tenñtes discenderoit al heire ⁊ leire cõ ueieroit le discent de le pere ⁊c. Mez si soit pere ⁊ fitz ⁊ le fitz purchace tenñtes en fee ⁊ le pere de ceo disseisist son fitz ⁊ ceo aliena a vn autre en fee per son fait ⁊ per mesme le fait oblige luy ⁊ sez heires a gar̃ mesmes les tenñtes ⁊c. ⁊ le pere morust ore est le fitz barr̃ dauer les dites tenñtes quar il ne poet per ascun suyte ou autre meane per la ley auer mez sez tenñtz p cause del dit gar̃ ⁊ ceo est vn collaterall gar̃ ⁊ vncore le gar̃ descendist lynealment de le pere a le fitz mez p' ceo q̃ si nul tiel fait ouesq̃z gar̃ vst este fait le fitz en nul maner poet conueier le title q̃ il ad de les tenñtz de son pere a luy en tant q̃ son pere nauoit ascun estate ou droit en les tenñtz p' ceo q̃ tiel gar̃ est appelle collaterall gar̃ en tant q̃ ce' q̃ fist le gar̃ est collaterall a le title de les tenñts ⁊ ceo est a tant a dire q̃ ce' a q̃ le gar̃ descendist ne puisoit a luy cõueier le title q̃ il ad de lez tenñtz p mesne ce' q̃ fist le gar̃ en ceo cas q̃ nul tiel gar̃ f' fait ¶ Item si soit aiell pere ⁊ fitz ⁊ laiell soit disseisi en q̃ possession le pere relessa p son fait ouesq̃z gar̃ ⁊c. ⁊ moruste ⁊ puis laiell mor' ore est le fitz barr̃ de lez tenñtz p le gar̃ del pere Et ceo est appelle lyneal gar̃ p' ceo si nul tiel gar̃ f' le fitz ne puissoit cõueier le droit de lez tenñtz a luy ne mitter co' il est heire al aiel forsq̃z p mean del pere ¶ Item si hõe ad issu deux fitz ⁊ est disseisi ⁊ leisne fitz relessa al disseiso' p son fait ouesq̃z gar̃ ⁊c. ⁊ moruste sans issue ⁊ apres ceo le pere moruste ceo est vn lyneal gar̃ al puisne fitz p' ceo q̃ co' q̃ leisne fitz moruste en la vie le pere vncore p' ceo q̃ p possibilite il puissoit estre q̃ il puissoit cõueier a luy le title del terre p mesme eisne frere si nul tiel gar̃ fusoit quar il puissoit estre q̃ apres la morte le pere leisne frere entroit en les tenñtz ⁊ moruste sans issue ⁊ donq̃s le puisne fitz cõueiera a luy le title p le eisne Mez en tiel cas si le puisne fitz relessa oue garrãtie a le diss' ⁊ moruste sans issue ceo est vn collateral garrãtie a leisne p' ceo q̃ de tiel terre q̃ f' al pere leisne p nul possibilite p' cõueier a luy le title p mesme de le puisne ¶ Item si tenãt en le taill ad issue trois fitz ⁊ discõtinua le taill en fee ⁊ le mulnes fitz relessa p mesme fait al discõtinuee ⁊ oblige a luy ⁊ sez heirez al garrantie ⁊c. ⁊ puis le tenãt en le taill moruste ⁊ le mulnes fitz moruste sãs issue ore est leisne fitz barre dauer ascũ recouer p brẽ de fourmedon

pur ceo ꝗ le garrantie del midnes frere est collaterall a luy en tant que il ne poet p
nul maner conueier a luy per fordel taill ascun discent per le midnes ⁊ pur ceo est
vn collaterall garrantie. Mez en ceo cas si leisne fitz deuie sauns issue ore le puisne
frere poet auer bien vn fourmedon en descender ⁊ recouera mesme la terre pur ceo que
le garr' le midnes est lyneall a le fitz puisne pur ceo ꝗ il puissoit estre que per possi-
bilite le midnes puissoit estre seisi per force del taill apres la mort son eisne frere ⁊ do
ques le puisne frere puissoit conueier son title de discent per le midnes. ¶ Item si te-
nant en le taill discontinua le taill ⁊ ad issue ⁊ deuie ⁊ luncle del issue relessa al dis
continue oue garr' ⁊c. ⁊ morust sauns issue ceo est collaterall garr' al issue en le ta
ill pur ceo que le garrantie descendist sur lissue le quell ne poet soy conueier a le taill
p meane de son vncle. ¶ Item si tenant en le taill ad issue deux filles ⁊ morust ⁊
leisne entra en lentierte ⁊ ent fait vn feoffement en fee ouesq3 garr' ⁊c. ⁊ puis leisne
fille morust sans issue. en ceo cas le puisne fille est barre quant al vn moyte ⁊ quāt
al autre moyte ele nest pas barre Quar quant a le moyte ꝗ affiert a le puisne fille
ele est barre pur ceo que quant a cel moite ceo est affiert a luy ele ne poet conueier le
discent per mye le meane de son eisne soer ⁊ pur ceo quant a cel moite ceo est vn col
laterall garrantie mez quant a lautre moyte que affiert a son eisne soer le garr' nest
pas barre a le puisne soer pur ceo que ele poet conueier son discent quant a cell moi
te que affiert a son eisne soer per mesme le eisne soer ⁊ issint quant a cel moite ꝗ af
fiert al eisne soer le garr' quant a l est lyneall al puisne soer. ¶ Et nota ꝗ quant
a cely qui demanda fee simple per ascun de sez auncestres il serra barr per garr' ly-
neall que descendist sur luy sinon que soit restreign per ascun estatut mez il qui de-
manda fee taill per briefz de fourmedon en descendre serra mye barre per lyneall
garrantie sinon queil ad assetes per descent en fee simple per mesme launcestre qui fist le
garrantie mez collaterall garrantie est barre a celuy qui demanda fee ⁊ auxi a ce-
luy qui demanda fee taill sans ascun autre discent de fee simple sinon en cases que
sont restreignes per les estatutez ⁊ autres cases pur certez causes come serra dit en a
pres. ¶ Item si terre soit done a vn homme ⁊ a les heires de son corps engendres le
quel prent femme ⁊ ont issue fitz entre eux ⁊ le baron discontinua le taill en fee ⁊
deuie ⁊ puis la femme relessa al discontinuee en fee ouesq3 garr' ⁊c. ⁊ morust ⁊ le gar
rantie descendist a le fitz ceo est collaterall garrantie. Mez si tenementes soient do-
nes a le baron ⁊ sa femme ⁊ a lez heires de lour deux corps engendres queles ont is
sue fitz ⁊ le baron discontinua le taill ⁊ morust ⁊ puis la femme relessa ouesq3 gar-
rantie ⁊c. ⁊ morust cest garr' nest forsq3 vn lyneall garr' a le fitz quar le fitz ne ser
ra barre en ceo cas de suer son brief de fourmedon sinon ꝗil ad assetez per discent
en fee simple per sa mier pur ceo que lour issue en brief de fourmedon couient con
ueier a luy le droit come heire a son pere ⁊ a sa mier de lour corps engendres p four-
me del done ⁊ issint en tiel cas le garr' de le pere ⁊ le garr' de la mier ne sont forsq3 ly
neall garr' al heire ⁊c. ¶ Et nota que en chescun cas on homme demanda tenitz en

fee taill per brief de fourmedon si ascun del issue en le taille que auoit possession ou que nauoit ascun possession fait un garr &c. Si celuy qui suyst brief de fourmedon puissoit per ascun possibilite per matere que puissoit estre en fait conuey a luye per mye celuy qui fist le garr per fourme del done &c. ceo est un lyneall garr et nemye collaterall.

¶ Item si homme ad issue trois fitz et il dona terre al eisne fitz a auer et tener a luy et a les heires de son corps engendres et pur defaut de tiel issue le rem al mulnes fitz a luy et a les heires de son corps engendres et pur defaut de tiel issue le rem al puisne fitz et a les heires de son corps engendres. en ceo cas si le eisne fitz discontinua le taille en fee et oblige a luy et sez heires a garr et morust sans issue ceo est un collateral garr al mulnes fitz et il serra barre a demander mesme le terre per force del rem pur ceo que le rem est son title et son eisne frere est collateral a cel title que comence per force del remainder. En mesme le maner est si le mulnes fitz auoit mesme la terre per force dell rem pur ceo que son eisne frere ne fist ascun discontinuaunce mes morust sans issue de son corps et puis le mulnes fait un discontinuaunce ouesque garr &c. et morust sans issue ceo est un collateral garrantie a le puisne fitz Et auxi en ceo cas si ascun de les ditz fitz soit disseisi et le pere que fist le done &c. relesse a le disseisour tout le droit &c. ouesque garr &c. ceo est un collateral garr a celuy fitz sur que le garr descendit causa qua supra. Et sic nota que lou home que est collateral a le title et son relessa ouesque garr &c. ceo est un collateral garr &c.

¶ Item si pere dona terre a son eisne fitz a auer et tener a luy et a les heires masles de son corps engendres le rem a le second fitz &c. si leisne fitz alienast en fee ouesque garr &c. et ad issue femell et morust sans issue male ceo nest pas collaterall garr a le second fitz ne luy pledera a son accion per fourmedon en le rem pur ceo que le garr descendist al fille del eisne fitz et nemy a le second fitz quar chescun garrantie qui descendist descendist a luy qui est heire a luy qui fist le garr per le comon ley ¶ Item si terre soit done a une homme et a les heires masles de son corps engendres et pur defaut de tiel issue le rem ent a ses heires femelx de son corps engendres et puis le done en le taill fait une feofment en fee ouesque garr accordant et ad issue fitz et fille et morust cest garr nest forsque lyneall garr a le fitz a demander per brief de fourmedon en le descender et auxint nest forsque lyneall a la fille a demaunder mesme la terre per brief de fourmedon en le remaynder si son frere deuiast sans issue masle pur ceo que ele clayme come heire femel de le corps son pere engendre. Mez en ceo cas si son frere en sa vie relessast al discontinuee &c. ouesque garrantie &c. et puis morust sans issue. ceo est une collaterall garrantie a la fille pur ceo que ele ne poet conueier a luy le droit que ele ad per force de le rem per ascun meane de discent per son frere et pur ceo le frere est collaterall a le title sa soer et pur ceo son garrantie est collaterall &c.

¶ Item ieo ay oye dit que en temps le roy Rychard le second il y fuist un iustice de comon banke demurrant en Kente appelle Rykhill qui auoit issue diuers fitz et son entent fuist que son eisne fitz aueroit certeyn terres et tenementes a luy et a les heyres de son cors engendres et pur defaut dissue le rem a le seconde fitz &c. et issint a le tierce

fitz &c. & p[r] ceo q il voille q nul de sez fitz alieneroit ou serroit gary p[r] barrer ou le der les autres queux serront en le remaindre &c. il fist faire tiel endenture a tiel effecte .s. q lez terres & tents furent donez a son eisne fitz sur tiel codic q si leisne fitz alienast en fee ou en fee taile &c. ou ascun de ses fitz alienast &c. q adonqs lo[r] estate cessera & serroit voide & q adonqs m les terres & tentez imediat remayndront a le secondi fitz & a les heires de s corps engendres & ceo sur m le condicion .s. q si le deux fitz alienast &c. que adonques son estate cessera & que adonques mesmes les terres & tentes remayndre al tierce fitz & a les heires de son corps engendres & sic ultra le remaindr as autres de ses fitz & lyuere de seison fuist fait accordt mes il semble per reason q toutz tielx rem en la fourme auantdit faitez sont voydes & de nulle value & ceo pur trois causes Un cause est pur ceo q chescun rem q comence per un fait il couient q le rem soit en luy a qui le remayndre est taile per force de mesme le fait qnt le lyuere de seison est fait a luy qui auer le frankntenement quar en tiel cas le nessance & le estre de le remayndre est p le lyuere de seison a celuy q auera le frankteneit & tiel rem ne fuit al secondi fitz a teps del lyuere de seison en le cas auatdit &c. La secondi cause est si le premier fitz alienast les tents en fee donques est le frankteneit & le fee simple en laliene & en nul autre & si le donour auoit ascun reuercion per tiel alienacion le reuercion est discontinue donques co[r] per ascun reason poet estre que tiel rem comencera son estre & son nessance immediate apres tiel alienacion fait a un estrange qui ad p mesme la lienacion frankntenement & fee simple & auxi si tiel remayndre serroit bon adonques purroit il entrer sur laliene lou il nauoit ascun maner de droit deuant lalienacion q sery inconuenient. La tierce cause est quant le codicion est tiel q si leisne fitz alienast &c. q son estate cessera ou serroit voyde &c. donques apres tiel alienacion &c. p[r] le donor entrer p force de tiel codicion &c. come il semble & issint le donour & ses heires en tiel cas doient pluis tost auer la terre que le secondi fitz qui nauoit ascun droit deuant tiel alienacion &c. & issint il semble q tielx rem en le cas auatdit sont voides &c. ¶ It a le comen ley deuant lestatut de Glouc si tenant p la curtesie vst alien en fee ouesqz gary accordt apres son decesse ceo fuist un gary al heire &c. sicde appiert p les poly de m lestatut mes il est remedie p mesme lestatut q le gary le tenant per la curtesye ne s ra my barre al heire sinon queil ad assetez p discent p le tenant p le curtesye quar deuant le dit estatuit ceo fuist un collateral gary al heire p[r]c q il ne puissoit conueier ascun title de discent a les tents p le tenant p le curtesie mes tantsolement p sa meer ou autres de ses auncs &c. & ceo est la cause pur que il fuist collateral gary Mez si homme enherite prent feme les queux ont issue fitz entre eux & le pe deuie & le fitz entra en la tre & endouia sa meer & puis la meer aliena e q ele ad en s dower a un aut en fee ouesqz gary accordt & puis moruste & le gary descendist a le fitz ore le fitz serra barre a demander m la tre p cause de le dit gary p[r] ceo q tiel collateral gary de te en douer nes pas remedie p ascun estatut Mesme la ley est lou tenant a terme de vie fait un alienacion ouesqz garrauntie &c. & moruste & le garrauntie descendist a celuy qui

auoit le reuercion le tem̄ ils serrōt barres per tiel garrātie &c. ¶ Alien en le dit cas si
issint fuist q quāt le tenāt en douuer alienast &c. leire fuist deins age & auxi al tēps
q le garrātie descēdist sur ly il fuist deins age En ceo cas leire poet apres entre sur la
liene nient cōtristeant le garr' descēdus &c. pur ceo q nul lachesse serra aiuge en leire
deins age q il nētra pas sur laliene en la vie le tenant en douuer mes si leire f[1] deins
age a temps del alienacion &c. & puis il deuient a plein age en la vie del tenāt en dou
uer & issint esteant de pleyn age il nētra pas sur laliene en la vie del tenāt en douuer
& puis le tenāt en douuer mourust &c. la peraduenture leire s'ra barre per tiel garr' p[2]ceo
q il serra rette sa folye q il esteant de pleyn age nētra pas en la vie del tenāt en dou-
uer &c. ¶ Alie il est parle en le fyn del dit estatute de Glouc que perla del alienacion
ouesq3 garrātie fait p le tenāt p le curtesie en cest fourme Ensement en m̄ le maner
ne soit leire la fēme apres la mort le pere & la mier barre daccion sil demāde le heri
tage ou le mariage sa mier p brief dentrer q son pere aliena en tēps sa mier dont nul
fyn est leue en la court le roy & issint p force de m̄ lestatut si le baron del fēme alie/
na lerritage ou mariage sa fēme en fee ouesq3 garrātie &c. p son fait en pays ceo est cle
re ley q cel garrātie ne barrera mye leire simō q il ad assetz p discent &c. Mez le dou
te est si le baron alienast leritage sa fēme p fyn leue en la court le roy ouesq3 garrā
tie &c. si ceo barrera leire sans ascun discent en value &c. Et quāt a ceo ieo voille icy di
re certeins reasons q ieo ay oy dire en cest mater Jeo oya mon maister s' Ric neutō
iadis chief iustice de le comen bank dire vn foitz en m̄ le banke que tiel garrātie q le
baron fait p fyn leue en la court le roy barrera leire co' q il nad riens p discent pur
ceo q lestatut dit dont nul fyn est leue en la court le roy &c. & issint p son oppinion cel
garrātie p fyn &c. demourt vnquore vn collateral garrātie sicōe il fuist a le cōen ley
nient remedie per le dit estatut p[2] ceo q le dit estatut excepte lalienacions p fyn oues
q3 garrātie Et ascuns autres ont dit & vnquore diont le contrarie & ceo est lour proue
que come per mesme le chapitre de le dit estatut il est ordeigne q le garrantie le tenāt
p le curtesie ne serra mye barre al heire simon q il ad assetez p discent &c. co[t] que le te-
nant per le curtesye leua vne fyn de mesmez les tenementes ouesq3 garrātie &c. auxi
fortement come il poet faire vnquore cel garrantie ne barrera mye leire simon quel
ad assetz p discent &c. & ieo crey que ceo est ley & pur ceo ils diont q serroit inconueni
ent dentendre lestatuit en tiel fourme que vn hōme qui nad riens forsq3 en droit sa
fēme purroit p fyn leue per luy mesme de les tenītz qui ad forsq3 en droit sa fēme o-
uesq3 garrantie &c. barrer leire de mesme lez tenementz sans ascun discent de fe siple
&c. lou tenant per le curtesie ceo ne poet faire Mes ils ont dit que lestatuit serra enten
dus solōnq3 la fourme cestassauoir lou lestatuit p'le dont nul fyn est leue en la court
nostre seignour le roy ceo est adire dont nul loyal fyn est droiturelement leue en mes
me la court le roy Et ceo est dont nul fyne de le baron & sa fēme soit leue en la court
le roy quar al temps de le fesance de le dit estatuit chescun estate de terres ou tenemē/

tes ꝗ ascun hõme ou fẽme auoit ꝗ descẽderoit a son heire fuist fee siple sãs cõdicion ou sur certeyn cõdicion en fait ou en ley ⁊ pᷣ ceo tiel fyne adonq̃s loyalmẽt poet estre leue ꝑ le baron ⁊ sa fẽme ⁊ ꝗ le baron ⁊ sa fẽme ⁊ les heires le baron granterõt ⁊c tiel garrãtie barrera leire ⁊c et issint ils diont ꝗ c est lentendemẽt del estatuit Car si le baron ⁊ la fẽme firont vn feoffemẽt en fee ꝑ fait en pays leire apres le decesse le baron ⁊ sa fẽme auera brief dẽtrer sur Cui in vita ⁊c. niẽt obstãt le garrãtie de le baron donq̃s si nul tiel exception fuit fait en lestatut de le fyn leue ⁊c. dõq̃s leire aueroit le brief dẽtrer ⁊c. niẽt obstãt le fyn leue ꝑ le baron ⁊ sa fẽme pᷣ ceo ꝗ lez poles de lestatut deuãt lexception del fyn leue ⁊c. sont generalx ⁊c. cestassauoir ꝗ leire la fẽme apres la mort le pere ⁊ le mere ne soit barre daccion sil demãde leritage ou le mariage sa mere ꝑ brief dentrer ꝗ son pere aliena en temps sa meer ⁊ issint coᵗ que le baron ⁊ la femme aliendõt ꝑ fyn vnquore ceo est voir ꝗ le baron aliena en temps la mere ⁊ issint il serroit en cas destatuit sinon ꝗ tielx perolx furent cestassauoir dont nul fyn est leue en la court nostre souuerain seignour le roy ⁊ issint ils diont que ceo est a entendre dont nul fyn ꝑ le baron ⁊ la femme est leue en la court nostre seignoᷣ le roy le quel est loyalement leue en tiel cas quar si les iustices ont conusance que homme q̃ nad rien forsq̃z en droit sa femme voilẽ leuer vn fyne en son noum solement ils ne voillont ne deuoient prendre tiel fyn destre leue ꝑ le baron solemente sans nosmer sa femme ⁊c ideo quere de cest mater. ¶ Item est assauoir que en ceux perolx lou leire demanda leritage ou le mariage sa mere cel pole ou est vn disiunctyf ⁊ est a tãt a dire si leire demanda leritage sa mere cestassauoir les tenementz q̃ sa mier auoit en fee simple per discent ou ꝑ purchace ou si leire demanda le mariage sa mier .s. lez tenementz ꝗ furent dones a ß mier en frankẽ mariage ¶ Item come est mote en diuerse faitz ceux polx en laten Ego et heredes mei ⁊c. warãtizabimus et imperpetuum defendemus il est auer quel affecte ad cel perol defendemus en tielx faitz ⁊ il semble ꝗ il nad pas leffecte de garrᵒ ne emprent en le cause de garrantie qar issint serroit q̃il prent affecte ou cause de garrᵒ dõq̃s il serroit mote en ascũs fyns leues en la court le roy ⁊ hõme ne veit vnq̃s ꝗ cel pole defendemus fuist en ascun fyn mez tantsolement cest pole warantisabimus ꝑ ꝗ il semble ꝗ c verbe warantiso as fait le garrᵒ ⁊ la cause de garrᵒ ⁊ nul autre verbe en nostre ley ¶ Ite si tenant en le tailẽ soit seisi des tentz deuisables ꝑ testament solonc q̃z le custome ⁊c ⁊ le tenant en le tailẽ aliene les tentz a son frere en fee ⁊ ad issue ⁊ deuie ⁊ puis son frere deuisa ꝑ son testament mes les tentez a vn autre en fee et oblige luy et sez heires a garrᵒ et c. et moruist sans issue il semble ꝗ cest garrᵒ ne barrᵒ my lissue en le tailẽ sil voet suer son briefe de formedon pᷣ c ꝗ cest garrᵒ ne descendist mye al issue en le tailẽ en tant ꝗ luncle del issue ne fuist oblige a garrantie en sa vie ne puissoit garrantie les tenementes en sa vie en taunt que le deuise ne puissoit prendre ascune execucion ou effecte forsq̃z apres son decesse. Et en taunt que luncle en sa vie ne fuit tenus de garrantie tiel garrᵒ ne pᷣ descẽdre de ly al issue en le tail ⁊c. qar nul chose pᷣ descendrᵒ del aunc a sõ heire si

non q̄ mesme ceo fuit en le aunc̄ Auxint vn gar̄ ne p̄r aler sās le nature des tenātz per
custom̄ ꝛc. mes tātsolemēt solonc la fourme del cōen ley qar si tenāt en le taile fuit sei
si des tenātes en Burghenglissh lou le custome est q̄ toutz lez tenātz deins m̄ le burgh
deuoiēt descēdre a le fitz puisne ꝛ il discontinua le tail ouesq̄z garrātie ꝛc ꝛ ad issue
deux fitz ꝛ morust seisi des autres terres ou tenementes en m̄ le burgh en fee siple a
le value ou pluis de les tenātes taillez ꝛc. Unc̄ le puisne fitz auera vn brief de fourm
medon de les tenātes taillez ꝛ ne serra mye barre p le gar̄ son pere corꝰ q̄ assetz luy des
cēdist en fe siple de m̄ le pe solonc le custome ꝛc. p̄r ceo q̄ le gar̄ descēdist sur leisne fre
re qui est en pleyn vie ꝛc. ꝛ nemy sur le puisne En m̄ le maner est de collatal gar̄ fait
de tielx tenātes lou le gar̄ descēdist al eisne fitz ꝛc. ceo ne barra mye le puisne fitz ꝛc.
En m̄ le maner est des tenātz en le conte de kent q̄uy sōt appellez Gauilkyn de lez q̄x
tenātz sont departables entre les freres ꝛc. solonq̄z le custom̄ ꝛc. Si ascune tiel gar̄
soit fait per ses aunc̄ tiel gar̄ descēdera tātsolemēt al heire qui est heire p la cōen ley
ꝛ nemy a toutes les heires q̄ly sōt heires de tielx tenātz solonq̄z le custome ꝛc. Itē
si tenāt en le taile ad issue deux filles p diuers ventres ꝛ morust ꝛ lez filles entrōt
ꝛ vn estrange eux diss de mesmes les tenātz ꝛ lun de les filles relessa p son fait a le
disseisour tout son droit ꝛ oblige luy ꝛ sez heires a garrātie ꝛ morust sans issue En ceo
cas la soer q̄ suruesquist poet bien entrer ꝛ ouster le disseisour de toutz les tenātez p̄r
ceo q̄ tiel garrātie nest pas discontinuance ne collateral garrantie a la soer que sur
uesquist pur ceo q̄ els sont de demy sank ꝛ lun ne poet estre heire a lautre solonq̄z le
cours del cōen ley mes autremēt est lou y sont filles del tenāt en le taile p vn m̄ ventre
Itē si tenant en le taile lessa les tenātz a vn p̄r terme de sa vie le rem̄ a vn autre en
fee ꝛ vn collateral aunc̄ cōfirma lestate del tenāt a t̄me de vie ꝛ oblige luy ꝛ sez hei
res a garrātie p̄r terme de vie del tenāt a terme de vie ꝛ morust ꝛ le tenāt en le tail ad
issue ꝛ deuie ore lissue est barre a demāder lez tenātz p brē de formedon durant la vie le
tenāt a terme de vie p cause del collateral gar̄ descēdu sur lissue en le taile Mes a
pres le decesse le tenāt a terme de vie lissue auera vn fourmedon ꝛc. ꝛ sur ceo ieo ay oy
vn reason q̄ cel cas prouera vn autre cas cestassauoir si hōme lessa son t̄re a vn au
tre a auer ꝛ tener a luy ꝛ a ses heires p̄r terme dautre vie ꝛ le lesse morust viuant ce
luy a qui vie ꝛc. ꝛ vn estrange entre en la terre q̄ leire le lesse luy poet ouster p̄r ceo
q̄ en le cas proscheyn auandit en tant q̄ hōme poet oblige luy ꝛ ses heires gar̄ a te
nant a terme de vie tantsolemēt durant la vie le tenant a terme de vie ꝛ cel garran
tie discendist al heire celuy qui fist le garrantie le quel garrātie nest pas gar̄ denhe
ritāce mez tantsolemēt p̄r terme lautre vie p m̄ le reason lou tenātz sōt lesses a vn hōe
a auer ꝛ tener a luy ꝛ a ses heirz p̄r terme dautre vie si le pere morust viuant celuy a
qui vie son heire auera les tenementes viuāt celuy a qui vie ꝛc. quar ils ont dit q̄ si
hōme granta vn annuite a vn autre a auer ꝛ ptener a luy ꝛ a ses heires p̄r t̄me daut
vie si le grante morust ꝛc. q̄ apres son heire auer̄ lannuite durāt la vie cely a q̄ vie ꝛc.

quere de ista materia mez sou tiel lees ou grant est fait a vn hõme & a ses heires p'
terme des ans en č cas lentre le lesse ou le grãt nauera vnq̃s apres la mort le lesse ou
le grante č q̃ est issint lesse ou grant pur ceo q̃ ceo est chatell real & toutz chatelx re:
alx p le cõe ley viendx al executours del grante ou de lesse & nemy al heire &c. ¶ Item
en ascuns cases il poet estre q̃ coment vn collateralle garrãtie soit fait en fee &c. vn
quore tiel garrãtie poet estre defete & anientie Sicome tenãt en le taile discontinua le
taile en fee & le discõtinue est disseisi & le frere del tenãt en le taile relessa p son fait
a le disseisour tout son droit &c. ouesq̃ garrãtie en fee & morust sãs issue & le tenant en
le taile ad issue & deuie ore lissue est barre de son action p force del collateralle gar:
rãtie descẽd sur luy mez si apres ceo le discõtinue entra sur le disseisour dõq̃s p' lentre
en le taile auer bien son ac' de formedõ &c. p' č q̃ le garrãtie est anietie & defete quar
quãt le garrãtie est fait a vn hõme sur estate q̃ adonq̃s il auoit si lestate soit defete le
garrãtie est defete En mesme le maner est si le discõtinue fait feoffement en fee res/
uant a luy certeyn rent pur def' de paiemẽt vn reentre &c. & vn collateralle auncestre
relessa a celuy feffe qui ad estate sur cõdic' &c. & morust sans issue co' q̃ tel garrãtie des
cẽdist sur lissue en le tail vnquore si apres le rent soit aderere & le discontinue entra
en le terre &c. donq̃s auera lissue en le taile son recouerer p brief de fourmedõ p' č q̃
le collateralle garrantie est defete & issint si ascun tiel collateralle garrantie soit ple
de enuers lissue en le taill en son ac' de fourmedon il poet monstrer le matere come
est auantdit co' le garrantie est defete & issint il poet bien meyntener ÿ ac'. ¶ Item si
tenãt en le tail fait vn feoffemẽt a son vncle & puis luncle fait vn feoffe' en fee oues/
q̃ garr' &c. a vn autre & puis le feoffe del vncle enfeoffa arrermayn luncle en fee &
puis luncle enfeffa vn estrange en fee sans garrãtie & morust sãs issue & le tenãt en
le tail morust si lissue en le tail voill porter son br' de formedõ enuers lestrãge qui f'
darr' feoffe & č p le vncle lissue ne ÿra vnques barre p le garrantie qui fuist fait p le
vncle a le dit pmier feoffe de son vncle p' č q̃ le dit garrãtie fuist defete & anientie p'
ceo q̃ luncle a luy prist cy grand estate de ÿ dit premier feoffe a qui le garrantie fuist
fait sicome mesme le feffe auoit de luy Et la cause q̃ le garrãtie est anientie en č cas
est č. s. q̃ si le garrãtie esteroit en sa force donq̃s le vncle garrãteroit a luy mesme
q̃ ne poet estre Mes si le feoffe fesoit estate al vncle pur terme de vie ou en le taille
sauant le reuercion &c. ou qil fait done en le taille al vncle ou vn lees pur terme de
vie le rem̃ ouster &c. en ceo cas le garrauntie nest tout oustermẽt anientie mez est
mys en suspence durant lestate q̃ le vncle ad. Quar apres ceo que luncle est morte
sans issue donques celuy en le reuercion ou celuy en le rem̃ barreroit lissue en le taill
en son brief de fourmedõ per le collateralle garrãtie en tiel cas &c. Mes autremẽt est
sou luncle auoit auxi grand estate en la terre del feffe a qui le garrantie fuist fait co
me le feoffe auoit de luy causa p3. ¶ Item si luncle apres tiel feoffemente fait ouesq̃
garrantie ou relesse fait per luy ouesq̃ garrantie soit atteynte de felonye ou vtlage
de felonye tiel collateralle garrauntie ne barrera mye ne greuera lissue en le tail p'.

ceo ꝙ per le atteindre de felonye le sank est corrupte entre eux &c. ¶ Item si tenannt en le taile soit disseisi & puis fet fait de tiles al disseisour ouesq3 garrātie en fee & puis le tenannt en le taile est atteynt ou utlage de felonye & ad issue & morust en ceo cas lissue en le taile poet entre sur le disseisour Et le cause est pur ceo que nule rien fait discontinuaunce en ceo cas forsq3 le garrantie & le garrantie ne poet descēdre al issue en le taile pur ceo que le sank est corrupte perentre celuy qui fist le garrantie & lissue en le taile Car le garr̄ toutz foitz demourt a le cōe ley est tiel ꝙ quant hōme ē atteynt ou utlage de felonye quele utlagarie est un attendre en ley que le sank perentre luy & son filz & toutez autres queux serront ditz ses heires est corrupte issint ꝙ nule rien per discent poet descentre a ascun qui poet estre dit son heire per la comen ley. Et la femme de tiel homme qui issint est atteynt de felonye ne serra iammais en douue de ses tenementes son baron issint atteynt. Et la cause est pur ceo que hommes pluis eschuerent de faire ascuns felonyes &c. Mes lissue en le taile quant a les tenementez tailles nest pas en tiel cas pur ceo ꝙ il est enherite per force de lestatut & nemye p le courts del cōe ley & pur ceo tiel atteindre de ſ pere ou de son aunc en le taile &c ne luy oustra de ſ droit per force de le taile &c. ¶ Item si tenant en le taile enfeffa son uncle e quel enfeffa un autre en fee ouesq3 garr̄ &c. Si apres le feoffe per ſ fait relessa al uncle toutes maners de garr̄ ou toutez maners de couenantes realx ou toutes maners demandes per tiel rele le garr̄ est extiēt & si le garrantie en tiel cas soit pled enuers leire en le taile qui porta son brief de fourmedon pur barrer leire de son accon si leire auoit & pledast le dit reles & e il defetera le ple en garr̄ &c. & moltes autres cases & maters y sont per que homme poet defeter Garranties &c. ¶ Et est assauoir que en mesme le maner come de garr̄ collaterale poient estre defetes per mater en fait ou en ley en mesme le maner poient lyneale garr̄ estre defetes. Car si leire en le taile porta brief de fourmedon & un lyneale garr̄ de son aunc enheritable per force de le taile soit pled enuers luy ouesq3 ceo que assetz luy descendist de fee simple per mesme launc qui fist le garr̄ si leire qui est demandant poet adnuller & defeter le garr̄ ceo suffist a luy qar le discent des autres tenementes de fee simple ne fait riens pur barrer leire sans le garrantie &c.

¶ Ore Ieo ay fait a toy mon fitz trois lyuer ¶ Le premier lyuer est de estate ꝙ hōmes onnt en terres & tenementes cestassauoir De tenant en fee simple De tenant en fee taile De tenant en le taile apres possibilite dissue extient De tenant per la curtesie dengleterre De tenant en douuer De tenant a terme de vie. De tenant pur terme des ans De tenant a volunte per le comen ley De tenant a volunte per custome del maner.

¶ Le seconde lyuer est De homage De fealte. De Escuage. De seruice de chl̄r. De socage De frank almoigne De homage auncestrele De grand seriantie.

De petit seruancie De tenure en burgage De tenure en Villenage De iii maners de rentz .s. Rent seruice Rent charge ⁊ Rent sekke ⁊ ceux deux petitz lyuers ieo ay fait a toy pur mesiour entendre certyen chapitres de lez auncien lyuers des Tenures

¶ Le tierce liuere est De Percener de Iointenantez de Tenantz en cōe de estates de Estates De terres ⁊ tentz sur condicion De discentz que tollont entrees De continuel clayme De relessez De confirmacions. De Attournementz De discontinuances. De remitters . De Garraunties .s. Garrantie lyneall. Garrantie collaterall ⁊ Garrantie q commence per dissin.

¶ Et sachers mon fitz q ieo ne voille q tu cres q tout ceo q ieo ay dit en les ditz lyuers soit ley qar ieo ne l voille emprendre ne psumer sur moy mes de tielx choces q ne sonnt pas ley enquerrerez ⁊ apprendres de mez sages maisters aprisez en le ley Nientmeyns coment q certe chosez queux sont motes ⁊ specifiés en lez ditz lyuers ne sōt pas ley vnquore tielx choces serront toy pluis apte ⁊ able de entendre ⁊ apprendre les argumentters ⁊ les reasons del ley quar per les argumentes ⁊ les reasons en la ley homme pluis tost auiendra a la certeynte ⁊ a la conuss de la ley.

¶ Lex plus laudatur quando ratione probatur.

¶ Expliciunt Tenores Lytylton


Richard pynson